

Проект Договора купли-продажи

г. Дивногорск
Красноярский край

Дата подписания Договора Продавцом «___» _____ 20__ г.

Дата подписания Договора Покупателем «___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий **Кытманова Евгения Владимировича** (17.09.1977 года рождения, уроженца г. Дивногорск Красноярского края, ИНН 244600778520, СНИЛС 078-119-814-88, адрес: 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, д.8, кв.19) Гаврилин Артем Михайлович (ИНН 420540036703, СНИЛС 125-259-344 53, рег. № 15255, адрес для направления корреспонденции: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 105), член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (Союз АУ НЦРБ) (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 25.10.2021 по делу №А33-4639/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (ОГРН ____, ИНН/КПП ____, юр. адрес: __), именуемое далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом внесенного задатка» (*условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов*).

«Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора.» (*условие п. 2.3. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов*).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные вывозом Имущества и переоформлением документов на него, в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент передачи товара Покупателю или его представителю. Дата передачи Имущества согласовывается сторонами по электронной почте, указанной в 7.3 Договора

3.3. С даты передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным в момент сдачи товара Покупателю или его представителю.

4. Переход права собственности

4.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1-2.3. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1., 5.1.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2.4. Нести все расходы по вывозу/транспортировке/демонтажу Имущества и заключению настоящего Договора, в том числе, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Имущество, указанное в Разделе 1 Договора его состояние, характеристики соответствуют условиям Договора. Имущество не обладает какими-либо дефектами и недостатками, о которых Покупателю не было известно в процедуре участия в реализации Имущества Кытманова Евгения Владимировича, (ИНН 244600778520).

6. Ответственность Сторон

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

7. Прочие условия

7.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

7.4. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: amgtorgi@gmail.com; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: _____.

7.5. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

7.6. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.7. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий

Покупатель:

Кытманова Евгения Владимировича (17.09.1977 г.р., ИНН 244600778520, СНИЛС 078-119-814-88, адрес: 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, д.8, кв.19),
Гаврилин Артем Михайлович, (ИНН 420540036703, СНИЛС 125-259-344 53, рег. № 15255, адрес для направления корреспонденции: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 105)
Получатель: Кытманов Евгений Владимирович, (ИНН 782702324426) р/с 40817810050168850099 банк получателя ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763 к/с 30101810150040000763

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Юр.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
Почт.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
р/с _____ в « _____ »
к/с _____, БИК _____

_____/ Гаврилин А.М./
М.п.

_____/ _____/
М.п.