

|                                           |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дело № А32-50223/2025</b>              |                                                                                                                                                                            |
| <b><u>Кредитор:</u></b>                   | <b>Акционерное общество «ТБанк»<br/>(ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)</b><br><u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А,<br>стр. 26<br>Тел. 88005119621 |
| <b><u>Должник:</u></b>                    | <b>Карипиди Александр Григорьевич (ИНН 231907702907)</b><br>Адрес: 354066, Краснодарский край, г. Сочи, ул.<br>Дарвина, д. 59.                                             |
| <b><u>Финансовый<br/>управляющий:</u></b> | <b>Бубнова Светлана Васильевна (ИНН 290120667102)</b><br>Адрес: 195252, г. Санкт-Петербург, проспект Науки, д.<br>36.                                                      |

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,  
являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в пункте 2.7 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

| Период | Срок                                                                     | Процент снижения/цена                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1      | в течение первых 3 (Трёх) календарных дней с даты публикации предложения | по цене на повторных торгах;<br><b>981 900,00 рублей</b> |
| 2      | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней                            | Минус 5 %<br><b>932 805,00 рублей</b>                    |
| 3      | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней                            | Минус 5 %<br><b>883 710,00 рублей</b>                    |
| 4      | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней                            | Минус 5 %<br><b>834 615,00 рублей</b>                    |
| 5      | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней                            | Минус 5 %<br><b>785 520,00 рублей</b>                    |

|    |                                               |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 6  | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>736 425,00 рублей</b>                                   |
| 7  | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>687 330,00 рублей</b>                                   |
| 8  | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>638 235,00 рублей</b>                                   |
| 9  | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>589 140,00 рублей</b>                                   |
| 10 | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>540 045,00 рублей</b>                                   |
| 11 | в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней | Минус 5 %<br><b>490 950,00 рублей</b><br>(минимальная цена предложения) |

Представитель Акционерного общества  
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.