


УТВЕРЖДЕНО:

Конкурсным кредитором АО «ТБанк», требования которого обеспечены залогом имущества. Представитель АО «ТБанк» на основании доверенности № 150 от 31.03.2023 г.

 /Гусева Т.В./
«10» апреля 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ****о порядке, условиях и сроках реализации имущества,
находящегося в залоге у АО «ТБанк»****1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности должнику — Тамкову Андрею Викторовичу (далее - «Должник») и находящегося в залоге у АО «ТБанк» согласно Универсального договора предоставления кредита на покупку автомобиля № 0126851900 от 18 июня 2023 г. и уведомления о возникновении залога движимого имущества № 2023-008-282760-376 от 03.08.2023 г., зарегистрированного в Федеральной Нотариальной Палате Российской Федерации.

1.3. Распределение средств, вырученных от реализации предмета залога, осуществляется с учетом пропорции распределения выручки от продажи заложенного имущества – в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве. На погашение требований АО «ТБанк» направляется 80 (Восемьдесят) процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со ст. Закона о банкротстве, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

1.4. Имущество реализуется путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов, с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества.

1.5. Организатором продажи выступает финансовый управляющий Должника – Косточкина Мария Васильевна.

2. Предмет продажи

2.1. В соответствии в настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у АО «ТБанк»:

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена лота (руб.)
1.	транспортное средство: УАЗ ПАТРИОТ, Идентификационный номер (VIN номер): ХТТ316310В0009999, Год выпуска: 2011 гос.номер В475КУ193	78 000 Семьдесят восемь тысяч рублей

3. Объявление о проведении продажи имущества

3.1. Сведения по реализации имущества подлежат размещению финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ не позднее 30 календарных дней.

Информационное сообщение по реализации имущества подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до даты проведения продажи имущества.

3.2. Сообщение о продаже имущества должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- сведения о форме проведения продажи имущества и форме представления предложений о цене имущества;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты, на который вносится задаток;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие (даты и время начала представления заявок);
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя;
- дата, время и место подведения результатов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе продажи имущества, его почтовый адрес, адрес электронной почты.

4. Организатор торгов

4.1. Организатор продажи имущества осуществляет подготовку и проведение продажи имущества.

4.2. При подготовке к продаже имущества организатор:

- определяет конкретное время и место проведения продажи имущества в пределах сроков и местности, установленной настоящим Положением;
- осуществляет доведение информации о продаже имущества, о времени и месте их проведения до сведения потенциальных покупателей, в том числе путем публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- предоставляет потенциальным покупателям информацию об имуществе, выставленном на продажу имущества, правилах и условиях проведения продажи имущества, условиях договора, заключаемого по итогам реализации имущества, обеспечивает возможность осмотра имущества, выставленного на реализацию;
- осуществляет прием заявок на участие в продаже;
- определяет победителя;
- осуществляет иные, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иными нормами права, функции.

5. Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены имущества, устанавливается как для реализации путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов, с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в электронном сообщении о продаже.

5.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5. Срок внесения задатка - при участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в электронном сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6. Порядок оформления заявки на участие в торгах

6.1. Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки в соответствии с данным Положением.

6.2. Заявки с предложениями о покупке собираются в течении 3 (трех) календарных дней с даты публикации сообщения о проведении торгов, размещенного на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве в электронном виде по адресу <https://bankrot.fedresurs.ru/>

6.3. Заявкой признается сообщение потенциального покупателя имущества, направленное в адрес электронной почты организатора торгов <https://bankrot.fedresurs.ru/>, если данное сообщение содержит: информацию о намерении лица приобрести реализуемое имущество в собственность, согласия на приобретение имущества по цене, указанной в объявлении, контактные данные потенциального покупателя (для физического лица- фамилия, имя, отчество, место регистрации, контактный номер телефона, для юридических лиц- наименование организации, ИНН, ОГРН, контактный номер телефона и другие необходимые данные, необходимые для осуществления сделки купли-продажи), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, согласия покупателя на самовывоз имущества из места его нахождения.

7. Подведение результатов реализации имущества посредством заключения прямого договора купли-продажи

7.1. Победителем признается лицо, предложившее цену не ниже начальной (согласно этапу снижения цены имущества, п. 7.2.), либо наибольшую цену среди заявителей.

7.2. В случае, если по истечении 3 (трех) календарных дней с даты размещения объявления о продаже, заявки не поступили, организатор продажи имущества снижает стоимость реализуемого имущества каждые три календарных дня.

7.3. **Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)** устанавливается в размере 50 700 (пятьдесят тысяч семьсот), 00 рублей.

7.4. Величина снижения начальной цены: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

7.5. Период снижения начальной цены: цена подлежит снижению каждые 3 (Три) календарных дня в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

Этап снижения цены	Цена этапа, руб.
1	78000,00
2	74100,00
3	70200,00
4	66300,00
5	62400,00
6	58500,00
7	54600,00
8	50700,00

7.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.

7.7. В случае снижения цены до 50 700 руб. и при отсутствии заявок на участие в торгах, а также при отсутствии заявления Залогового кредитора об оставлении залогового имущества за собой, порядок и условия проведения дальнейших торгов путем повторного публичного предложения определяется Залоговым кредитором путем изменения или дополнения настоящего Положения.

8. Порядок заключения договора купли-продажи и расчетов

8.1. В течение 3 календарных дней с момента получения предложения заключить договор купли-продажи имущества Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор купли-продажи с финансовым управляющим имущества должника.

8.2. При продаже имущества оплата должна быть осуществлена покупателем в течении 3 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

8.3. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов, по передаточному акту в течении 3 календарных дней после полной оплаты имущества покупателем.

8.4. Оплата производится денежными средствами по реквизитам, указанным в электронном сообщении о продаже.

8.5. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение трех рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.7. Вырученные от реализации имущественных прав денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Законодательством РФ. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9. Заключительные положения

9.1. В случае, если торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, принятие решения по передаче нереализованного с торгов имущества должника, включенного в конкурсную массу, конкурсным кредиторам в счет погашения требований, включенных в реестр требований кредиторов должника подлежит согласованию на собрании кредиторов.

9.2. В соответствии с ч.5 ст.213.26 Закона о банкротстве, после завершения процедуры реализации имущества восстанавливается право гражданина распоряжаться имуществом, которое не было реализовано. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве).

9.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.