

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«___» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент» (ИНН 7702383526, ОГРН 1157746440125, 111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф), в лице Конкурсного управляющего Соломатина Владимира Ивановича (ИНН 575100705604, СНИЛС 030-126-545 92, рег.№ 606, 302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я 12), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, рег.№ 003, именуемое далее по тексту «Продавец», с одной стороны,

и

_____ именуемый далее по тексту «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли – продажи недвижимого имущества, далее по тексту именуемого договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях и по цене, указанной в Протоколе _____ следующе
ее недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

_____ Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи имущества после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору. В том числе с ограничениями, обременениями, и особенностями использования, приобретаемого земельного участка.

После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет _____.

2.2. Задаток, _____ уплаченный Покупателем Организатору торгов в размере _____ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены имущества.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества по Договору составляет _____.

Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет №40702810900770004591 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 2.1 на счет Продавца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента завершения всех расчетов по договору и исполнения всех обязательств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи.
- 4.2. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 5.1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Продавец обязуется:
- 6.1.1. Передать Покупателю по акту приема – передачи имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 6.1.2. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема - передачи имущества.
- 6.2. Покупатель обязуется:
- 6.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.
- 6.2.3. Совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество в течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приема передачи имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества, договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
- 7.2. Сторона договора, имущественные интересы, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.
- 7.3. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 7.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.
- 8.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
- 8.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью
«Агро Проперти Менеджмент»

Место нахождения:

адрес: 111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком.
4/Е4Ф

ИНН 7702383526 ОГРН 1157746440125

р/с № 40702810900770004591

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,

к/с 30101810100000000787,

БИК 044525787.

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____ / Соломатин В.И /

М.П.

_____ / _____ /