

Договор оказания услуг

г. Москва

«11» июля 2024 года

Акционерное общество Строительная корпорация «РОССТРОЙ», в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83217/2015 от 09 февраля 2021 года, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,

вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже недвижимого имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО СК «Росстрой», утвержденного решением комитета кредиторов от «15» февраля 2024 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83217/2015 от 09 февраля 2021 года.
- 1.3. Продаже подлежит единым лотом следующее имущество, находящегося в залоге АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО):

Лот №1: Доля 16/78 в праве на нежилое помещение, общей площадью 2842 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Малая Бухарестская, д. 4, ЛитА, пом.5Н, кад.№ 78:13:0007420:6074.

Лот №2: Доля 76/78 в праве на сооружение: подземная автостоянка, общей площадью 2355,3 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.35, к.1, литА, кад.№ 78:13:0007420:6030.

Лот №3: Доля 23/45 в праве на сооружение: подземная автостоянка, общей площадью 1510,4 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.37, к.4, литА, кад.№ 78:13:0007420:5350.

Лот №4: Подземная автостоянка, общей площадью 1478,9 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.39, к.3, литА, кад.№ 78:13:0007420:5351.

Лот №5: Доля 42/44 в праве на сооружение: подземная автостоянка, общей площадью 1444,2 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.41, к.3, литА, кад.№ 78:13:0007420:5352.

Лот №6: Доля 25/35 в праве на сооружение: подземная автостоянка, общей площадью 1292,6 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.43, к.2, лит. А, кад.№ 78:13:0007420:5354.

Лот №7: Доля 30/54 в праве на нежилое помещение, общей площадью 1750,3 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д.1, к.2, литА, пом. № 1Н, кад.№ 78:14:0007679:7542.

Лот №8: Доля 42/51 в праве на нежилое помещение, общей площадью 2063,9 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, к.3, литА, пом. 23-Н, кад.№ 78:34:0415601:12821.

Лот №9: Доля 46/52 в праве на нежилое помещение, общей площадью 2171,4 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Туристская, д.28, к.3, литА, пом. 31-Н, кад.№ 78:34:0415601:12828.

Лот №10: Доля 38/52 в праве на нежилое помещение, общей площадью 2222,9 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.2, литА, пом. 25-Н, кад.№ 78:34:0415601:12462.

Лот №11: Доля 36/53 в праве на нежилое помещение, общей площадью 2086,3 кв.м, по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.2, литА, пом. 28-Н, кад.№ 78:34:0415601:12498.

Лот №12: Доля 31/92 в праве на здание, общей площадью 2296,2 кв.м, по адресу г. Санкт-

Петербург, ул. Парашютная, д. 56, к.4, литА, кад.№ 78:34:0004281:11649.

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 100 000,00 руб. за каждые торги.
- Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

АО СК «РОССТРОЙ»

ИНН 7736229064, ОГРН 1037736001456

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВСЕВОЛОДА

ВИШНЕВСКОГО, 13

р/с №40702810812030909027 в Филиале

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.

Москва), к/с 30101810445250000360, БИК

044525360

Конкурсный управляющий

В.В. Власов

Исполнитель:

ООО «САЦ»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.

Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



Т.И. Зайцева