***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  |  |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Жирнова Александра Геннадьевича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2023 по делу А40-225530/2022, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 20.12.2023 по делу № А40-225530/2022

, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество в составе Лота № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Право собственности переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.3. Передача Имущества Продавцом покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.6. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС», на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2023 по делу А40-225530/2022, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» на торгах, проводимых в электронной форме, утвержденным залоговым кредитором АО КБ «Солидарность» от 28.08.2024 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по месту нахождения имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. За счет собственных средств, после получения уведомления о готовности к передаче, осуществить демонтаж и вывоз оборудования не позднее 5 рабочих дней

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., НДС не облагается.

 3.2. Оплата цены Имущества, по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

 3.3. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 Договора на расчетный счет Продавца.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
	2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.
	3. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления Покупателя.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Конкурсный управляющий вправе отказаться от заключения договора купли продажи по лотам с истекшим сроком годности, с пропорциональным уменьшениям стоимости лота за исключаемый товар.
	7. На момент заключения настоящего договора Покупатель имеет **лицензию на оптовую торговлю лекарственными препаратами. В соответствии со ст. 53 «Об обращении лекарственных средств» от 12.04.2010 N 61-ФЗ (ред. от 30.01.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) лицо, принимающее участие в конкурсе должно относится к категории лиц, указанных в указанной статье. лицензию на оптовую торговлю лекарственными препаратами. В соответствии со ст. 53 «Об обращении лекарственных средств» от 12.04.2010 N 61-ФЗ (ред. от 30.01.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) лицо, принимающее участие в конкурсе, должно относится к категории лиц, указанных в указанной статье.**
	8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Продавец:**

|  |
| --- |
| **ООО ТД «Сириус»****ИНН: 7811590931****121357, город Москва, Верейская ул, д. 29 стр. 136, этаж 3 пом/ком I/1а, 1 б, 1 в, 2,5 и 6**ООО "ТД Сириус" 40702810702250001410 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"(ИНН Банка 7734202860), К/С 30101810745250000659, БИК 044525659 |
| Конкурсный управляющий |
|  |
| Жирнов А.Г. |

 | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_ОГРН 1187746854756Банковские реквизиты:Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |