

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«06» мая 2026 г.

Решением Арбитражного суда Омской области 09.12.2025 А46-19111/2025 Сметанникова Анна Игоревна (Кондова А.И., 19.07.1998, с. Могильно-Старожильское Большереченский район Омская область Россия, СНИЛС 155-605-593 75, ИНН 551004796849, 646682, Омская обл, Большереченский р-н, с. Могильно-Посельское, ул Чехова, д 86А, кв 2)-банкрот, реализация. ФУ - Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782, 454006, г. Челябинск, а/я 615), Ассоциация арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, ivanovafy@mail.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- ОПЕЛЬ АСТРА, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2006, ЦВЕТ: СЕРЫЙ, VIN: W0L0ANH14872018425, ДВИГАТЕЛЬ: Z16XEP20HT6566, ПТС: 55PO860264, ГРН: T960BX55. ЗАРЕГИСТРИРОВАН НА СУПРУГЕ ДОЛЖНИКА, ЯВЛЯЕТСЯ СОВМЕСТНО НАЖИТОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2026 г.

Объект оценки: ОПЕЛЬ АСТРА, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2006, ЦВЕТ: СЕРЫЙ, VIN: W0L0ANL4872018425, ДВИГАТЕЛЬ: Z16XEP20HT6566, ПТС: 55PO860264, ГРН: T960BX55. ЗАРЕГИСТРИРОВАН НА СУПРУГЕ ДОЛЖНИКА, ЯВЛЯЕТСЯ СОВМЕСТНО НАЖИТОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ.

Иные характеристики и пояснения:

- Нарушение лкп и вмятины на правой передней и задней дверях;
- Разрыв заднего бампера;
- Разрывы и сколы переднего бампера;
- Отсутствует правое боковое зеркало;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами- аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 06.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/opel_astra_1.6_mt_2006_249_000_km_7948176709?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJabGICanhmeEVnbWlYMG s1Ijt9EVuijT8AAAA

The screenshot displays a car listing on the Avito website. The main title is "Opel Astra 1.6 MT, 2006, 249 000 км" with a price of "340 000 ₽". Below the title, there are buttons for "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large image shows the rear of a silver Opel Astra. To the right of the image, there are buttons for "Показать телефон" and "Написать сообщение". Below these, it says "Пользователь: Частное лицо" and "Подписаться на продавца". There is also a section "Спросите у продавца" with a text input field containing "Здравствуйте!". At the bottom, there are buttons for "Ещё продаёте?", "Торг уместен?", and "Когда можно посмотреть?". On the right side of the page, there is a sidebar with an advertisement for "Чижик" (Chizhik) products, featuring a yellow and black striped archway and the text "УРА! МЫ ОТКРЫЛИСЬ! продукты по УЛЁТНЫМ ЦЕНАМ!". Below this, there is a red arrow pointing down to the text "Арендный бизнес без опыта" and "С нуля до первых сделок", with a "Подробнее" button.

(дата формирования 06.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/opel_astra_1.8_at_2005_198_000_km_8105709883?context=H4sIAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJabGICanhmeEVnbWlYMG s1Ijt9EVuijT8AAAA

www.avito.ru Opel Astra 1.8 AT, 2005, 198 000 км купить в Омске | Автомобили | Авито (8105709883)

70 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Astra > Н (2004–2007)

Opel Astra 1.8 AT, 2005, 198 000 км 355 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Серёга Самсонов
4,2 ★★★★★ 61 отзыв
На Авито с 2020 года

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Зарабатываем на ГАБ в 2026

Покажу, как получать от 30%
Пошаговая схема опытного инвестора

Подробнее

(дата формирования 06.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/himki/avtomobili/opel_astra_1.6_amt_2007_170_000_km_7998617028?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJabGICanhmeEVnbWlYMGs1Ijt9EVujT8AAAA

www.avito.ru Opel Astra 1.6 AMT, 2007, 170 000 км купить в Химках | Автомобили | Авито (7998617028)

70 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Astra > Н (2004–2007)

Opel Astra 1.6 AMT, 2007, 170 000 км 200 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Бек
Частное лицо
На Авито с 2021 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Подарок скоро исчезнет
Получите подарок от витрины промокодов

Подробнее

(дата формирования 06.05.2026 г.)

https://www.avito.ru/telmana/avtomobili/opel_astra_1.6_amt_2006_280_000_km_8097880917?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlOUU5PQ2l2WXpDMGFjOUVnIj9VA15Kz8AAAA

www.avito.ru Opel Astra 1.6 AMT, 2006, 280 000 км купить в Тельмане | Автомобили | Авито (8097880917)

4.4 70 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Opel > Astra > H (2004–2007)

Opel Astra 1.6 AMT, 2006, 280 000 км 230 000 ₽

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📝 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
4,3 ★★★★★ 6 отзывов
Эковклад: -79,9 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё подсмотрите? Торг уместен?




УРА! МЫ ОТКРЫЛИСЬ!
ПРОДУКТЫ ПО УЛЁТНЫМ ЦЕНАМ!
ЧИЖИК
ПРОДУКТЫ ПО УЛЁТНЫМ ЦЕНАМ!

↓
Арендный бизнес без опыта
С нуля до первых сделок
Подробнее

Средняя стоимость аналогов: $(340\ 000 + 365\ 000 + 200\ 000 + 230\ 000)/4 = 283\ 750$ руб.

Ремонтные работы:

- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 30 000 руб.

Стоимость с учетом рем. работ: $283\ 750 - 30\ 000 = 253\ 750$ руб.

Стоимость с учетом корр. на торг: $253\ 750 - 5\% = 241\ 062,5 \sim 241\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **241 000 (двести сорок одна тысяча) рублей.**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.