

## Договор оказания услуг

г. Москва

«15» февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Водопад Учан-Су»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Серкиной Марины Александровны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Республики Крым от 05.10.2023г. (дата объявления резолютивной части, судебный акт опубликован 13.10.2023) по делу № А83-22618/2022 с одной стороны, и **ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью «Водопад Учан-Су», находящегося в залоге у конкурсного кредитора АКБ «Пересвет» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 05.10.2023г. (дата объявления резолютивной части, судебный акт опубликован 13.10.2023) по делу № А83-22618/2022.
- 1.3. Продаже подлежит:

| №  | Предмет залога              | Адрес   | Общ. пл. | Эта ж | Кадастровый номер | предварительная общая стоимость |
|----|-----------------------------|---|----------|-------|-------------------|---------------------------------|
| 1  | Нежилое помещение (пом. 4)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 4  | 78,90    | 1     | 90:25:050601:107  | 11 483 000                      |
| 2  | Нежилое помещение (пом. 5)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 5  | 78,60    | 1     | 90:25:050601:108  | 11 439 000                      |
| 3  | Нежилое помещение (пом. 2)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 2  | 78,50    | 1     | 90:25:050601:109  | 11 425 000                      |
| 4  | Нежилое помещение (пом. 3)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 3  | 78,50    | 1     | 90:25:050601:110  | 11 425 000                      |
| 5  | Нежилое помещение (пом. 6)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 6  | 79,20    | 1     | 90:25:050601:111  | 11 526 000                      |
| 6  | Нежилое помещение (пом. 7)  | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 7  | 78,90    | 1     | 90:25:050601:113  | 11 483 000                      |
| 7  | Нежилое помещение           | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д         | 104,70   | 1     | 90:25:050601:114  | 14 319 017                      |
| 8  | Нежилое помещение (пом. 10) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 10 | 68,50    | 2     | 90:25:050601:112  | 10 855 000                      |
| 9  | Нежилое помещение (пом. 11) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 11 | 69,10    | 2     | 90:25:050601:120  | 10 950 000                      |
| 10 | Нежилое помещение (пом. 12) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 12 | 68,50    | 2     | 90:25:050601:121  | 10 855 000                      |

|    |                             |   |       |   |                  |                    |
|----|-----------------------------|---|-------|---|------------------|--------------------|
| 11 | Нежилое помещение (пом. 13) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 13 | 68,70 | 2 | 90:25:050601:122 | 10 887 000         |
| 12 | Нежилое помещение (пом. 14) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 14 | 68,70 | 2 | 90:25:050601:123 | 10 887 000         |
| 13 | Нежилое помещение (пом. 21) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 21 | 59,00 | 3 | 90:25:050601:100 | 9 350 000          |
| 14 | Нежилое помещение (пом. 18) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 18 | 59,40 | 3 | 90:25:050601:115 | 9 413 000          |
| 15 | Нежилое помещение (пом. 19) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 19 | 59,10 | 3 | 90:25:050601:116 | 9 365 000          |
| 16 | Нежилое помещение (пом. 20) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 20 | 59,10 | 3 | 90:25:050601:117 | 9 365 000          |
| 17 | Нежилое помещение (пом. 23) | Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алушкинское, д 8д, пом 23 | 69,40 | 4 | 90:25:050601:118 | 10 998 000         |
|    | <b>ИТОГО</b>                |   |       |   |                  | <b>186 025 017</b> |

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не ниже 50 000 руб.  
В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «Водопад Учан-Су»**

ИНН 9103002662, ОГРН 1149102027458,  
298659, Республика Крым, ПГТ КУРПАТЫ,  
Г. ЯЛТА, УЛ. АЛУПКИНСКОЕ ШОССЕ, Д.  
8 Д.

№ 40702810800010005381 в АКБ «Пересвет»  
ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК  
044525275.

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_ М.А. Серкиной

**Исполнитель:**

**ООО «САЦ»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк  
г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ Т.И. Зайцева