

**Финансовый управляющий Милова Сергея Владимировича
Золотарева Елена Сергеевна**

Адрес: 123060, г. Москва, а/я 65, эл. почта: zolotareva2595@yandex.ru, тел. 8 (996) 451-45-95

«06» ноября 2025 г.	Арбитражный суд Воронежской области Дело: № А14-3582/2025 Судья: Черникова А. Б.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Решение об оценке имущества

Финансовый управляющий гражданина Милова Сергея Владимировича Золотарева Елена Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 01.10.2025 г. по делу № А14-3582/2025 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 12.01.2021 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Милову Сергею Владимировичу, которое включено в конкурсную массу:

Вид имущества:	Автомобиль
VIN:	XUVDA11B170002815
Марка:	ЧЕРИ
Модель:	A15 (SQR7162)
Год изготовления:	2007
Мощность двигателя л/с:	88
Цвет:	Черный
Пробег:	182 102 км
Вид собственности:	Совместно нажитое
Описание:	Состояние удовлетворительное. Комплектация базовая. Стеклоподъёмники передних и задних дверей, электро зеркала, гур. Было в ДТП, имеются незначительные повреждения (крыло заднее, багажник, дверь задняя), устранение обошлось вторичным окрасом. Передний бампер треснут. По технике: требуется замена диска сцепления в сборе, по КПП вылетает 3 передача, требуется замена радиатора отопления (салонный). По подвеске требуется замена задних амортизаторов, по кузову требуется замена левого порога. Резина летняя.
Рыночная цена:	218 000,00

При оценке имущества Милова Сергея Владимировича согласно п. 3.2.2.1. Методики применяется рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывающийся на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями документов, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).

Согласно Статистическому бюллетеню ЕФРСБ за 2019 год торги в ходе открытого аукциона (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удается в ходе публичного предложения (третий торги) со снижением цены на 60-70% (после ее снижения на 10% на повторных торгах), график на стр. 29-30.

Аукцион

Успешных торгов 7 %, количество успешных лотов в 7,9 тыс. Стоимость реализованного имущества **34 млрд.**

[Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $34 / (34+97,9) = 0,2578$]

Процент повышения цены поквартально в 2019 году: 49, 47, 59, 68, среднее повышение **55,75 %.**

Публичное предложение

Успешных торгов 57 %., количество успешных лотов в 31,4 тыс.

Стоимость реализованного имущества **97,9 млрд.** [Расчет доли в общем объеме успешных торгов: $97,9 / (34+97,9) = 0,7422$]

Процент снижения цены к цене на повторных торгах поквартально в 2019 году: 62, 60, 70, 66, средний дисконт 64,5 %, [что составляет **58,05 % дисконта** к начальной цене (64,5 % дисконта на публичном предложении от 90 % цены на повторных торгах, $64,5 \% * 0,9$)].

[Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах в 2019 году:

$$0,2578 * 55,75\% = 14,3723 \%$$

$$0,7422 * -58,05\% = -43,0847 \%$$

$$= -28,71 \%$$

$$\text{Итого } 28,71 \%]$$

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,71=71,29).

№ п/п	Наименование	Ссылка на сравнительную стоимость	Стоимость
1.	ЧЕРИ A15 (SQR7162)	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1128543404-dfdbd956/	400 000,00
2.	ЧЕРИ A15 (SQR7162)	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1127463109-ce038b20/	255 000,00
3.	ЧЕРИ A15 (SQR7162)	https://auto.ru/cars/used/sale/chery/amulet/1126823691-a8608cce/	270 000,00
Итого: 306 666,67			
Коэффициент на иные условия продажи			0,71
Начальная цена продажи (с учетом округления)			218 000,00

1.

Chery Amulet (A15) I, 2007

↗ 400 000 ₽

Рейтинг модели 4.0 ★ (39) · 18 июня · 219 (2 сегодня) № 1120543404

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Продавец Саша

Тверь, 2-я улица Грибоедова, 26

[Написать](#)

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно



Владение

Год выпуска	2007
Пробег	119 701 км
Владельцы	3 владельца
Налог	880 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 199

Характеристики

Комплектация	5 опций
Двигатель	1.6 л, 88 л.с., бензин

2.

Chery Amulet (A15) I, 2007

↗ 255 000 ₽

Рейтинг модели 4.0 ★ (39) · 18 марта · 413 № 1127463109

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Сергей

Щёлково

[Написать](#)

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно



Владение

Год выпуска	2007
Пробег	121 234 км
Владельцы	2 владельца ⚡
Налог	880 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 790

Характеристики

Комплектация	4 опции
Двигатель	1.6 л, 88 л.с., бензин

3.

Chery Amulet (A15) I, 2007

270 000 ₽ Выше оценки на 59% ▾

Рейтинг модели 4.0 ★ (39) · 26 января · © 1972 [2 сегодня] № 1126823691

Подробнее про оценку стоимости



Дмитрий П.
Москва

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

...



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

HD



Только на Авто.ру

Владение

Год выпуска	2007
Пробег	37 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	1144 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 790

Характеристики

Двигатель
1.6 л, 88 л.с., бензин

Только на Авто.ру

Коробка
Механическая



Исходя из вышеизложенного, в соответствии с проведенной оценкой, а также учитывая степень износа, считаю необходимым установить начальную продажную цену указанного имущества в размере 218 000 (двести восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовый управляющий
Милова Сергея Владимировича



Золотарева Е.С.

ФОТО АВТОМОБИЛЯ ДОЛЖНИКА:





