**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акционерное общество «Композитные трубы»** в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.12.2019г. по делу №А40-158444/18-18-190 "Б", Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2019 (резолютивная часть объявлена 22.03.2019) по делу №А40-158444/2018, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество в составе Лота № \_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении АО «Композитные трубы» на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.04.2019 (резолютивная часть объявлена 22.03.2019) по делу №А40-158444/2018, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Композитные трубы» на торгах проводимых в электронной форме, утвержденного комитетом кредиторов АО «Композитные трубы» от 19.04.2024.

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (НДС не облагается).
	2. Общая цена имущества определена на электронных торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.5. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящей сделки.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****АО «Композитные трубы»**ИНН 7704836997 р/с № 40702810000010004069 в АКБ «Пересвет» (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Симакова | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |