**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**

**о заключении Соглашения о предоставлении счета Оператора ЭТП**

**для учета задатков, внесенных участниками торгов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(организатор торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), далее именуемый **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**ООО «АукционПро»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор ЭТП»** в лице генерального директора Брежнева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В целях реализации положений п.20 ст.110 Федерального закона №127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Оператор ЭТП предоставляет Организатору свой специальный счет **№ 40702810300000010803 в "СДМ-Банк" (ПАО) к/с № 30101810845250000685 БИК: 044525685** (далее по тексту - Счет) для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах (далее по тексту – **Заявители**).
2. На Счете учитываются денежные средства одного или нескольких *Заявителей*, при этом учет денежных средств *Заявителей* возлагается на *Оператора ЭТП*.
3. Стоимость услуг *Оператора ЭТП* по настоящему соглашению входит в рамки тарифов за услуги Оператора ЭТП по созданию и проведению электронных торгов. Услуги Оператора ЭТП по настоящему соглашению Организатором торгов дополнительно не оплачиваются. Использование Счета возможно с момента заключения настоящего соглашения. *Заявителям* проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на Счете *Оператором ЭТП* не начисляются и не уплачиваются.
4. *Оператором ЭТП* предоставляется Счет исключительно для совершения операций с денежными средствами в качестве задатков по торгам *Организатора торгов*, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:

- для зачисления денежных средств *Заявителей*, поступающих в качестве задатков;

- для погашения *Организатором торгов* требований о возврате полученных задатков *Заявителей*, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их;

- для погашения *Организатором торгов* требований о возврате полученных задатков *Заявителей* в случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отмены их проведения;

- для перечисления суммы задатка на расчетный счет *Организатора торгов,* в случае заключения договора с внесшим этот задаток *Заявителем* или при наличии иных оснований для оставления задатка за *Организатором торгов.*

# Организатор торгов самостоятельно отслеживает сведения о поступивших задатках путем мониторинга сообщений в почте от Оператора ЭТП и при необходимости уточняет сведения у Оператора ЭТП путем запроса на электронную почту. Оператор ЭТП направляет Организатору торгов сведения о поступивших задатках на электронную почту Организатора торгов, указанную в «Личном кабинете» не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на специальный счет Оператора ЭТП и не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента завершения приема заявок на торгах в форме аукциона или конкурса, и не позднее 12 (двенадцати) часов с момента окончания соответствующего периода приема заявок на торгах в форме публичного предложения. При запросе Организатором торгов уточнений уведомление в виде выписки с указанием наименования Заявителя, кода торгов, лота, суммы задатка и даты поступления направляется посредством электронной почты на электронный адрес Организатора, указанный им в реквизитах извещения о проведении торгов в электронной форме на ЭТП.

# Организатор торгов обязуется указать в публикации о проведении торгов, а также в договоре о задатке (по форме в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению) требование для Заявителей об обязательном указании в назначении платежа наименования должника, номера торгов и номера лота при перечислении задатков. В случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения о торгах перечисленные в настоящем пункте соглашения или Организатор торгов опубликовал неполные сведения необходимые для перечисления задатка, Оператор не несет ответственности за несвоевременное уведомление Организатора о поступившем задатке.

# Оператор ЭТП, после подведения итогов торгов (размещения на ЭТП протокола о результатах торгов) и поступления Заявления от Организатора торгов, оформленного на основании заявления Заявителей о возврате задатка, на электронный адрес Оператора ЭТП zadatok@au-pro.ru, обязуется вернуть задатки Заявителям и перечислить задаток победителя торгов на расчетный счет Должника в течение 5 (пяти) рабочих дней, в соответствии с данными, предоставленными Организатором торгов по форме, утвержденной сторонами в Приложении №2 к настоящему Соглашению. Оператор ЭТП не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления Организатором торгов заявления на возврат задатков на электронный адрес Оператора zadatok@au-pro.ru, равно как и Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка, в случае несвоевременного предоставления Заявителем собственноручно подписанного заявления на возврат задатков с указанием банковских реквизитов на электронный адрес Организатора торгов. Возврат задатков с целью соблюдения требований Федерального закона №115-ФЗ осуществляется строго на банковские реквизиты, с которых был осуществлен перевод задатка на счет Оператора ЭТП.

# Организатор обязуется установить сроки проведения торгов таким образом, чтобы обеспечить своевременное получение информации от Оператора о поступивших задатках в соответствии с п. 6 настоящего Соглашения, а именно, при проведении аукциона или конкурса указывать интервал не менее двух полных банковских дней, между датой окончания приема заявок на участие в торгах и датой проведения торгов.

# Банковскими днями по настоящему соглашению подразумеваются календарные дни за вычетом выходных, праздничных и рабочих дней, на которые переносятся праздники, установленные федеральным законодательством.

# Комиссия, взымаемая банками при перечислении сумм задатков (при возврате задатков, перечислении на счет продавца или иного лица по распоряжению Организатора торгов), не подлежит возмещению Организатором торгов за исключением случаев перевода сумм задатков на счета нерезидентов Российской Федерации.

# *Организатор торгов* обеспечивает предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых *Организатором торгов Оператору ЭТП* документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных *Оператором ЭТП* в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных»

# Требования *Заявителей* о возврате задатков со Счета удовлетворяются *Оператором ЭТП* только в пределах уплаченных ими сумм задатков. Денежные средства *Заявителей*, вносимые в виде задатка, не являются денежными средствами Оператора ЭТП.

# Стороны признают, что полученные надлежащим образом оформленные электронные документы, юридически эквивалентны получению документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченными лицами *Организатора торгов.*

# Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

# Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

# Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

# Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Оператор ЭТП: ООО "АукционПро"**Место нахождения и почтовый адрес: 123298, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 38, к. 3ИНН/КПП 7734480699 / 773401001 Телефон +7 (499)181-9990 e-mail: auktsion.pro@mail.ru**Специальный счет для приема задатков** № 40702810300000010803 в "СДМ-Банк" (ПАО)к/с № 30101810845250000685БИК: 044525685Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.И. Брежнев/м.п. |