

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

Московская область

«____»_____ 2025 г.

Гражданин РФ Алексеева Ирина Павловна (ИНН 501709061150, СНИЛС 140-750-519 33, 09.05.1988 г.р., место рождения: пос. Румянцево Истринского р-на Московской обл., зарегистрированная по адресу: 143570, Московская обл, Истра г, Новопетровское с, Полевая ул, дом № 6А, квартира 13), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего - Окунева Алексея Викторовича (ИНН 132400884279, СНИЛС 110-535-046 96) - член СРО: Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (сокращённое наименование: Союз АУ НЦРБ), адрес: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 10). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевицкая, д. 31, а/я 89, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03 февраля 2025 года (резолютивная часть решения объявлена 16 января 2025 года) по делу № А41-67467/2024, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Транспортное средство, автомобиль марки: МИЦУБИСИ ASX 1.8, VIN: JMBXTHGA3WCZ009686, цвет голубой, 2012 года выпуска.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Алексеева Ирина Павловна - банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»; - кор/счёт банка: 30101810150040000763; - БИК банка: 045004763; - счёт получателя платежа 40817810450191022481;	

- получатель платежа: Алексеева Ирина Павловна; - ИНН получателя платежа: 501709061150.	
Финансовый управляющий _____ А.В. Окунев	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская область

«___» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Алексеева Ирина Павловна (ИНН 501709061150, СНИЛС 140-750-519 33, 09.05.1988 г.р., место рождения: пос. Румянцево Истринского р-на Московской обл., зарегистрированная по адресу: 143570, Московская обл, Истра г, Новопетровское с, Полевая ул, дом № 6А, квартира 13), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего - Окунева Алексея Викторовича (ИНН 132400884279, СНИЛС 110-535-046 96) - член СРО: Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (сокращённое наименование: Союз АУ НЦРБ), адрес: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 10). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевицкая, д. 31, а/я 89, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03 февраля 2025 года (резолютивная часть решения объявлена 16 января 2025 года) по делу № А41-67467/2024, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2., п. 3.3 Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель полностью оплатил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Транспортное средство, автомобиль марки: МИЦУБИСИ ASX 1.8, VIN: JMBXTHGA3WCZ009686, цвет голубой, 2012 года выпуска.

Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД.

Продавец	Покупатель
Алексеева Ирина Павловна - банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»; - кор/счёт банка: 30101810150040000763; - БИК банка: 045004763; - счёт получателя платежа 40817810450191022481; - получатель платежа: Алексеева Ирина Павловна; - ИНН получателя платежа: 501709061150.	
Финансовый управляющий А.В. Окунев	