



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
Номер кадастрового квартала:		54:27:021701	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		54:27:021701:0001	
Местоположение:		Новосибирская обл, р-н Чановский, АО "Советская Родина"	
Площадь, м2:		30546731	
Кадастровая стоимость, руб:		34127888.01	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельского хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 43/3054 54:27:021701:3-54/006/2018-12 29.10.2018 16:22:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/3054 54:27:021701:3-54/006/2017-8 01.06.2017 13:01:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 21/3054 54:27:021701:3-54/006/2017-6 01.06.2017 11:23:02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Ерушевич Екатерина Петровна, 01.01.1944, Читинская область, Борзинский район, с. Красноярово, Российская Федерация, СНИЛС 084-663-244 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №786696, выдан 27.02.2003, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 108, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/031/2014-685 19.11.2014 10:00:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Ерушевич Екатерина Петровна, 01.01.1944, Читинская область, Борзинский район, с. Красноярово, Российская Федерация, СНИЛС 084-663-244 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №786696, выдан 27.02.2003, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 108, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/031/2014-684 19.11.2014 09:55:18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/035/2014-76 31.10.2014 14:13:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/035/2014-75 31.10.2014 14:13:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 213/3054 54-54-27/031/2014-562 30.09.2014 15:32:13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Бородихин Александр Петрович, 13.12.1963, Новосибирская область, Чановский район с. Старые Карачи, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-169 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 08 №462482, выдан 26.03.2009, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Чановском районе Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Юбилейная, дом 28, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/030/2014-839 26.09.2014 11:19:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Ушакова Елена Валентиновна, 13.12.1967, Новосибирская область, Чановский район, р.п. Чаны, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-583 43 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 13 №086182, выдан 11.03.2013, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Чановском районе Новосибирская область, Чановский район, рабочий поселок Чаны, улица Максима Горького, дом 129
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 11/3054 54-54-27/030/2014-163 12.03.2014 12:03:39



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547

Кадастровый номер: 54:27:021701:3

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Поцелуева Валентина Михайловна, 06.08.1936, Новосибирская область, Чановский район, дер. Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 084-662-881 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №341682, выдан 15.08.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, деревня Старая Преображенка, улица Береговая, дом 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/031/2014-80 27.02.2014 12:58:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	СТАРОКАРАЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАНОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/004/2012-97 24.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Михеева Валентина Михайловна, 31.05.1964, Новосибирская область, Чановский район, с. Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 056-700-649 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 08 №463143, выдан 03.08.2009, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Чановском районе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
		город Новосибирск, улица Ленинградская, дом 273, квартира 180	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/018/2011-105 28.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Болбат Нина Ивановна, 18.02.1958, Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Зенкино, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-183 31 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №134352, выдан 08.08.2005, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 74, квартира 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 43/3054 54-54-27/006/2011-275 14.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Суриков Геннадий Яковлевич, 08.11.1940, Новосибирская область, Чановский район, с. Ст. Преображенка, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 00 №725317, выдан 01.03.2001, 2 отделение милиции Беловского УВД Кемеровской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 84
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/006/2011-32 19.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Гаас Николай Францевич, 10.11.1962, Новосибирский обл., Куйбышевский р-на, дер. С-Гребенщиково, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-213 20 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 16 №632241, выдан 12.01.2017, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом 10/1, кв 50
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/018/2010-989 12.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Алехно Лидия Августовна, 22.02.1955, Новосибирская область, Чановский район, с. Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 022-810-946 23 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 01 №710500, выдан 12.01.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, рабочий поселок Чаны, улица Максима Горького, дом 2е, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/018/2010-774 26.10.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547

Кадастровый номер: 54:27:021701:3

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Котелкин Сергей Александрович, 06.11.1975, Новосибирская область, Чановский район, д.Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 084-663-027 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №206650, выдан 04.06.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 105
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/012/2010-249 30.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Котелкин Сергей Александрович, 06.11.1975, Новосибирская область, Чановский район, д.Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 084-663-027 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №206650, выдан 04.06.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 105
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-27/012/2010-248 30.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547

Кадастровый номер: 54:27:021701:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Аксенов Александр Михайлович, 15.09.1959, Новосибирская область, Чановский район, д. Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 071-850-285 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 08 №500818, выдан 10.08.2009, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Заельцовском районе город Новосибирск, улица Жуковского, дом 106/2, квартиры 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/010/2009-170 25.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Аксенов Александр Михайлович, 15.09.1959, Новосибирская область, Чановский район, д. Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 071-850-285 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 08 №500818, выдан 10.08.2009, Отдел УФМС России по Новосибирской области в Заельцовском районе город Новосибирск, улица Жуковского, дом 106/2, квартиры 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/010/2009-169 25.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Муллаев Валерий Муслумович, 02.06.1957, г. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-891 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №005096, выдан 28.07.2003, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Юбилейная, дом 4, квартира



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
			1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/010/2009-81 12.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Муллаев Валерий Муслумович, 02.06.1957, г. Новосибирск, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-891 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 04 №005096, выдан 28.07.2003, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Юбилейная, дом 4, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/010/2009-80 12.08.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Каюкова Валентина Петровна, 18.07.1949, Новосибирская область, Чановский район, деревня Старая Преображенка, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-836 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 00 №559284, выдан 23.04.2001, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Юбилейная, дом 45, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 43/3054 54-54-06/002/2009-598 06.05.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Бесфамильный Иван Васильевич, 07.11.1939, Новосибирская область, Венгеровский район, с. II - Сибирцево, Российская Федерация, СНИЛС 023-572-176 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №065894, выдан 29.04.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Тельмана, дом 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/017/2008-160 29.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Бесфамильная Анна Николаевна, 17.05.1946, Новосибирская область, Чановский район, с. Север, Российская Федерация, СНИЛС 084-663-010 71 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №065888, выдан 29.04.2002, ОВД Чановского района Новосибирской области Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Тельмана, дом 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/017/2008-159 29.12.2008 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 14
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Рубцова Ирина Юрьевна, 02.10.1942, Ивано-Франковская область, Ивано-Франковский район, с. Липовка, Российская Федерация, СНИЛС 057-419-668 91 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 03 №864343, выдан 05.03.2003, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, Чановский район, село Старые Карачи, улица Центральная, дом 34, квартира 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 21/3054 54-54-06/014/2008-119 04.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Клинова Галина Ефимовна, 17.03.1939, Китай, г. Яхэши, Российская Федерация, СНИЛС 057-419-644 83 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 00 №559979, выдан 20.06.2001, ОВД Чановского района Новосибирской области Новосибирская область, село Старые Карачи, Чановский район, улица Центральная, д.17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 23/3054 54-54-06/014/2008-12 19.08.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 14	
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175148547			
Кадастровый номер:		54:27:021701:3	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Крузе Зоя Владимировна, 01.01.1961, -, Российская Федерация, СНИЛС 065-032-650 33 Паспорт серия 52 99 №107613, выдан 06.07.1999, Калачинский ГОВД Омской области Омская область, город Калачинск, улица Комбинатовская, д.41а, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 11/3054 54-01/04-1/2003-62 21.01.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия