



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2025, поступившего на рассмотрение 07.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553			
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	
Номер кадастрового квартала:		38:06:100801	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.06.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский муниципальный район, Хомутовское сельское поселение, с. Хомутово, ул. Сибирская, 60	
Площадь, м2:		1152 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		395343.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Владимировна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553			
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лапшаков Алексей Сергеевич, 18.09.2001, гор. Улан-Удэ Респ. Бурятия, Российская Федерация, СНИЛС 154-125-522 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 21 №967768, выдан 21.10.2021, ОТДЕЛЕНИЕ 1 ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ МУ МВД РОССИИ ИРКУТСКОЕ 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-7 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Галдина Олеся Сергеевна, 28.10.1998, с. Турунтаево Прибайкальский р-н Респ. Бурятия, Российская Федерация, СНИЛС 154-125-572 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 23 №243822, выдан 13.10.2023, ГУ МВД РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-6 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лапшаков Сергей Михайлович, 23.08.1974, пос. Майский Курумканского р-на Республики Бурятия, Российская Федерация, СНИЛС 126-167-885 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 19 №727671, выдан 13.12.2019, ОТДЕЛЕНИЕ 1 ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ МУ МВД РОССИИ ИРКУТСКОЕ 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-5 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.03.2021 05:17:38	
	номер государственной регистрации:	38:06:100801:29061-38/115/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 333161114/3821, выдан 22.03.2021, МОСП по ИОИП УФССП России по Иркутской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553

Кадастровый номер: 38:06:100801:29061

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лапшаков Александр Сергеевич, 07.12.2015, город Иркутск Иркутская область, Российская Федерация, СНИЛС 197-322-719 97 Свидетельство о рождении серия III-СТ №696484, выдан 14.12.2015, отдел по Иркутскому району в управлении государственной регистрации службы записи актов гражданского состояния Иркутской области 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-4 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Лапшакова Татьяна Валерьевна, 29.07.1978, с.Турка Прибайкальского района Бурятской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 078-945-938 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 23 №243554, выдан 09.10.2023, ГУ МВД России по Иркутской области 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-3 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553			
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Лапшаков Антон Сергеевич, 21.09.2012, город Братск Иркутская область, Российская Федерация, СНИЛС 197-322-720 90 Свидетельство о рождении серия П-СТ №844377, выдан 27.09.2012, отдел по г. Братску /Падунский район/ управления службы ЗАГС Иркутской области 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-2 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Лапшакова Валерия Сергеевна, 15.09.2006, город Братск Иркутская область, Российская Федерация, СНИЛС 207-432-308 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 20 №816332, выдан 07.10.2020, ОТДЕЛЕНИЕ 1 ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ МУ МВД РОССИИ ИРКУТСКОЕ 664540, обл Иркутская, Иркутский р-н, с Хомутово, ул Вишневая, д 122А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/7 38:06:100801:29061-38/128/2019-1 12.09.2019 05:38:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553			
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

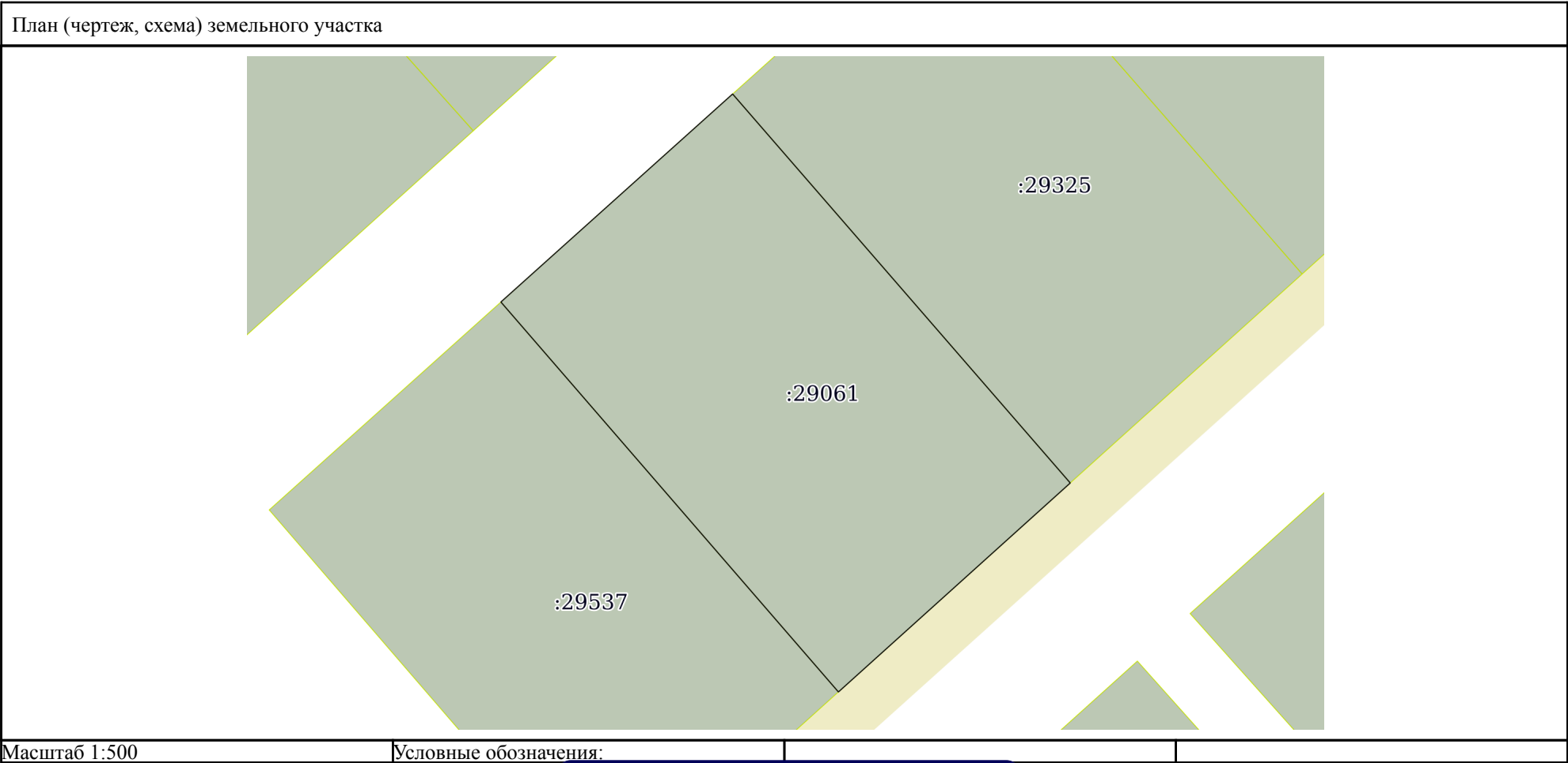
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187314553			
Кадастровый номер:		38:06:100801:29061	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия