Договор о задатке № _____

г. Москва «____» _____ 20__г.

ООО «АукционПро», далее именуемое **«Оператор ЭТП»**, в лице генерального директора Брежнева Николая Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____(ФИО или наименование юридического лица) _____действующего(-ей) на основании_____, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах № _____ по Лоту №_____ по продаже имущества должника _____ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке АукционПро** по адресу http://www.au-pro.ru/ в сети Интернет (далее по тексту – ЭТП АукционПро), в соответствии с Регламентом электронной площадки АукционПро и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.2. Условия настоящего договора определены Оператором ЭТП в стандартной форме, размещаемой на сайте http://www.au-pro.ru/ в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на специальный счет Оператора ЭТП для приема задатков в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок**:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Оператора ЭТП по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "АукционПро" ИНН/КПП 7734480699 / 773401001
р/с № 40702810300000010803, в "СДМ-Банк" (ПАО)
к/с № 30101810845250000685
БИК: 044525685

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток за участие в торгах № ___ (указать номер торгов) по лоту № ___ (указать номер лота) по продаже имущества _____ (указать наименование должника)»**

2.5. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения, но не ранее срока установленного п. 15 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ.

Письменное заявление должно быть направлено Оператору по почте и/или электронной почте zadatok@au-pro.ru по форме, утвержденной сторонами (**Приложение № 2** к Соглашению о предоставлении счета) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

Возврат задатков с целью соблюдения требований Федерального закона №115-ФЗ осуществляется строго на **банковские реквизиты с которых был осуществлен перевод задатка на специальный счет Оператора**.

2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. Сумма задатка единственного участника торгов возвращается Оператором Заявителю либо направляется на счет должника, либо арбитражного управляющего в зависимости от письменного заявления (решения) арбитражного управляющего (Организатора торгов) о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения, но не ранее срока установленного п. 15 ст. 110 127-ФЗ. При перечислении задатка принимается во внимание Определение Верховного суда РФ от 29.06.2023 г. № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу А56-16535/2020.

2.8. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок на указанный в пункте 2.3 специальный счет Оператора**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на специальный счет Оператора, **подтверждается банковской выпиской с этого специального счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.10. В случае перечисления задатка победителя, либо единственного участника торгов, на счет должника, либо арбитражного управляющего, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства. Участник торгов может истребовать денежные средства только с должника, либо арбитражного управляющего.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://www.au-pro.ru/ и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор ЭТП не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Организатор торгов** своевременно не предоставил заявления на возврат задатков по форме Приложения № 2 на электронный адрес **Оператора zadatok@au-pro.ru**, Заявитель **своевременно не информировал** Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 4. настоящего Договора**.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором ЭТП своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной торговой площадки АукционПро (http://www.au-pro.ru/).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диадок», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: _____ (наименование юридического лица /ФИО) Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН_____ ОГРН/ОГРНИП _____ (для юридического лица и ИП) Паспортные данные: серия __ _____№___ Выдан:_____ Дата выдачи_____код подр. _____ **Реквизиты для возврата задатка:** Получатель:_____ ИНН получателя _____ р/с_____ в_____ к/с_____ БИК _____ Назначение платежа: _____ Тел.: _____ Эл. почта: _____ _____/ _____ / подпись	**Оператор ЭТП:** **ООО "АукционПро"** Место нахождения и почтовый адрес: 123298, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 38, к. 3 ИНН/КПП 7734480699 / 773401001 ОГРН 1237700465749 Телефон +7 (499)181-9990 e-mail: auktsion.pro@mail.ru **Специальный счет для приема задатков** № 40702810300000010803, в "СДМ-Банк" (ПАО) корр. Счет № 30101810845250000685 БИК: 044525685 Генеральный директор _____ /Н.И. Брежнев/ м.п.
СОГЛАСНОВАНО Организатор торгов: _____ _____ _____ _____/ _____ _____/ подпись	