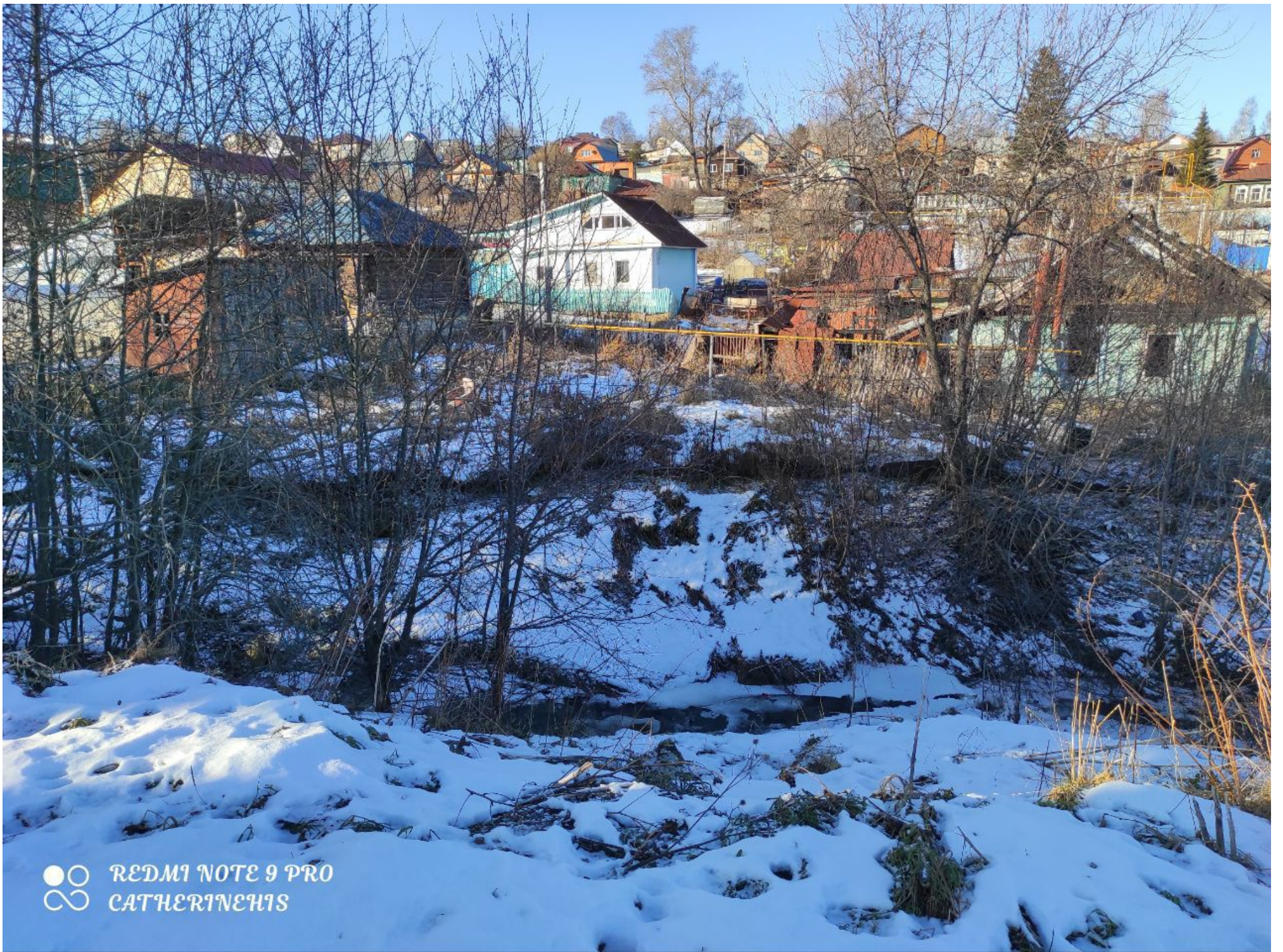




REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHS



REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHIS





REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHS



REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHIS





REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHS







REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHIS



REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHIS



REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHS



REDMI NOTE 9 PRO
CATHERINEHIS



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы по городу
Златоусту и Кусинскому району)

ул. Северная, 27, г. Златоуст, Челябинская область,
456228, Телефон: 65-37-82 (код 351-3)

08.12.2022 № ИВ-229-36961

На № _____ от _____

Тестовой Е.П.

ул. Танкистов, д.181, кв. 74
г. Челябинск, Челябинская область,
454085

О направлении информации

Уважаемая Екатерина Павловна!

В соответствии с п. 50 приказа МЧС России № 270 от 02.06.2006 уведомляю Вас о том, что при проверке сообщения по факту выезда подразделения пожарной охраны 01.12.2022 по адресу: г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65 установлено, что произошёл пожар в доме. По данному факту проведена проверка. Последствий в виде уничтожения, повреждения чужого имущества в крупном размере, причинения вреда жизни и здоровью граждан в результате пожара не наступили. Проведение проверки в порядке ст. 144-145 УПК РФ не требуется.

Материалы проверки приобщены в накопительное дело.

Заместитель начальника отдела

Е.Н. Щеглов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00867A72B6DAE3F5672309907F33A8E0D8
Владелец: Щеглов Евгений Николаевич
Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

Корнишин Павел Александрович
8(3513) 65-37-82

г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65
месторасположение жилого помещения

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа № 418-П/АДМ от 02.10.2020 г. в составе:

председатель комиссии, заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре	Бобылев В.В.
заместитель председателя комиссии, руководитель МКУ ЗГО "Управление жилищно-коммунального хозяйства"	Галыгин Д.А.
начальник ТО Управления Роспотребнадзора в г.Златоусте и Кусинском районе	Бекетова О.А.
представитель МКУ ЗГО "Управление жилищно-коммунального хозяйства"	Максимова А.Ю.
представитель Управления архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО	Тегибко Е.А.
представитель Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области "	Колина Е.Ф.

по заявлению собственника жилого помещения произвела осмотр и составила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу ул. Громатушная, д. 65.

Краткое описание конструкций жилого дома по результатам осмотра

Год строительства дома – 1964 год. Дом одноэтажный.

Описание элементов дома:

фундамент – бутовый ленточный,
стены – деревянные, сруб, частично обшитый досками
перегородки деревянные, полы – дощатые, окрашенные,
крыша – скатная, по деревянным стропилам, шиферная,
перекрытия – деревянные, отопление – печное и газ.

Системами централизованного водоснабжения и водоотведения дом не обеспечен.

Право собственности на жилой дом оформлено и зарегистрировано на Хисматулли-на А.Ф., Хисматуллина А.А., Тестову Е.П. и Хисматуллину Н.А. по 1/4 доли в праве об-щей долевой собственности.

Сведения о несоответствии жилых помещений установленным требованиям

01 декабря 2022 г. в доме по указанному адресу произошел пожар. Согласно справке о пожаре, выданной заместителем начальника ОНД и ПР по г. Златоусту и Ку-синскому району, причина пожара – аварийный режим работы электросети.

Отмечено, что в результате пожара:

- деревянные конструкции крыши дома и чердачное перекрытие полностью сгорели,
- значительно (более 80%) повреждены стены дома,
- огнем повреждены: внутренние перегородки, полы, перекрытие, окна, двери, внутрен-няя отделка помещений, хозяйственные постройки.

Жилые помещения фактически уничтожены пожаром. Остекление отсутствует, тепловой контур дома нарушен. Дверные проёмы перекошены, двери отсутствуют, перегородки обуглены, деформированы и имеют отклонения от вертикали.

Повреждения и деформации, отмеченные при визуальном осмотре, подтверждены в заключении (арх. №22-7425-Д/0252), подготовленном АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" - специализированной организации, проводившей обследование технического состояния строительных конструкций жилого дома № 65 по ул. Громатушная в г. Златоусте.

На дату проведения обследования выполнен расчёт процента физического износа индивидуального жилого дома № 65 по ул. Громатушная, в результате оценки данный показатель составил 90%.

Согласно заключению АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" состояние жилого помещения оценивается как аварийное: "Исходя из общего количества выявленных дефектов и повреждений, проведение капитального ремонта нецелесообразно. Объект, расположенный по адресу г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65 находится в аварийном состоянии".

Согласно экспертному заключению № 74-20/02/-ТО-Зл.02-05-02-31-2023 от 27.01.2023 г. филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области", протоколу рассмотрения и экспертизы документов № 156 от 30.01.2023 г. ТО Роспотребнадзора в г.Златоусте и Кусинском районе жилые помещения по адресу: г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65 не соответствуют требованиям раздела VIII СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Рекомендации межведомственной комиссии

В результате осмотра выявлено, что жилые помещения обследуемого дома в указанном состоянии (уничтожены пожаром) непригодны для постоянного проживания.

Вопрос о восстановлении жилого дома находится в компетенции собственника.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Межведомственной комиссией принято решение о выявлении оснований для признания жилых помещений по адресу: г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65 непригодными для проживания, т.к. они не отвечают требованиям, предъявляемым к жилому помещению, согласно "Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.

Председатель межведомственной комиссии:
заместитель Главы Златоустовского городского округа
по инфраструктуре

Бобылев В.В.





ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2023 г. № 681-р/АДМ
г. Златоуст

О признании жилого помещения
непригодным для проживания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заявления собственника жилого помещения Хисматуллиной Н.А., учитывая заключение Межведомственной комиссии Златоустовского городского округа по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.02.2023 г. № 04:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: г. Златоуст Челябинской области, ул. Громатушная, д. 65, непригодным для проживания, ввиду несоответствия требованиям части II «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. Собственнику жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения рекомендовать проведение работ по демонтажу аварийных конструкций жилого помещения.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре Бобылева В.В.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.Ю. Сюзев

Рассылка: Бобылев В.В., МКУ ЗГО «УЖКХ», ПУ, прокуратура



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	
Номер кадастрового квартала:		74:25:0304409	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.10.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Челябинская, г. Златоуст, ул. Громатушная, 65	
Площадь, м2:		437	
Кадастровая стоимость, руб:		263738.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для частного дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хисматуллин Александр Александрович, 06.12.2012, г. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 209-284-328 69 свидетельство о рождении серия III-ИВ №646900, выдан 25.12.2012, ЗАГС администрации Тракторозаводского района г. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корп. 1, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:89-74/025/2020-6 30.06.2020 15:07:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Тестова Екатерина Павловна, 15.12.1994, Челябинская обл., Кизильский район, с. Кизильское, РОССИЯ, СНИЛС 161-332-385 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №653387, выдан 17.07.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 181, кв. 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:89-74/025/2020-5 30.06.2020 15:07:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Хисматуллина Наталья Алексеевна, 05.07.1975, Челябинская обл., Кизильский район, с. Полоцкое, РОССИЯ, СНИЛС 006-450-116 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №654668, выдан 03.09.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корп. 1, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:89-74/025/2020-4 30.06.2020 15:07:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.04.2026 06:25:48	
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:89-74/108/2026-52	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 619092714/7429 (87313/26/74029-ИП), выдан 07.04.2026, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.03.2026 08:11:20	
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:89-74/123/2026-49	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 612409174/7429 (43638/26/74029-ИП), выдан 27.02.2026, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Хисматуллин Александр Фердинантович, 10.04.1980, , г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 047-744-897 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №624479, выдан 06.08.2003, Тракторозаводским РУВД гор.Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корпус №1, кв. 49

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 7	
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:89-74/025/2020-3 30.06.2020 15:07:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.05.2025 13:46:06
		номер государственной регистрации:	74:25:0304409:89-74/140/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тракторозаводское РОСП г. Челябинска, № 536862743/7429 (133445/25/74029-ИП), выдан 05.05.2025, Тракторозаводское РОСП г. Челябинска
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		5.2	вид:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611

Кадастровый номер: 74:25:0304409:89

	дата государственной регистрации:	13.07.2022 10:09:59
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:89-74/144/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 315952137/7429, выдан 11.07.2022, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52427611			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:89	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	

Номер кадастрового квартала:	74:25:0304409
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2382
Местоположение:	Челябинская область, г. Златоуст, ул. Громатушная, д. 65
Площадь, м2:	35.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб:	306697.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хисматуллин Александр Фердинантович, 10.04.1980, , г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 047-744-897 06 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №624479, выдан 06.08.2003, Тракторозаводским РУВД гор.Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корпус №1, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:51-74/025/2020-9 30.06.2020 15:09:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.05.2025 13:46:06	
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:51-74/140/2025-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тракторозаводское РОСП г. Челябинска, № 536862743/7429 (133445/25/74029-ИП), выдан 05.05.2025, Тракторозаводское РОСП г. Челябинска	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.07.2022 10:09:59	
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:51-74/144/2022-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 315952137/7429 (65818/15/74029-ИП), выдан 11.07.2022, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 8	
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Хисматуллин Александр Александрович, 06.12.2012, г. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 209-284-328 69 свидетельство о рождении серия III-ИВ №646900, выдан 25.12.2012, ЗАГС администрации Тракторозаводского района г. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корп. 1, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:51-74/025/2020-12 30.06.2020 15:09:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Тестова Екатерина Павловна, 15.12.1994, Челябинская обл., Кизильский район, с. Кизильское, РОССИЯ, СНИЛС 161-332-385 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №653387, выдан 17.07.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 181, кв. 74
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:51-74/025/2020-11 30.06.2020 15:09:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Хисматуллина Наталья Алексеевна, 05.07.1975, Челябинская обл., Кизильский район, с. Полоцкое, РОССИЯ, СНИЛС 006-450-116 01 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №654668, выдан 03.09.2015, Отделом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
			УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Салютная, д. 23А, корп. 1, кв. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 74:25:0304409:51-74/025/2020-10 30.06.2020 15:09:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.04.2026 06:25:48
		номер государственной регистрации:	74:25:0304409:51-74/108/2026-58
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 619092714/7429 (87313/26/74029-ИП), выдан 07.04.2026, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 8	
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.03.2026 08:11:20	
	номер государственной регистрации:	74:25:0304409:51-74/123/2026-55	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 612409174/7429 (43638/26/74029-ИП), выдан 27.02.2026, Тракторозаводское районное отделение судебных приставов г. Челябинска	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
17.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52432663			
Кадастровый номер:		74:25:0304409:51	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия