

ДОГОВОР Б/Н
уступки права требования (цессии)

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

ООО «БИОМЕДЦЕНТР» (ОГРН 1165027051640, ИНН 5027237711, 140050, Московская область, г Люберцы, дп Красково, ул Карла Маркса, д 61, помещ. 035, ком.12), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Белоусова Виталия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.06.2023 г., дело № А41-26068/23, и _____, действующий на основании _____ именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к **ИП Рычка Александр Петрович ИНН 504207335244 ОГРНИП 320508100197472, адрес: 142440, Московская обл, г Ногинск, д Ивашево, ул Ленина, д. 38, в сумме 18 906 410,00 руб. взысканных Определением Арбитражного суда Московской области от 03.03.2025 г. по делу №А41-26068/23** (далее по тексту право требования).

1.2. Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора составляет _____ руб. и включает в себя:

1.3. Цессионарий подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Цессионарию заключить настоящий Договор

1.4. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся « ____ » _____ 2026 г. на электронной торговой площадке АукционPRO, размещенной на сайте в сети интернет по адресу: <https://au-pro.ru/>. Номер торгов № _____

1.5. При подписании настоящего договора Цессионарий подтверждает, что ознакомлен с составом уступаемых прав к Должнику, основанием их возникновения и не имеет претензий к Цеденту.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Передать права требования Цессионарию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей прав требования передать Цессионарию все необходимые документы, удостоверяющие право требования, а именно:

- Копию Определения Арбитражного суда Московской области от 03.03.2025 г. по

делу № А41-26068/23

Передать Цессионарию право требования свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Принять право требования от Цедента по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену права требования в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.3. Цессионарий самостоятельно, после подписания и оплаты настоящего договора осуществляет действия по правопреемству в рамках дела о банкротстве № А41-26068/23 за счет собственных сил и средств.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Определенная по итогам торгов цена права требования, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ рубль, без НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенная Цессионарием для участия в торгах, в размере _____ **рубля** на счет оператора Электронной торговой площадки АукционPRO в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены права требования, подлежащая уплате Цессионарием, составляет _____ руб., без НДС и уплачивается Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Цедент не обязан принимать платеж, предложенный за Цессионария третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Цессионария исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате права требования, осуществленное третьим лицом за Цессионария, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу¹.

3.4. Обязанность Цессионария по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента. В случае не поступления от Цессионария денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Цессионарий уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Цессионарию в случае отказа Цессионария от заключения Договора, а также в случае ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по Договору.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Цедент обязуется передать документы, указанные в п.2.1.2 настоящего договора, Цессионарию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Цедента, путем направления документов на электронную почту, отдельного акта приема-передачи, составляться не будет.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи документов, указанных в п.2.1.2 настоящего договора, обязанности Цедента считаются исполненными.

4.3 Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об

¹ Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом.

уступке права требования задолженности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство выполнять требования о Конфиденциальности и Антикоррупционной оговорки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения Цедента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Цессионарий предоставляет право Цеденту на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Цедент может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Цеденту письменного заявления об отзыве.

8.5. Оплата права требования производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, один экземпляр - для Цедента, один экземпляра - для Цессионария.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Цедент: Конкурсный управляющий ООО «БИОМЦ» ИНН 5027237711, ОГРН 1165027051640 Адрес: 140050, Московская область, г Люберцы, дп Красково, ул Карла Маркса, д 61, помещ. 035, ком.12 Белоусов Виталий Александрович Банк получателя ПАО "Сбербанк" р/с 40702 810 0 4000 0006320, БИК банка 044525225, ИНН 5027237711 , кор.счет 30101810400000000225. Тел: +79873212882</p> <p>_____/Белоусов В.А./</p>	<p>Цессионарий:</p>
---	----------------------------