

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тамбов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Сапунов Роман Петрович, выступающий в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «МОСТДОРСТРОЙ». именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В подтверждении своего намерения принять участие в торгах по продаже имущества ООО «МОСТДОРСТРОЙ» проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого имущества задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 20% от стоимости лота(ов).

Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок обеспечивающий его поступление до окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

Реквизиты для оплаты задатка:

Получатель: ООО «МДС»

ИНН 7801697957

КПП 780101001

р/с 40702810312020312179 в филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

к/с 30101810445250000360.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Получатель: ООО «МДС» ИНН 7801697957 КПП 780101001 р/с 40702810312020312179 в филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360 к/с 30101810445250000360	
_____ Р.П. Сапунов М.П.	_____ _____ М.П.