

ДОГОВОР № _____
уступки прав требования (цессии)

г. Москва

_____ года

АО «Открытие Холдинг», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022г по делу № А40-32328/20-177-60, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами проведения торгов по продаже имущества АО «Открытие Холдинг» в составе Лота № ____ на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/> и в соответствии с её Регламентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом № _____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре " _____ № _____ " (опубликован на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/>), Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем

1.2. По результатам электронных торгов (опубликован на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/>) посредством _____ по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № ____ (Протокол от «__» ____ 20__ года № ____), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «__» ____ 20__ года № _____, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к _____ (для юридических лиц указать ИНН или ОГРН _____) (далее – Должник)/

1.2. Права требования к Должнику, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

-

указать реквизиты судебного акта, исполнительного документа (серия, номер, наименование суда, дата вынесения (выдачи), номер дела)

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее ____ дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение _____ дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение _____ дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. В течение ____ дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных подп. 3.2.3 п. 3.2 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере ____% цены приобретаемых Прав требований, установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот №____ Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного

уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение _____ дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, *а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)*¹.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы (*по месту регистрации Цедента*) или в _____ (*наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Цедента*).

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пять) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на _____ (_____) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

¹ Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду.

9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Цедент</u>	<u>Цессионарий</u>
АО «Открытие Холдинг» ОГРН 1107746979196, ИНН 7708730590, адрес: 107140, город Москва, ул. Русаковская, д. 13, этаж 9, пом. XXII/37) Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 р/с: 40701810401300001773 в АО «АЛЬФА- БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК: 044525593 Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107 Телефон: 8-903-593-43-95 e-mail: m.bulatova@list.ru Конкурсный управляющий _____ Булатова М.А. (м.п.)	_____ / _____ /