

Финансовый управляющий Канафин Марат Низамитдинович

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство
арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

**Решение
об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«30» января 2026 г.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 04.08.2025 по делу А76-18572/2025 Четин Олег Михайлович (20.10.1965 г.р., урож. гор. Сатка Челябинской обл., СНИЛС 006-599-155 70, ИНН 741702266495, адрес регистрации: 456915, Челябинская обл., гор. Сатка, ул. К.Маркса, д. 22, кв. 44) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 04.02.2026. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 15729576107) — член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, адрес электронной почты: mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **Автомобиль SUZUKI SX4, год изготовления: 2013, цвет: Зеленый, VIN: TSMJYB22S00132896, ПТС: 74 PP 371961, ГРН А031ЕА774ЗАЛОГ ПАО «ВТБ».**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

Объект оценки: Автотранспортное средство:

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|------------------------|
| Характеристики автотранспортного средства | SUZUKI SX4 |
| Год изготовления | 2013 |
| Идентификационный номер (VIN) | TSMJYB22S00132896 |
| Тип автомобиля | Легковое прочее |
| Категория ТС (ABCD, прицеп) | В/М1 |
| Цвет | Зеленый |
| Мощность двигателя (кВт/л.с.) | 117 л.с. (86 кВт) |
| Пробег | 82 847 |
| Паспорт ТС | 74 PP 371961 |
| Форма собственности | Индивидуальная частная |
| Субъект | Четин Олег Михайлович |
| Всего владельцев | 1 |
| Обременения | Отсутствует |

Иные характеристики и пояснения:

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

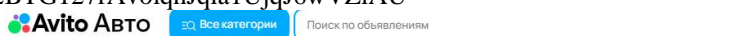
Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Челябинской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 30.01.2026 г.)

https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/suzuki_sx4_1.6_mt_2013_165_951_km_7796439950?hrbkey=TYn%2BTG127rAvolqhJqialUjqJ6wVZiAU



4.9 50 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Suzuki > SX4 > Рестайлинг (2009–2014)
Suzuki SX4 1.6 MT, 2013, 165 951 км 680 000 Р

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ▀ Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XXX-XXX

Написать сообщение
Онлайн

Заказать звонок

СИЛВЕР СЕЛЕКТ
4.7 ★★★★★ 4761 отзыв
Компания
На Авито с 2016 года
Надежный партнер

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Менеджер

Спросите у продавца!
Здравствуйте!



(дата формирования 30.01.2026 г.)

https://auto.ru/cars/used/sale/suzuki/sx4/1126960088-0f31f8da/

auto.ru Поиск по объявлениям

Авто.ru AI Избранное Поиски Сравнения Сообщения Я продаю

Легковые Коммерческие Электрo Китайские Мото Отчёты Кредиты Оценка авто ОСАГО Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Suzuki > SX4 > (Classic) Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (112 л.с.) 4WD в Челябинске

Suzuki SX4 I (Classic) Рестайлинг, 2013

700 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.5 (117) 8 февраля 2025 @ 1085 (5 сегодня) № 1126960088 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Сергей Челябинск [Написать](#) [Показать телефон](#)


История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

| | |
|-------------|--------------------|
| Год выпуска | 2013 |
| Пробег | 201 088 км |
| Владельцы | 4 и более |
| Налог | 1501 ₽ в год |
| Состояние | Не требует ремонта |
| ПТС | Дубликат |
| Таможня | Растаможен |
| Обмен | Рассмотрю варианты |
| Госномер | *****1702 |

Характеристики

Комплектация 21 опция



(дата формирования 30.01.2026 г.)

https://auto.drom.ru/chelyabinsk/suzuki/sx4/457137529.html

Дром Челябинская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Цены Еда

Дом > Продажа авто в Челябинске > Suzuki > SX4 > Объявление 457137529

★ Продажа Suzuki SX4, 2013 год в Челябинске

780 000 ₽ Справедливая цена

В кредит от 13 952 ₽ в месяц

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Двигатель | бензин, 1.6 л |
| Мощность | 112 л.с., налог |
| Коробка передач | механика |
| Привод | 4WD |
| Тип кузова | хэтчбек 5 дв. |
| Цвет | серый |
| Пробег | 210 568 км |
| Владельцы | 4 и более |
| Руль | левый |
| Поколение | 1 поколение, рестайлинг |
| Комплектация | 1.6 MT 4WD GL |


Отчет по VIN-коду

TSM*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

5 предыдущих объявлений

4 записей в истории пробегов



(дата формирования 30.01.2026 г.)

https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/suzuki_sx4_1.6_at_2013_221_000_km_7596343321?hrbkey=TYn%2BTG127rAVRsvK%2B57mF3dhXS2aJvMr

4.9 50 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Suzuki > SX4 > Рестайлинг (2009–2014)

Suzuki SX4 1.6 AT, 2013, 221 000 км **805 000 ₽**

В кредит от 17 322 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Жамиль Газимов
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Соответствует оценке
Цена сошлась с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

(дата формирования 30.01.2026 г.)

https://auto.drom.ru/chebarkul/suzuki/sx4/368398663.html

Продажа Suzuki SX4, 2013 год в Чебаркуле

935 000 ₽ [корректировать цену](#)

В кредит от 15 725 ₽ в месяц

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Двигатель | бензин, 1.6 л |
| Мощность | 112 л.с., налог |
| Коробка передач | АКПП |
| Привод | передний |
| Тип кузова | хэтчбек 5 дв. |
| Цвет | серый |
| Пробег | 181 000 км |
| Владельцы | 3 |
| Руль | левый |
| Поколение | 1 поколение, рестайлинг |

Отчет по VIN-коду

TSM*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 3 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 63 фотографии авто

Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(680\ 000 + 700\ 000 + 780\ 000 + 805\ 000 + 935\ 000)/5 = 780\ 000$ руб.

Итоговая стоимость автомобиля: 780 000 руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.