

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

(ПРОЕКТ)

«___» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Михеев Вадим Юрьевич (04.09.1990 дата рождения, ИНН 212411216308, СНИЛС 130-910-261 10, проживающий по адресу: 109651, Москва г, Донецкая ул, дом № 34, корпус 3, квартира 488), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего - Окунева Алексея Викторовича (ИНН 132400884279, СНИЛС 110-535-046 96) - член СРО: Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 10). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 31, а/я 89, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23 октября 2024 года (резолютивная часть решения объявлена 17 октября 2024 года) по делу № А40-191837/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Ценные бумаги Las Vegas Sands-ao в количестве 2 шт.; FXDE ETF в количестве 1000 шт.; CopocoPhillips в количестве 25 шт; Apple Inc., а.о. в количестве 79 шт.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Все расходы, связанные с переходом права собственности на имущество несет Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Михеев Вадим Юрьевич - банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; - кор/счёт банка: 30101810150040000763; - БИК банка: 045004763; - счёт получателя платежа: 40817810450187070502; - получатель платежа: Михеев Вадим Юрьевич; - ИНН получателя платежа: 212411216308.	
Финансовый управляющий _____ А.В. Окунев	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«__» _____ 2025 г.

Гражданин РФ Михеев Вадим Юрьевич (04.09.1990 дата рождения, ИНН 212411216308, СНИЛС 130-910-261 10, проживающий по адресу: 109651, Москва г, Донецкая ул, дом № 34, корпус 3, квартира 488), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего - Окунева Алексея Викторовича (ИНН 132400884279, СНИЛС 110-535-046 96) - член СРО: Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 10). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 31, а/я 89, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 23 октября 2024 года (резолютивная часть решения объявлена 17 октября 2024 года) по делу № А40-191837/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2., п. 3.3. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель полностью оплатил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
- Ценные бумаги Las Vegas Sands-ao в количестве 2 шт.; FXDE ETF в количестве 1000 шт.; СопосоPhillips в количестве 25 шт; Apple Inc., а.о. в количестве 79 шт.
- Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец	Покупатель
Михеев Вадим Юрьевич - банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; - кор/счёт банка: 30101810150040000763; - БИК банка: 045004763; - счёт получателя платежа: 40817810450187070502; - получатель платежа: Михеев Вадим Юрьевич; - ИНН получателя платежа: 212411216308.	
Финансовый управляющий _____ А.В. Окунев	 _____ _____