

Дело № А40-296457/2025	
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Тел. 88005119621
Должник:	Карлаш Максим Валерьевич (ИНН 232103229658) Адрес: 109369, г.Москва, ул. б-р. Новочеркасский, д.25, кв.146
Финансовый управляющий:	Косточкина Мария Васильевна (ИНН 290136640610) Адрес: 163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества,
являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, в пункте 2.7 Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 3 (Трёх) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 902 700,00 рублей
2	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 857 565,00 рублей
3	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 812 430,00 рублей
4	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 767 295,00 рублей
5	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 722 160,00 рублей
6	в течение следующих 3 (Трёх) календарных дней	Минус 5 % 677 025,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.