

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № ____

г. Москва

_____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент», ИНН 7702383526, ОГРН 1157746440125, юр. адрес: 111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/І ком. 4/Е4Ф, в лице конкурсного управляющего Соломатина Владимира Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2021 по делу №А40-77848/2020, члена Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, офис 14), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,

и _____,

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Агро Проперти Менеджмент» по лоту №____, далее «Предмет торгов», проводимых в сети Интернет по адресу: <https://au-pro.ru>, перечисляет денежные средства в размере 20 % от цены лота на действующем этапе торгов, которая составляет _____ рублей _____ коп., т.е. _____ рублей _____ копеек, далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет ООО «Агро Проперти Менеджмент» ИНН 7702383526, № 40702810500770004593 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК044525787, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Агро Проперти Менеджмент» за лот №____, без НДС», в срок не позднее даты окончания периода, в течение которого подается заявка на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок до даты подведения итогов торгов в соответствующем периоде, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. В связи с невозможностью подтверждения задатка в выходные дни, подведение итогов торгов (периодов, выпадающих на выходные (праздничные)) дни переносится на первый рабочий день. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, подтверждается на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3 Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается зачисление денежных средств на расчетный счет ООО «Агро Проперти Менеджмент», что подтверждается выпиской с этого счета.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. ООО «Агро Проперти Менеджмент» возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

3.2. Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Заявителя.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «Агро Проперти Менеджмент»

Заявитель:

ИНН 7702383526
№ 40702810500770004593
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,
к/с 301018101000000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

_____/В. И. Соломатин/

_____/_____/