ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Хабаровск 11 ноября 2026 г.

Нажмиддинова Комила Азамат кизи 16.10.1996 г.р., СНИЛС: 204-258-852 50, ИНН: 272203171750, регистрация по месту жительства: 680045, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 3, кв. 35, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Непомящего Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 08.06.2026 г. по делу № А73-7875/2026, с одной стороны, и

ФИО ПОКУПАТЕЛЯ, год рождения, паспорт серия номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения, адрес регистрации, ИНН, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира, площадью 57,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050410:297, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 3, кв. 35.

1.2. Покупатель уведомлен о наличии установленных статьей 56 Земельного кодекса РФ ограничениях в отношении соответствующего земельного участка

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____20___ г. сделана запись регистрации №_____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ №_____ от _____20___ г.

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: находится в залоге у кредитора ПАО «Сбербанк».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Продавец не несет ответственности по имуществу, при наличии не снятых ограничений (обременений) наложенными третьими лицами (судебными приставами, залоговым кредитором) в разумные сроки, в случаях, когда эти лица были надлежаще уведомлены о введении процедуры банкротства в отношении должника, и торги проводились в публичной форме, когда продавец действует в порядке не зависящих от организационных действий этих третьих лиц, но в соответствии с Положением о порядке, сроках реализации такового имущества.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Нажмиддинова Комила Азамат кизи дата рождения: 16.10.1996 место рождения: с. Нурота Сайхунабадский р-н Сырдарьинская обл. Республика Узбекистан СНИЛС: 204-258-852 50 ИНН 272203171750 регистрация по месту жительства: 680045, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 3, кв. 35 Банковские реквизиты: Получатель: Нажмиддинова Комила Азамат кизи Расчетный счет: 40817810250232614424 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001	
Финансовый управляющий Нажмиддиновы Комилы Азамата _____ Д.В. Непомящий	_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Хабаровск 11 ноября 2026 г.

Нажмиддинова Комила Азамат кизи, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Непомящего Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 08.06.2026 г. по делу № А73-7875/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира, площадью 57,3 кв.м., кадастровый номер: 27:23:0050410:297, расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 3, кв. 35.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	**Покупатель**
Нажмиддинова Комила Азамат кизи дата рождения: 16.10.1996 место рождения: с. Нурота Сайхунабадский р-н Сырдарьинская обл. Республика Узбекистан СНИЛС: 204-258-852 50 ИНН 272203171750 регистрация по месту жительства: 680045, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Космическая, д. 3, кв. 35 Банковские реквизиты: Получатель: Нажмиддинова Комила Азамат кизи Расчетный счет: 40817810250232614424 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001	
Финансовый управляющий Нажмиддиновы Комилы Азамата _____ Д.В. Непомящий	_____ _____