



ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
МАЛОГО И МИКРОБИЗНЕСА**

**680020, г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12
телефон 8 (4212) 79-40-42**

15.10.2026 № 6/н

Финансовому управляющему
Пушкаревой Светланы Ивановны
Абдухайрову Исмету Нуриевичу

Адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Александра Невского,
дом 1, а/я 1343, тел. +7 978 286 4627,
эл. почта: abdukhairov.ismet@mail.ru

*О реализации заложенного имущества
Пушкаревой Светланы Ивановны*

Уважаемый Исмет Нуриевич!

На ваше предложение от 14.09.2026 об оставлении за собой предмета залога сообщаем следующее.

В связи с признанием торгов по реализации имущества Пушкаревой С.И., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, несостоявшимися, уведомляем об отказе в принятии на баланс Банка имущества:

- Земельный участок; назначение (разрешенное использование): Магазин; категория земель (Справочник «Категория земель»): Земли населенных пунктов; кадастровый (или условный) номер: 28:18:021002:123; значение: 151.00;
- Недвижимость; кадастровый (или условный) номер: 28:18:021002:92; тип объекта: Здание; вид сооружения: Иное; значение: 102.60; полезная площадь (кв.м.): 102.60; год постройки: 1973; этажность: 1; этаж: 1.

Просим передать данное имущество на торги для его реализации посредством публичного предложения. Установить условия реализации в соответствии с положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества от 15.10.2026 года.

Ведущий специалист

М.В. Кузнецова

«Утверждено»:
Ведущий специалист
Управления по работе с проблемными активами малого и
микробизнеса Дальневосточного банка
ПАО Сбербанк


М.В. Кузнецова
«15» сентября 2026 г.

**Изменение в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества
Пушкаревой Светланы Ивановны, являющегося предметом залога по
обязательствам перед ПАО Сбербанк**

После достижения минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) до 15% от начальной цены реализации имущества на повторных торгах, продолжить реализацию имущества путем публичного предложения и установить следующие условия реализации:

Лот	Наименование имущества	Начальная цена реализации на торгах
2	- Нежилое здание, магазин. Площадь объекта: 102,6 кв.м. с кадастровым номером 28:18:021002:92, расположенное по адресу Амурская обл., Михайловский район, с. Шадрино, ул. Зеленая, д. 1. - Право аренды на земельный участок. Площадь объекта: 151 кв.м. с кадастровым номером 28:18:021002:123, расположенный по адресу Амурская обл., Михайловский район, с. Шадрино, ул. Зеленая, д. 1.	115 200,00

Шаг понижения цены по лоту № 2 составляет 3 (три процента) от цены продажи имущества на повторных торгах – 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

Период снижения цены- 7 календарных дней.

Установить минимальную цену продажи имущества по лоту № 2 (цена отсечения) в размере 9% от цены продажи имущества на повторных торгах (в денежном выражении: 57 600 руб.).

В случае снижения цены до минимальной (цены отсечения) и отсутствия предложений, дальнейший порядок реализации определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в положение об условиях, порядке и сроках реализации имущества должника, являющегося предметом залога по обязательствам перед ПАО Сбербанк.