

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

Республика Мордовия

«__» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Бикбаев Наиль Давлятшеевич (14 мая 1964 года рождения; место рождения: с. Татарская Пишля Рузаевского р-на Мордовской АССР; адрес регистрации: Республика Мордовия, гор. Рузаевка, ул. 40 лет Победы, дом №13, квартира 70; ИНН: 132401947394), именуемый в дальнейшем «Продавец», с согласия своей супруги Гражданки РФ Бикбаевой Линары Касимовны (28 декабря 1965 года рождения; место рождения: гор. Баку; адрес регистрации: 431510, Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Лямбиров с, Комсомольская ул, дом № 101, квартира 1; ИНН: 132401647802; СНИЛС: 015-729-376 59) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 апреля 2025 года (резолютивная часть решения объявлена 17 апреля 2025) по делу № А39-7044/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- земельный участок, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 576 +/- 8 кв. м., с кадастровым номером 13:17:0210001:1095, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Мордовско-Пишлинское сельское поселение, с. Мордовская Пишля, пер. Малый, 41.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что настоящее Имущество продается в рамках процедуры банкротства Гражданки РФ Бикбаевой Линары Касимовны (дело № А39-7044/2024), которая является супругой Продавца - Гражданина РФ Бикбаева Наиля Давлятшеевича.

1.3. Вышеуказанное Имущество в соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, является совместной собственностью Граждан РФ Бикбаева Наиля Давлятшеевича и Бикбаевой Линары Касимовны. Гражданка РФ Бикбаева Линара Касимовна в лице Финансового управляющего возражений относительно продажи вышеуказанного Имущества по настоящему Договору не имеет.

2. Цена и расчеты по Договору

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель денежных средств: Бикбаева Линара Касимовна;
ИНН: 132401647802;
Номер лицевого счета: 40817810450200670203;
Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК";
БИК: 045004763;
Корреспондентский счет: 30101810150040000763.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Передать всю необходимую документацию на Имущество Покупателю.

3.1.4. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество подлежит государственной регистрации, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного перечисления денежных средств.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество, подлежит государственной регистрации, за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. В случае несвоевременной передачи Имущества расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврат перечисленных денежных средств.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, стороны договорились считать это отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В этом случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- при расторжении Договора в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.3. Во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

(подпись)

(подпись)

Финансовый управляющий

Бикбаевой Линары Касимовны

Адрес для направления корреспонденции:
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
а/я 89

(подпись) А.В. Окунев

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Республика Мордовия

«_____» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Бикбаев Наиль Давлятшеевич (14 мая 1964 года рождения; место рождения: с. Татарская Пишля Рузаевского р-на Мордовской АССР; адрес регистрации: Республика Мордовия, гор. Рузаевка, ул. 40 лет Победы, дом №13, квартира 70; ИНН: 132401947394), именуемый в дальнейшем «Продавец», с согласия своей супруги Гражданки РФ Бикбаевой Линары Касимовны (28 декабря 1965 года рождения; место рождения: гор. Баку; адрес регистрации: 431510, Мордовия Респ, Лямбирский р-н, Лямбиров с, Комсомольская ул, дом № 101, квартира 1; ИНН: 132401647802; СНИЛС: 015-729-376 59) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 апреля 2025 года (резолютивная часть решения объявлена 17 апреля 2025) по делу № А39-7044/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем (далее по тексту – Акт):

1. Во исполнение п. 2.3., п. 4.1. Договора купли продажи от «__» _____ 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель полностью оплатил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- земельный участок, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 576 +/- 8 кв. м., с кадастровым номером 13:17:0210001:1095, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, Мордовско-Пишлинское сельское поселение, с. Мордовская Пишля, пер. Малый, 41.

2. Во исполнение подп. 3.1.3., 3.1.4. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы на Имущество, документы для государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества и Продавцу Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего Акта.

6. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

(подпись)

(подпись)

Финансовый управляющий
Бикбаевой Линары Касимовны

(подпись) А.В. Окунев