

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Октябрьский р-н, с. Песчаноозерка

24 июля 2026 г.

Остапенко Татьяна Михайловна 04.12.1982 г.р., СНИЛС: 076-907-933 14, ИНН: 282100182805, регистрация по месту жительства: 676642, Амурская область, Октябрьский р-н, с. Песчаноозерка, ул. Переселенческая, д. 33 именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдухаирова Исмита Нуриевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Амурской области от 26.05.2026 по делу № А04-7327/2025, с одной стороны, и

ФИО ПОКУПАТЕЛЯ год рождения, паспорт серия номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения, адрес регистрации, ИНН, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: PROBOX, год изготовления: 2006, цвет: белый, VIN: отсутствует, кузов №: NCP55-0040012, ПТС: 25УМ564576, г/н: В764УУ28, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 105, рабочий объем двигателя, куб. см: 1496, разрешенная максимальная масса 1415 кг, масса без нагрузки 1140 кг.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня получения оригиналов документов обеих сторон.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Покупатель |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Остапенко Татьяна Михайловна<br><br>дата рождения: 04.12.1982<br>место рождения: пос. Лучегорск Пожарского р-на<br>Приморского края<br>СНИЛС: 076-907-933 14<br>ИНН 282100182805<br>регистрация по месту жительства: 676642, Амурская<br>область, Октябрьский р-н, с. Песчаноозерка, ул.<br>Переселенческая, д. 33<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель: Остапенко Татьяна Михайловна<br>Расчетный счет: 40817810550205756909<br>Название банка: Филиал «Центральный» ПАО<br>«Совкомбанк», г. Бердск<br>Кор. счет: 30101810150040000763<br>БИК: 045004763<br>ИНН: 4401116480<br>КПП: 544543001 |            |

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Финансовый управляющий Остапенко Татьяны Михайловны |  |
| И.Н. Абдухаиров                                     |  |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Октябрьский р-н, с. Песчаноозерка

24 июля 2026 г.

Остапенко Татьяна Михайловна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Абдухаирова Исмита Нуриевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Амурской области от 26.05.2026 по делу № А04-7327/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: PROBOX, год изготовления: 2006, цвет: белый, VIN: отсутствует, кузов №: NCP55-0040012, ПТС: 25УМ564576, г/н: В764УУ28, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 105, рабочий объем двигателя, куб. см: 1496, разрешенная максимальная масса 1415 кг, масса без нагрузки 1140 кг.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Остапенко Татьяна Михайловна<br><br>дата рождения: 04.12.1982<br>место рождения: пос. Лучегорск Пожарского р-на<br>Приморского края<br>СНИЛС: 076-907-933 14<br>ИНН 282100182805<br>регистрация по месту жительства: 676642, Амурская область, Октябрьский р-н, с. Песчаноозерка, ул. Переселенческая, д. 33<br>Банковские реквизиты:<br>Получатель: Остапенко Татьяна Михайловна<br>Расчетный счет: 40817810550205756909<br>Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск<br>Кор. счет: 30101810150040000763<br>БИК: 045004763<br>ИНН: 4401116480<br>КПП: 544543001 |            |
| Финансовый управляющий Остапенко Татьяны Михайловны<br><br>_____ И.Н. Абдухаиров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | _____      |