

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205998			
Кадастровый номер:	22:49:040003:305		
Номер кадастрового квартала:	22:49:040003		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Алтайский край, р-н. Топчихинский, с. Покровка, ул. Центральная, д. 9		
Площадь:	37.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1959		
Кадастровая стоимость, руб.:	158272.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:49:040003:84		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 4	
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205998	
Кадастровый номер:	22:49:040003:305
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.01.1993
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванова Юлия Владимировна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205998				
Кадастровый номер:		22:49:040003:305		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кочев Петр Николаевич, 19.10.1974, с. Покровка Топчихинского р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 052-157-939 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 04 №367109, выдан 20.04.2004, Отдел внутренних дел Центрального района г. Барнаула Россия, Алтайский кр., Топчихинский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 22-22/001-22/001/003/2015-7264/3 23.06.2015 09:46:50	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кочева Мария Викторовна, 25.02.1987, с. Сурково Тогучинского р-на Новосибирской обл., РОССИЯ, СНИЛС 139-328-796 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 06 №891267, выдан 09.03.2007, Отделом внутренних дел Топчихинского района Алтайского края 222-056 Россия, Алтайский кр., Топчихинский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 22-22/001-22/001/003/2015-7264/2 23.06.2015 09:46:50	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205998			
Кадастровый номер:		22:49:040003:305	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205858			
Кадастровый номер:	22:49:040003:84		
Номер кадастрового квартала:	22:49:040003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	22:49:040003:0084		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, с. Покровка, ул. Центральная, дом 9		
Площадь:	4300		
Кадастровая стоимость, руб.:	151575		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:49:040003:305		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205858			
Кадастровый номер:		22:49:040003:84	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205858			
Кадастровый номер:		22:49:040003:84	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205858				
Кадастровый номер:		22:49:040003:84		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кочев Петр Николаевич, 19.10.1974, с. Покровка Топчихинского р-на Алтайского края, РОССИЯ, СНИЛС 052-157-939 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 04 №367109, выдан 20.04.2004, Отдел внутренних дел Центрального района г. Барнаула Россия, Алтайский кр., Топчихинский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 22-22/001-22/001/003/2015-7274/3 23.06.2015 09:57:12	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кочева Мария Викторовна, 25.02.1987, с. Сурково Тогучинского р-на Новосибирской обл., РОССИЯ, СНИЛС 139-328-796 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 06 №891267, выдан 09.03.2007, Отделом внутренних дел Топчихинского района Алтайского края 222-056 Россия, Алтайский кр., Топчихинский район, с. Покровка, ул. Центральная, д. 9	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 22-22/001-22/001/003/2015-7274/2 23.06.2015 09:57:12	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44205858			
Кадастровый номер:		22:49:040003:84	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Кочевой Марии Викторовны (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).
- 1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 16.09.2025 по делу А03-14753/2025.
- 1.3. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.
- 1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.
- 1.5. К продаже предлагается следующее имущество:
ЖИЛОЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬ: 37,6 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:305, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПЛОЩАДЬ: 4300 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:84, АДРЕС: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Р-Н. ТОПЧИХИНСКИЙ, С. ПОКРОВКА, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 9. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, РЕАЛИЗУЕМАЯ ЦЕЛИКОМ. ОТСУТСТВУЕТ МЕЖЕВАНИЕ. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ СИЛАМИ И СРЕДСТВАМИ ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО.
- 1.6. Начальная цена имущества должника определена в размере 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2. Порядок проведения торгов

Первые торги

- 2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве) .
- 2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

2.4. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

2.5. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.10. Размер зататка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.11. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.12. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола

о результатах проведения торгов.

2.14. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

2.17. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Повторные торги

2.18. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2.19. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

2.20. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

2.21. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги посредством публичного предложения

2.22. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.23. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.24. Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.25. Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.26. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.27. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.28. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.29. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.30. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.31. В случае, если по истечении 4 (четырёх) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

2.32. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

3. Заключительные положения.

3.1. В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

3.2. В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

3.3. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«14» мая 2026 г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 16.09.2025 по делу А03-14753/2025 Кочева Мария Викторовна (25.02.1987 г.р., урож. с. Сурково Тогучинского р-на Новосибирской области, СНИЛС 139-328-796 00, ИНН 227910087043, адрес регистрации: 659870, Алтайский край, Топчихинский р-н, п. Кировский, ул. Солнечная, д. 11, кв. 2) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 16.03.2026 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- ЖИЛОЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬ: 37,6 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:305, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПЛОЩАДЬ: 4300 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:84, АДРЕС: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Р-Н. ТОПЧИХИНСКИЙ, С. ПОКРОВКА, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 9. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, РЕАЛИЗУЕМАЯ ЦЕЛИКОМ. ОТСУТСТВУЕТ МЕЖЕВАНИЕ. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ СИЛАМИ И СРЕДСТВАМИ ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого

г. Челябинск, 2026 г.

объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки:

ЖИЛОЙ ДОМ, ПЛОЩАДЬ: 37,6 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:305, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПЛОЩАДЬ: 4300 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 22:49:040003:84, АДРЕС: АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Р-Н. ТОПЧИХИНСКИЙ, С. ПОКРОВКА, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 9. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ, РЕАЛИЗУЕМАЯ ЦЕЛИКОМ. ОТСУТСТВУЕТ МЕЖЕВАНИЕ. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ СИЛАМИ И СРЕДСТВАМИ ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ СОДЕЙСТВИИ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО.

Иные характеристики и пояснения:

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами- аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Алтайском крае, в регионе присутствия объекта оценки В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 14.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/topchiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_43_m_na_uchastke_26_sot._7520808683?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMM3d3eHV0WkZBY2Z4RkZIIjt90wccgT8AAAA

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 43 м² на участке 26 сот.

200 000 Р

4 651 Р за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Реклама

ПОДПИСЬ ОТ ГОСУДАРСТВА НА ВАШЕ ДЕЛО

СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ОТ ГОСУДАРСТВА

380 000 Р

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

ВЫДАЧА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАНТА

СРОК 3-4 ДНЯ

ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ

☒ СДЕЛАЙ ШАГ К СВОЕМУ БУДУЩЕМУ УЖЕ СЕГОДНЯ!

Получите грант сегодня!

Сопровождение по всем этапам
100% гарантия.

Подробнее

(дата формирования 14.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/aleysk/doma_dachi_kottedzhi/dom_57_m_na_uchastke_9_sot._3132883262?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJMM3d3eHV0WkZB

www.avito.ru Дом 57 м² на участке 9 сот. на продажу в Алейске | Купить дом в Алейске | Авито (3132883262)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 57 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 ₽

6 140 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Анастасия Александровна
Частное лицо



Реклама

Коммунальная техника АСТ Слон

Вакуумная машина от
производителя АСТ Слон

Подробнее



Реклама

О доме

(дата формирования 14.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/topchiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_467_m_na_uchastke_8_sot_8099092437?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjJM3d3eHV0WkZBY2Z4RkZIIjt90wccgT8AAAA

www.avito.ru Дом 46,7 м² на участке 8 сот. на продажу в Топчихе | Купить дом в Топчихе | Авито (8099092437)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 46,7 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



200 000 ₽

4 283 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо



Реклама

Парк-отель "Эльбрус"

Бюджетный и качественный отдых
для семьи!

Подробнее

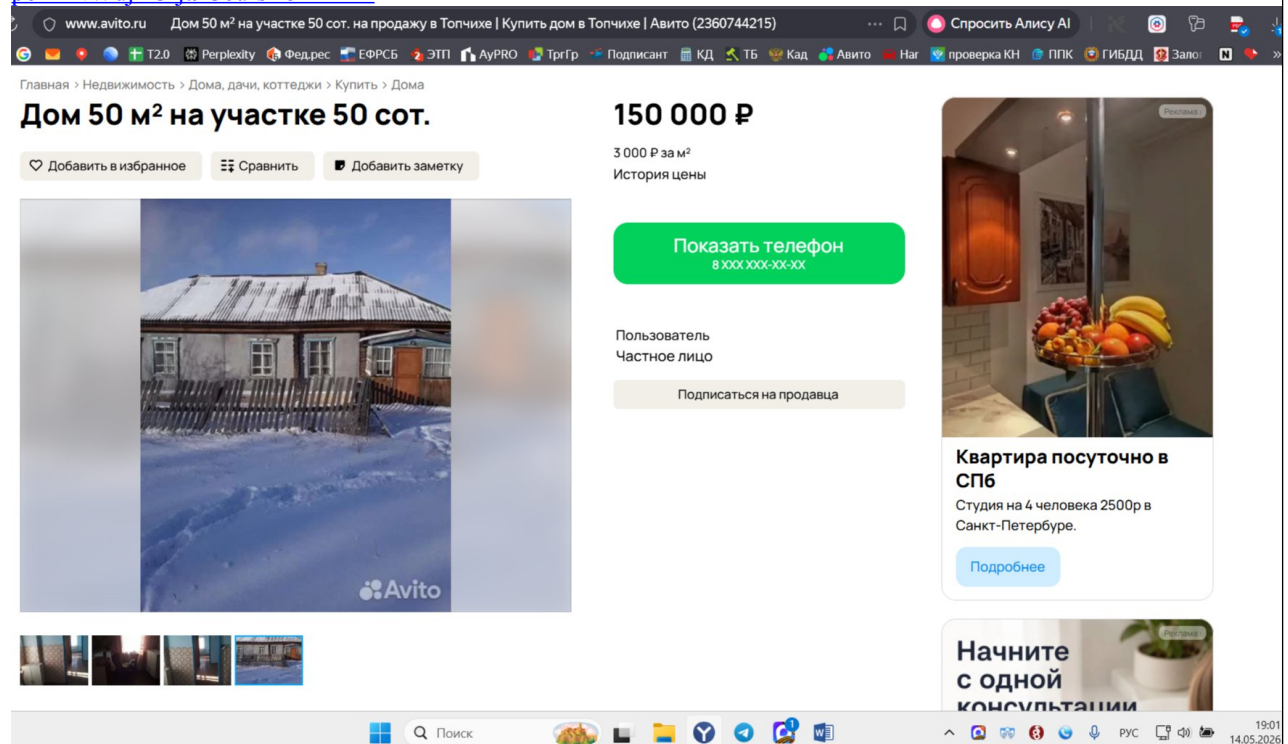


Реклама

ПОДДЕРЖКА
ОТ ГОСУДАРСТВА
НА ВАШЕ ДЕЛО

(дата формирования 14.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/topchiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_50_sot_2360744215?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2Njg5VTVMZGpoTFNwdjZCIj9CeursT8AAAA



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 50 сот.

150 000 ₽

3 000 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

Квартира посуточно в СПб
Студия на 4 человека 2500р в Санкт-Петербурге.
Подробнее

Начните с одной консультации

Средняя стоимость кв.м.: $(4\ 651 + 6\ 140 + 4\ 283 + 3\ 000)/4 = 4\ 518,5$ руб.

Стоимость участка: $37,6 * 4\ 518,5 = 169\ 895,6$ руб.

Стоимость с учетом корр. на торг: $169\ 895,6 - 5\% = 161\ 400,82$ руб.

Стоимость с учетом затрат на межевание: $161\ 400,82 - 35\ 000 = 126\ 400,82 \approx 126\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости земельного участка, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей**.

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.