ВТБ

Финансовому управляющему
Хромых Павла Александровича

Канафину Марату Низамитдиновичу
454006, обл. Челябинская, г. Челябинск, а/я 513

Уважаемый Марат Низамитдинович!

На основании определения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А32-62222/2023 от «27» марта 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Хромых Павла Александровича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Хромых Павел Александрович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А32-62222/2023 «19» декабря 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Хромых Павел Александрович (24.11.1976 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, ИНН 222407312580, СНИЛС 074-511-871-61).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1014-0000443 от «14» апреля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А32-62222/2023 от «27» марта 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "КИТ-основа" № ПТ-036-2026 от 10.09.2026г., рыночная стоимость Имущества составляет 209 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 209 000 (двести девять тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль СУЗУКИ SX4 2010 года выпуска, VIN JSAGYC21S00330511	209 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Канафин Марат Низамитдинович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе таюке направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий М. Н. Канафин

КИТ основа

ООО «КИТ – ОСНОВА»

ОГРН 1062223003875 Страховой полис № R391R/776/50008/26 АО «АльфаСтрахование»

УТВЕРЖДАЮ

Казанцев И.В.
генеральный директор

ОТЧЕТ № ПТ-036-2026

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Марка, модель: Автомобиль СУЗУКИ SX4
VIN: JSAGYC21S00330511
Государственный регистрационный знак: В 717 ОН 122
Год выпуска: 2010

Заказчик:
Банк «ВТБ» (Публичное акционерное общество)

Дата оценки:
10 сентября 2026 года

Дата составления отчета:
10 сентября 2026 года

ЗАМЕСТИТЕЛЮ УПРАВЛЯЮЩЕГО
РОО «БАРНАУЛЬСКИЙ» ФИЛИАЛА
№ 5440 БАНКА ВТБ (ПАО)
ЗДВИЖКОВУ А. Г.

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ!

В соответствии с договором № 17 от 03.11.2022 г. оценщики фирмы ООО «КИТ-основа» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 10 сентября 2026 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном далее отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость составляет:

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Индефикационный номер	Рыночная стоимость, руб
1	Автомобиль СУЗУКИ SX4	2010	JSAGYC21S00330511	209 000 Двести девять тысяч рублей

Обращаю Ваше внимание, что данное письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки, Вы найдете в соответствующих разделах и приложениях отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «КИТ-основа» Казанцев И.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 6

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКАХ 7

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 8

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ 11

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 12

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 13

8. ЭТАПЫ ОЦЕНКИ 18

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 18

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 21

10.1 Подходы в оценке 21

10.2 Расчет рыночной стоимости затратным подходом 22

10.3 Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом 22

10.4 Расчет рыночной стоимости доходным подходом 27

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 28

12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 30

13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ 31

14. ПРИЛОЖЕНИЯ 32

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с договором № 17 от 03.11.2022 г. оценщики фирмы ООО «КИТ-основа» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 10 сентября 2026 г., рыночная стоимость имущества составила:

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос. номер	Стоимость затратным подходом, руб	Стоимость сравнительным подходом, руб	Стоимость доходным подходом, руб	Рыночная стоимость, руб
1	Автомобиль СУЗУКИ SX4	2010	В717ОН122	не применялся	209 000	не применялся	209 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	• Определение стоимости проводилась для суда/банкротства
	• Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях;
	• Приведенные в отчете стоимости действительны лишь на дату оценки

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Автомобиль СУЗУКИ SX4, VIN № JSAGYC21500330511, 2010 г.в.
Имущественные права на объекты оценки	Хромых Павел Александрович
Ограничения (обременения) прав	Залог в банке ВТБ (ПАО)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки. Ограничения и пределы применения полученного результата	· Для суда/банкротства · Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях · Результат оценки признается действительным на дату оценки · Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	10 сентября 2026 года
Дата осмотра объектов оценки	03 сентября 2026 года
Оценка проводится в соответствии с	Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, действующими на дату составления отчета)
Предпосылки стоимости	• предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • предполагаемым использованием объекта является текущее использование; • характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях
Информацию по учету нематериальных активов	Нематериальные активы, необходимых для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и оборудования	Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного изучения представленной документации. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при изучении предоставленных материалов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка	Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого	Оценщик проводит оценку при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса
Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	• Оценка проводится исходя из текущего (на дату оценки) использования объекта оценки. • Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится, исходя из допущения об отсутствии обременений, помимо оговоренных в отчете. • Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, обосновываются рыночными данными и тенденциями
Специальные допущения	• Отсутствуют
Иные существенные допущения	• Отсутствуют
Ограничения оценки	• Заказчик предоставляет необходимые для проведения оценки материалы и информацию (в том числе, изготовленные и/или зарегистрированные уполномоченными организациями (в том числе, соответствующими федеральными службами), в виде оригиналов документов или их копий) в электронном и/или бумажном виде, в период проведения оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Тем не менее, Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений. • Право на Объект оценки предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства, считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. • Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации. • От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки; • Результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий. • Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	• Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях; • Результат оценки признается действительным на дату оценки. • Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. • Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным. • Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Общества или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе, в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отражена в описании объекта оценки
Привлеченные отраслевые эксперты	Не привлекались

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКАХ

Заказчик	Публичное акционерное общество банк "ВТБ"
Реквизиты заказчика	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 ОГРН 1027739609391 дата присвоения 22.11.2002
Оценщик	Казанцев Игорь Васильевич
Саморегулируемая организация	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ранее - НП «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»). Регистрационный номер в реестре 00651
Диплом о профессиональной переподготовке	Серия ПП № 259771 выданный АлтГТУ 26 октября 2001 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»., регистрационный № 68.
Страхование гражданской ответственности оценщика	АО "Альфа страхование" № R391R/776/50023/25 от 15.12.2025 г. сроком с 25.12.2025 г. по 24.12.2026 г. Страховая сумма – 30 000 000 рублей
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 036293-2 от 27.04.2024 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" (действует до 27.04.2027 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	27 лет
Местонахождение оценщика	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 106А, офис 303
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-основа»
ОРГН	ОГРН 1062223003875, дата присвоения ОРГН 14.02.2006 г.
Юридический адрес	656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 72-24
Телефон	8 (3852) 56-06-09
Адрес электронной почты	kitosnova@mail.ru
Информация о привлекаемых к проведению оценки специалистах	Не привлекались

Независимость оценщиков и общества:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки;
- Общество не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком Общества.
- Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Общество не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обременения – залог в банке ВТБ.
Текущее использование – нет данных.
Количество владельцев – 2 (по ПТС).
Участие в ДТП – да.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ пп	Наименование документа
1	Копия Паспорта транспортного средства 25 УУ 591848 от 08.09.2022 г..
2	Акт осмотра ТС № 3-09-2026 от 03 сентября 2026 г.
3	Копия Калькуляция № 731-75-5747078/26-1

Основные характеристики и исходные данные по объектам оценки приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ пп	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Гос. №	VIN	КПП	Двигатель	ПТС	Пробег, км
1	Автомобиль СУЗУКИ SX4	2010	В717ОН122	JSAGYC21S00330511	АКПП	дизель, объем - 1586 см³, мощность - 82 кВт	25 УУ 591848 от 08.09.2022 г.	328 590

Осмотр объекта оценки проводился 03 сентября 2026 г., фото приведены ниже.

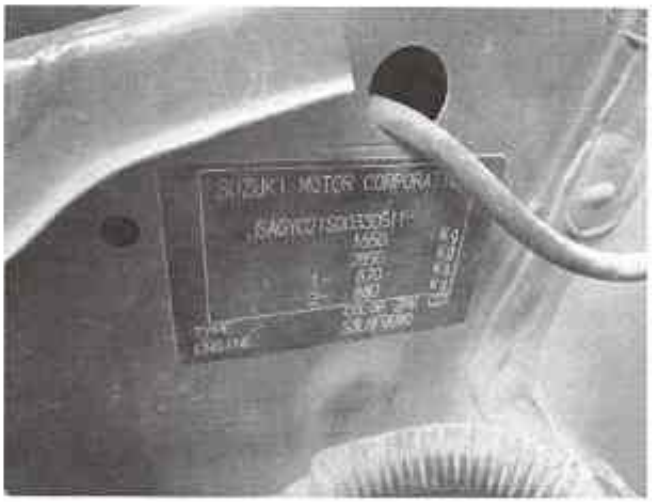
Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии. Имеются повреждения, которые отражены в Акт осмотра ТС № 3-09-2026 от 03 сентября 2026 г.

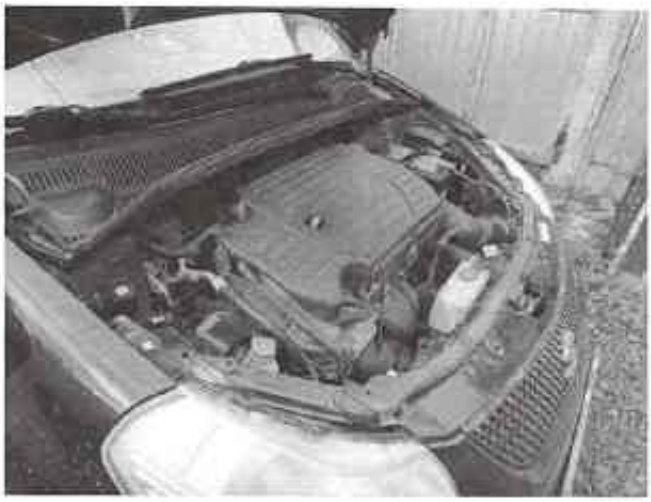

SX-4
в717он122




в717он122




SUZUKI MOTOR CORPORA









5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки:

- Оценка проводится исходя из текущего (на дату оценки) использования объекта оценки.
- Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится, исходя из допущения об отсутствии обременений, помимо оговоренных в отчете.
- Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, обосновываются рыночными данными и тенденциями.

Специальные допущения:

- Отсутствуют.

Иные существенные допущения:

- Отсутствуют.

Ограничения оценки:

- Заказчик предоставляет необходимые для проведения оценки материалы и информацию (в том числе, изготовленные и/или зарегистрированные уполномоченными организациями (в том числе, соответствующими федеральными службами), в виде оригиналов документов или их копий) в электронном и/или бумажном виде, в период проведения оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Тем не менее, Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений. Право на Объект оценки предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства, считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

- От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки.
- Результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий, социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:

- Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях.
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.
- Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Общества или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно ст. 20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ (далее – ФЗ №135), требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности определяются стандартами оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности.

В рамках настоящего отчета применены следующие стандарты:

- Общие стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Стандарт оценки, обязательный к применению при оценке движимого имущества:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года.

Оценщик, выполнивший работы по составлению данного отчета, является членом Ассоциации СРО НКСО, поэтому в данном отчете применялись следующие стандарты:

- СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007 «Основополагающий базовый стандарт».
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 «Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 «Виды стоимости».
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 «Процесс оценки».
- СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 «Задание на оценку».
- СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 «Подходы и методы оценки».
- СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 «Отчет об оценке».
- СТО СДС СРО НКСО 3.9-2022 «Оценка для целей залога».

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценочная деятельность – согласно ст. 3 ФЗ №135 под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального законодательства (ст. 4 ФЗ №135).

В Федеральном стандарте оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (далее – ФСО I) приводятся основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки:

- Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
- Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
- Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
- Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
- Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

Согласно ст. 5 ФЗ №135 к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);

- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Согласно п. 5 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (далее – ФСО №10), к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Согласно п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (далее – ФСО II) в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

1) рыночная стоимость;
2) равновесная стоимость;
3) инвестиционная стоимость;
4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Согласно п. 1 ФСО II, вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки (п. 2 ФСО II).

Согласно п. 3 ФСО II, Предпосылки стоимости включают следующее:

1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;

2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);

3) дата оценки;

4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);

5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Согласно п. 5 ФСО II, Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Согласно п. 6 ФСО II, Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – согласно ст. 3 ФЗ №135, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно п. 6 ФСО II, рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение

рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Согласно ст. 11 ФЗ №135, итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет).

Согласно п. 1 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (далее – ФСО IV), оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных ФЗ №135.

Согласно п. 1 ФСО VI, отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Износ – снижение рыночной стоимости оцениваемого имущества относительно ее первоначальной стоимости.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ликвидность – характеристика того, насколько быстро можно продать по адекватной рыночной цене объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

8. ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление расчетов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

По итогам 2025 года российский рынок подержанных иномарок продемонстрировал умеренный рост на фоне серьезных структурных изменений. Спрос сместился в сторону более возрастных автомобилей, цены на популярные модели скорректировались, а новое регулирование изменило экономику импорта.

В 2025 году рынок автомобилей с пробегом показал положительную динамику:

Общий объем: Всего было продано 6,236 млн легковых автомобилей с пробегом, что на 3,3% больше, чем в 2024 году.

Соотношение с новыми авто: Рынок подержанных машин по-прежнему значительно (примерно в 5 раз) превышает рынок новых. Это подчеркивает его ключевую роль для большинства покупателей.

Рекордный месяц: Пик активности пришелся на октябрь 2025 года, когда было продано 653 тыс. машин — абсолютный рекорд за всю историю наблюдений.

Замедление в конце года: К декабрю рынок начал стабилизироваться и снижаться под влиянием сезонного фактора (предновогоднее затишье) и изменений в правилах расчета утилизационного сбора.

Покупатели на вторичном рынке все чаще выбирают доступные и проверенные временем автомобили.

Возраст автомобилей: Российский парк заметно стареет. Основной объем сделок (72%) приходится на машины старше 10 лет. Доля "молодых" авто (до 7 лет) сокращается и составляет лишь 18%.

10–15 лет — пик популярности (39% продаж).

Средний срок владения вырос до 7,5 лет, что отражает тенденцию к более долгому использованию одного автомобиля.

Ценовой тренд: снижение цен: После длительного периода роста в 2025 году наметилось снижение цен на подержанные иномарки.

Средняя цена (авто до 15 лет) к концу октября опустилась до 2 млн рублей (для иномарок).

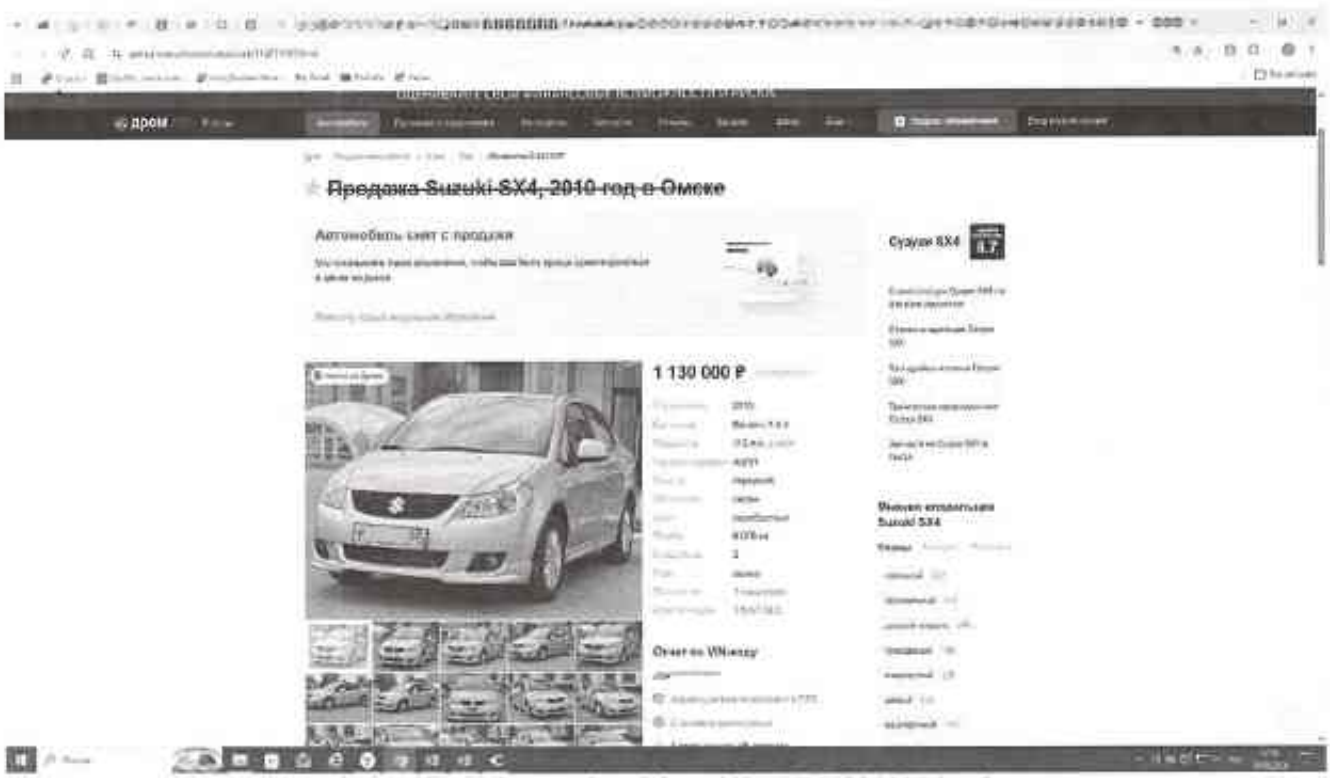
Цены на премиум и масс-маркет: Европейские, японские и корейские бренды потеряли в цене за год 11%, китайские — 4%.

На вторичном рынке автомобиль СУЗУКИ SX4 в удовлетворительном техническом состоянии, 2010 года выпуска предлагается по цене от 500 000 до 1 130 000 рублей.

Копии веб-страниц с ценовой информацией приведены ниже.



https://auto.drom.ru/birobidzhan/suzuki/sx4/254569117.html



https://auto.drom.ru/omsk/suzuki/sx4/514231907.html

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

10.1 Подходы в оценке

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичный объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО-10. «Оценка стоимости машин и оборудования», п. 13).

Затратный подход основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого объекта принимаются затраты на его изготовление и основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения.

Затратный подход наиболее целесообразен при оценке специализированных машин и оборудования - совокупности технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость именно в составе иного имущества, бизнеса или имущественного комплекса.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем.

ФСО-10. «Оценка стоимости машин и оборудования», п. 13. «Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть

выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).»

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

10.2 Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Затратный подход наиболее целесообразен при оценке специализированных машин и оборудования - совокупности технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость именно в составе иного имущества, бизнеса или имущественного комплекса.

В рамках настоящего отчета затратный подход не применялся.

10.3 Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

В рамках настоящего отчета был применен метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж) – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупок и продаж, сложившихся на день оценки на вторичном рынке на машины и оборудование, являющиеся точной копией или аналогом объекту залога.

Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок в данном случае на физический износ объектов залога и объектов – аналогов. Стоимость объектов залога в рамках сравнительного подхода определяется как среднее значение скорректированной стоимости аналогов.

Расчет скорректированной стоимости аналогов производится следующим образом:

$$ССА = Ц_а \times (100 + Δ_{иф}) \div 100 \times (100 + Δ_{торг}) \div 100, \text{ где}$$

ССА – скорректированная стоимость аналога, руб.

$Ц_а$ – цена объекта-аналога на вторичном рынке;

$Δ_{иф}$ – поправка на различие в физическом износе объекта залога и объекта-аналога, %;

$Δ_{торг}$ – поправка в процессе торга, %;

Поправки на физическое состояние

Рассчитывается:

$$\Delta_{иф} = ((100 - И_{фоц}) \div (100-И_{фоа}) - 1) \times 100\%, \text{ где}$$

$И_{фоц}$ – физический износ объекта оценки, %;

$И_{фоа}$ – физический износ объекта-аналога определяется с использованием того же метода которым рассчитывался износ оцениваемого объекта (что обеспечивает сопоставимость расчетов), %.

Физический износ объекта оценки и объектов-аналогов принимался по шкале экспертной оценки, приведенной в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое , не зарегестрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполеными объемами технического обслуживанияи не требующими ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19
На послегарантийном периоде эксплуатации , с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких- либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-59
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

источник информации: "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" РД 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3. Москва, НАМИ, 2001 г.

Для объекта оценки и объектов-аналогов (в соответствии с описанием в объявлении о продаже), техническое состояние принято «удовлетворительное» и физический износ – 50%.

Учитывая, что объект оценки имеет ряд дефектов по сравнению с аналогами была внесена поправка, принятая на основании Калькуляция № 731-75-5747078/26-1.

Поправка на уторгование

Изучение вторичного рынка позволяет сделать вывод, что цена предложения всегда ниже окончательной цены, по которой продавец готов совершить сделку купли-продажи. Поправка на торг принята по Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / общее редактирование справочника: Лейфер Л.А. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023, таб. 2.2.1.2. Поправка находится в диапазоне от 3,5% до 15,6%.

В рамках настоящего отчета принята поправка на торг –9,6%.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

После корректировки стоимости аналогов были рассчитаны веса аналогов по формуле:

$$V_i = \frac{\sum_i^n \left(\frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right) - \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a}}{\sum_i^n \left[\sum_i^n \left(\frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right) - \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right]}$$

, где

V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;

P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;

$\sum_i^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.;

n - количество объектов-аналогов.

Расчет весов для аналогов позволяет отказаться от среднеарифметического расчета стоимости и позволяет увеличить влияние аналогов с наименьшими значениями корректировок (т.е. наиболее близким по своим характеристикам к оцениваемому объекту) на итоговое значение стоимости.

Расчет рыночной стоимости объекта-оценки в удовлетворительном техническом состоянии приведен в таблице 10.3.2. Скрин-шоты страниц из сети Интернет с ценовыми предложениями приведены после расчетной таблицы.

Таблица 10.3.2

Показатель	Объект залога	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование объекта	Автомобиль СУЗУКИ SX4	Автомобиль Suzuki SX4	Автомобиль Suzuki SX4	Автомобиль Suzuki SX4
государственные регистрационный знак	В717ОН122			
Источник получения информации		https://auto.drom.ru/barnaul/suzuki/sx4/407731362.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/suzuki/sx4/484373619.html	https://auto.drom.ru/tyumen/suzuki/sx4/780691330.html
Дата предложения		23.08.2026 г.	06.09.2026 г.	29.08.2026 г.
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ физический, %	50	50	50	50
Цена предложения, руб		625 000	640 000	680 000
Поправка на состояние, руб		-417 100	-417 100	-417 100
Откорректированная цена, руб		207 900	222 900	262 900
Поправка на уторгование, %		-9,6	-9,6	-9,6
Откорректированная цена, руб		187 942	201 502	237 662
Индекс доверия		8342,07055	8342,069049	8342,065368
Вес аналога		0,333333422	0,333333362	0,333333215
Стоимость объекта, руб		**209 000**		



https://auto.drom.ru/barnaul/suzuki/sx4/407731362.html



https://auto.drom.ru/ekaterinburg/suzuki/sx4/484373619.html



https://auto.drom.ru/tyumen/suzuki/sx4/780691330.html

10.4 Расчет рыночной стоимости доходным подходом

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

Оценщик отказался от доходного подхода.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 8 ФСО № 7, согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1 и ФСО № 3.

В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке недвижимости нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом.

В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.

При этом если применяется процедура математического взвешивания с присвоением весовых коэффициентов, величина таких коэффициентов должна быть обоснована и отражать степень полноты и достоверности исходной информации, близости основных характеристик объектов-аналогов оцениваемому объекту. С учетом вышеизложенного при согласовании результатов оценки используются удельные веса, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Тогда определение итоговой рыночной стоимости объекта проводится по формуле:

$$СР = СЗП \times ВЗП + СДП \times ВДП + ССП \times ВСП, \text{ где}$$

СР – итоговая рыночная стоимость объекта оценки,

СЗП, СДП, ССП – стоимости объекта оценки, определенные в Отчете с применением соответственно затратного, доходного и сравнительного подходов к оценке,

ВЗП, ВДП, ВСП – весовые коэффициенты, присвоенные результатам расчета рыночной стоимости по затратному, доходному и сравнительному подходам соответственно, исходя из степени доверия Оценщика расчетам по каждому из подходов.

При этом если применяется процедура математического взвешивания с присвоением весовых коэффициентов, величина таких коэффициентов должна быть обоснована и отражать степень полноты и достоверности исходной информации, близости основных характеристик объектов-аналогов оцениваемому объекту. С

учетом вышеизложенного при согласовании результатов оценки используются удельные веса, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Поскольку при расчете рыночной стоимости объектов применялся один из подходов, то примененному подходу присваивался вес равный 1. Расчет приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос. номер	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость, руб
				Стоимость, руб	Вес	Стоимость, руб	Вес	Стоимость, руб	Вес	
1	Автомобиль СУЗУКИ SX4	2010	В717ОН122	0	0	209 000	1	0	0	209 000

12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный Закон от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.
9. Стандарты и правила НП СРО НКСО.
10. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», М., «Финансы и статистика», 2007г.
11. Вовк А.С. Козин П.А., Кузнецов Д. Д. «Рекомендации по оценке активов для целей залога», Санкт-Петербург, 2014г
12. Интернет-сайты.

13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Я нижеподписавшийся,
Казанцев Игорь Васильевич,
оценщик ООО «КИТ-основа»

Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП № 259771 выданный АлтГТУ 26 октября 2001 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»., регистрационный № 68.

утверждаю, что:

результат оценки есть субъективное мнение Оценщиков, основанное на профессиональном опыте, действительное в пределах оговоренных данным отчетом допущений и ограничивающих условий;

оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;

вознаграждение Оценщиков не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата;

анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями:

- Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчета);
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года.
- Стандартов и правил Ассоциации СРО НКСО.

Оценщик И. В. Казанцев

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Копии документов представленных Заказчиком

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

25 УУ 591848

1. Идентификационный номер (VIN)
2. Марка, модель ТС
3. Наименование (тип ТС)
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)
5. Год изготовления ТС
6. Модель, № двигателя
7. Шасси (рама) №
8. Кузов (кабина, прицеп) №
9. Цвет кузова (кабина, прицепа)
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см
12. Тип двигателя
13. Экологический класс
14. Разрешенная максимальная масса, кг
15. Масса без нагрузки, кг
16. Изготовитель ТС (страна)
17. Одобрение типа ТС №
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
22. Адрес
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
24. Адрес
25. Дата выдачи паспорта

М. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — Подпись настоящего собственника

М. п. М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись

25 УУ 591848

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника — Подпись настоящего собственника

М. п. М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ТИТАРЕНКО АНТОН ПЕТРОВИЧ
Адрес Алтайский край, г.Барнаул, почт.Александровский, дом 91, кв. 21
Дата продажи (передачи) 07.09.2022
Документ на право собственности Договор, содержащий в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 99 № 910305
Государственный регистрационный знак 07730022
Дата регистрации 08.09.2022
Выдано ГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. БАРНАУЛУ
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Левшаков Виктор Егорович
Адрес Алтайский край, Курьинский район, г. Рубцовск, ул. Советская, дс кв 15
Дата продажи (передачи) 02.09.2022
Документ на право собственности Договор, содержащий в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ТИТАРЕНКО АНТОН ПЕТРОВИЧ
Адрес Алтайский край, г.Барнаул, почт.Александровский, дом 91, кв. 21
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности Договор, содержащий в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 99 № 910305
Государственный регистрационный знак 07730022
Дата регистрации 08.09.2022
Выдано ГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. БАРНАУЛУ
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

Акт осмотра ТС № 3-09-0026 **Лист №1**

Дата осмотра ТС:« 03 **»** сентября **2026 г.**

Место осмотра г. Барнаул, ул. Ростовая, 16

Вид осмотра:

☑ Внешний ☑ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☑ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☑ был включён одометр ☑ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: JSAGYC21S00330511

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель SUZUKI SX 4 **Год выпуска** 2010 **КПП (тип)** _____

ПТС (нет/есть/дубликат) есть **Ключи от ТС (нет/есть/количество)** есть

Двигатель

Тип:

☑ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____

Объём: 1586 куб. см _____ литр; Мощность: _____ л.с. 92 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 328590 **км./миль**

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Хромых Павел Александрович

Количество владельцев: 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий): есть

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: _____

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклоод. пер./зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер/зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар_____
☐ ABS	☐ обогрев лоб стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид._____
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплётка руля	☐ Кол-во динамиков_____
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков_____
☐ люк	☐ жк. монитор	☐ мультируль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Сазанаев Игорь Васильевич **Подпись:** _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Хромых Павел Александрович	собственник	

Акт осмотра ТС № 3-09-2026 Лист № _____

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	друго е
1	Кузов	Повреждение ЛКП				
		передней и задней				
		Дверей с разрывом				
		металла				
		Отсутствует задний				
		бампер				
		Разбит правый задний				
		фонарь				
		Нарушение геометрии				
		кузова				
2	Подвеска	Заднее заднее правое				
		рычаг.				
		Деформирован правый				
		задний амортизатор				

Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): _____

шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Кованцев Игорь Васильевич Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Кромин Павел Александрович	собственник	

Калькуляция № 731-75-5747078/26-1

по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства SUZUKI SX4, VIN JSAGYC21S00330511

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1	6800280820000	ДВЕРЬ П Л	77 765.00	50.00	1	77 765.00	38 882.50
2	6832063J00000	ШАРНИР В ДВЕРЬ П Л	6 101.00	50.00	1	6 101.00	3 050.50
3	6831063J00000	ШАРНИР Н ДВЕРЬ П Л	6 101.00	50.00	1	6 101.00	3 050.50
4	8344079J11000	СТЕК ПОДЪЁМН П Л	15 684.00	50.00	1	15 684.00	7 842.00
5	8372060JE1EMR	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П Л	80 336.00	50.00	1	80 336.00	40 168.00
6	8470279J60PK	ЗЕРКАЛО НАР Л	10 004.00	50.00	1	10 004.00	5 002.00
7	6800475811000	ДВЕРЬ З Л	122 859.00	50.00	1	122 859.00	61 429.50
8	6842063J00000	ШАРНИР В ДВЕРЬ З Л	2 482.00	50.00	1	2 482.00	1 241.00
9	6844063J00000	ШАРНИР Н ДВЕРЬ З Л	2 805.00	50.00	1	2 805.00	1 402.50
10	6451175K30P41	ПОРОГ Л В СБОРЕ	90 990.00	50.00	1	90 990.00	45 495.00
11	6451175K30P21	В-СТОЙКА НАР Л	63 876.00	50.00	1	63 876.00	31 938.00
12	3567080J60000	ГАБАР ФОНАРЬ З Л	13 357.00	50.00	1	13 357.00	6 678.50
13	7624079J00P4Z	ОБЛИЦ В-СТОЙКИ Н Л	13 827.00	50.00	1	13 827.00	6 913.50
14	4	КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР	8 000.00	50.00	1	8 000.00	4 000.00
15	4650079J01000	ЗАДНЯЯ ОСЬ	155 908.00	50.00	1	155 908.00	77 954.00
16	4180075K11000	АМОРТИЗАТОР З ПР	22 207.00	50.00	1	22 207.00	11 103.50
17	4	КОЛЁСНЫЙ ДИСК З ПР	8 000.00	50.00	1	8 000.00	4 000.00
18	—	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (2.00%)	14 006.00	0.00	1	14 006.00	14 006.00

ИТОГО: **стоимость узлов и деталей:** **714 308.00**

стоимость узлов и деталей с учетом износа: **364 157.00**

Работы

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
КОЛЕСО П ПР - С/У	900.00	0.1000	90.00
КРЫЛО П Л - С/У ВКЛ: БАМПЕР И ФАРА ЛЕВ С/У С/У	900.00	0.7000	630.00
ОБЛИЦОВКА В-НУ ПОРОГ Л С/У	900.00	0.3000	270.00
РЕМЕНЬ(И) БЕЗОПАСНОСТИ П ОСЛАБИТЬ/ЗАКРЕП	900.00	0.1000	90.00
ОБИВКА В-СТОЙКИ ЛЕВ/ПР С/У	900.00	0.1000	90.00
ОБЛИЦОВКА В-СТОЙКИ ВЕРХН Л - С/У	900.00	0.1000	90.00
РЕМЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ П Л - С/У	900.00	0.1000	90.00
СИДЕНЬЕ П Л В СБОРЕ - С/У	900.00	0.2000	180.00
ПОДУШКА СИДЕНЬЯ З - С/У	900.00	0.1000	90.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	900.00	0.2000	180.00
ДВЕРЬ П Л - ЗАМ (ДВЕРЬ СНЯТА)	900.00	2.9000	2 610.00
ОБИВКА ДВЕРИ П Л - ЗАМЕНИТЬ	900.00	0.1000	90.00
КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ Л	900.00	0.2000	180.00
ПЕТЛЯ В ДВЕРЬ П Л - С/У	900.00	0.2000	180.00
ПЕТЛЯ НИЖ ДВЕРИ П Л - С/У	900.00	0.2000	180.00
ДВЕРЬ З Л - С/У	900.00	0.2000	180.00
ДВЕРЬ З Л - ЗАМ (СНЯТА)	900.00	2.5000	2 250.00
ПЕТЛЯ ДВЕРИ З Л Н - ЗАМ (ДВЕРЬ СН)	900.00	0.2000	180.00

1

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
ПЕТЛЯ ДВЕРИ З Л В - ЗАМ (ДВЕРЬ СН)	900.00	0.2000	180.00
РАСШИРИТЕЛИ ПОРОГОВ С/У ДОПОЛНИТ РАБОТЫ	900.00	0.2000	180.00
РАСШИРИТ ПОРОГ Л С/У	900.00	0.1000	90.00
ФОНАРЬ З Л - С/У	900.00	0.1000	90.00
ПОРОГ ДВЕРИ Л В СБОРЕ ЗАМЕН	900.00	9.1000	8 190.00
В-СТОЙКА НАРУЖН Л - ЗАМЕНИТЬ	900.00	8.6000	7 740.00
ЗАДНИЙ МОСТ - С/У ВКЛ: АМОРТИЗАТОР З Л/ПР И ВИНТОВАЯ ПРУЖИНА З Л/ПР - С/У ТОРМОЗА - ПРОКАЧАТЬ	900.00	2.1000	1 890.00
ЗАДНИЙ МОСТ - РАЗОБРАТЬ/СОБРАТЬ	900.00	0.8000	720.00
АМОРТИЗАТОР З ПР - С/У	900.00	0.2000	180.00
ШИНА ИЛИ КОЛЕСО ПЕРЕДНЕЕ ПРАВОЕ С/У ВКЛ. БАЛАНСИРОВКУ (КОЛЕСО СН)	900.00	0.4000	360.00
ШИНА ИЛИ КОЛЕСО ЗАДНЕЕ ПРАВОЕ С/У ВКЛ. БАЛАНСИРОВКУ (КОЛЕСО СН)	900.00	0.4000	360.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	900.00	0.2000	180.00
БОКОВИНА З Л В СБ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	900.00	1.5000	1 350.00
БОКОВИНА З ПР В СБ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	900.00	3.0000	2 700.00
ПАН КРЕП ФОНАРЯ З Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	900.00	1.0000	900.00
ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	900.00	2.1000	1 890.00
ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I (ДВЕРЬ П Л)	900.00	1.5000	1 350.00
ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I (ДВЕРЬ З Л)	900.00	1.3000	1 170.00
ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I (ПОРОГ Л В СБОРЕ)	900.00	1.4000	1 260.00
ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I (В-СТОЙКА НАР Л)	900.00	1.5000	1 350.00
ОКРАСКА ВНУТР ДЕТ (ПАН КРЕП ФОНАРЯ З Л)	900.00	0.4000	360.00

ИТОГО:

стоимость ремонта/замены: 32 760.00

стоимость окраски контроля: 7 380.00

стоимость расходных материалов: 12 810.00

стоимость работ и материалов: 52 950.00

ВСЕГО:

стоимость восстановительного ремонта: 767 258.00

затраты на восстановительный ремонт (с учетом износа): 417 107.00

расчетная стоимость восстановительного ремонта составляет: 767 300.00

размер затрат на проведение восстановительного ремонта с учетом износа (восстановительные расходы) составляет: 417 100.00

2

14.2. Копии документов оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КАЗАНЦЕВ
Игорь Васильевич
ИНН 222408077570

является членом

Некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП «НКСО» от 23 января 2007 года № 19-ч

Президент «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» В.В. Кругликов

Регистрационный № 00651 Дата выдачи 01 февраля 2008 года

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

Выписка № 0762
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)
"КИТ-основа"

о том, что Казанцев Игорь Васильевич
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
(сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)
«Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен в реестр членов "1" февраля 2008 года за регистрационным № 00651.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Сведения о квалификационном аттестате:
(сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности, указанных заявителем в заявлении)

Номер аттестата	Дата выдачи	Срок действия	Направление оценочной деятельности	Наименование выдавшей аттестат организации	Сведения об аннулировании
036283-1	27.04.2024	до 27.04.2027	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	
036293-2	27.04.2024	до 27.04.2027	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	
036296-3	27.04.2024	до 27.04.2027	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"	

-
(иные запрошенные заявителем сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на "26" августа 2025 года.

Дата составления выписки "26" августа 2025 года.

Исполнительный директор Т.В. Мазеко

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036293-2 « 27 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Казанцеву Игорю Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » апреля 20 24 г. № 345

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 27 » апреля 20 27 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Барнаул, Россия «15» декабря 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ R391R/776/50023/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждении условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **R391R/776/50022/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
Казанцев Игорь Васильевич
Россия, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 72 кв. 24
ИНН: 222406077570
Тел. 89132159409

2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «25» декабря 2025 г. по 24:00 часов «24» декабря 2026 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Директор филиала
должность

Писаненко Константин Викторович
Ф.И.О.

Доверенность №3423/25N от 05.09.2025

Менеджер договора со стороны Страховщика: Хочев Александр
Тел. 8-913-222-3159, электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Барнаул, Россия «30» марта 2026 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ R391R/776/50008/26

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **R391R/776/50008/26** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
ООО «КИТ-ОСНОВА»
Россия, 656015, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 72, 24
ИНН: 2223052937 КПП: 222401001
ОГРН: 1052223003576

2. **СТРАХОВЩИК:**
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
С 00:00 часов «14» апреля 2026 г. по 24:00 часов «13» апреля 2027 г. (Период страхования)

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя

6. **ФРАНШИЗА:**
Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 8.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК:
АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Директор филиала
должность

Писаненко Константин Викторович
Ф.И.О.

Доверенность №3423/25N от 08.09.2025

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр
Тел: 8-913-222-3159, электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ПТ-036-2026 от 11.09.2026

	Сведения об Оценщике и Заказчике
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "КИТ-основа"** Почтовый адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 106а, офис 303 ИНН 2223052937, ОГРН 1062223003875, дата присвоения: 14.02.2006 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № R391R/776/S0008/26 от 30.03.2026 г., выдан АО «АльфаСтрахование» Срок действия с 14.04.2026 г. по 13.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 17 от 2022-11-03
Оценку проводили	Оценщик: Казанцев Игорь Васильевич
	Сведения об оцениваемом объекте
Объект оценки	VIN: JSAGYC21S00330511 Собственник: Хромых Павел Александрович Владельцы: 2 Производитель: Suzuki Модель: SX4 Поколение: — Год выпуска: 2010 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 328 590 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1586.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 03.09.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	10.09.2026
Дата составления заключения	11.09.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**626 100**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**417 100**
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	417 100
	РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**209 000 (двести девять тысяч) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты НП "Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов оценщиков»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Генеральный директор
ООО "КИТ-основа" **Казанцев Игорь Васильевич**

ВТБ

14.01.2025 № 350000/93-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики 16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул. Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1400 руб. 00 коп.

С.А. Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов.

Нотариус _____

2.042.908