**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Нижний Новгород  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. |
|  |  |

**Общество с ограниченной ответственностью «Экоград»,** в лице Конкурсного управляющего Белова Максима Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.07.2019г. по Делу № А43-14818/2019 (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем - **«Продавец-1»,**

**Общество с ограниченной ответственностью «Капстройинвест»,** в лице Конкурсного управляющего Паносяна Ваге Самвеловича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 23.08.2024г. по Делу № А43-5334/2019, именуемое в дальнейшем - **«Продавец-2»,** далее совместно именуемые - **«Продавец»,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем - **«Покупатель», с другой стороны,** далее совместно именуемые - **«Стороны»,** **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Экоград» и ООО «Капстройинвест» на электронной торговой площадке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту – «Имущество»).
	2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, а также с момента подписания акта приема-передачи.

1.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.6. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении:

- ООО «Экоград» на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.07.2019г. по Делу № А43-14818/2019 (резолютивная часть), в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экоград» на торгах, проводимых в электронной форме;

- ООО «Капстройинвест» на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17.07.2019г. по Делу № А43-5334/2019 (резолютивная часть), в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Капстройинвест» на торгах, проводимых в электронной форме.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течении 30 (тридцати) дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Принять обязательства предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), принять обязательства по надлежащему содержанию и использованию указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств к объектам коммунальной инфраструктуры. Принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий конкурса;

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.**

 3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_) рублей, НДС не облагается,** засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

 3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается,** по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора следующим образом:

 - на расчетный счет Продавца-1, указанный в п.7 настоящего договора, оплачиваются денежные средства в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается;**

- на расчетный счет Продавца-2, указанный в п.7 настоящего договора, оплачиваются денежные средства в размере - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.**

 3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п.3.1 настоящего договора, на счет Продавца-1 и Продавца-2.

 3.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец-1»: ООО «Экоград»**

**Юридический адрес:** 607635 Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Центральная, д.5, помещение 12.

ОГРН 1135252001390, ИНН 5245020451, КПП 526101001

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810202250001703 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Белов**

 ***М.П.***

**«Продавец-2»: ООО «Капстройинвест»**

**Юридический адрес:** 607635 Нижегородская область, Богородский район, п.Новинки, ул.Центральная, д.5, помещение 12.

# ОГРН 1067746230782, ИНН 7701641326, КПП 526001001

**Банковские реквизиты:** р/с 40702810302250001700 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Паносян**

 ***М.П.***

**«Покупатель»:**