**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №\_\_**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года.

Конкурсный управляющий ООО «Уруссинский химический завод» (ИНН 1642210853, ОГРН 1141689002102) Валеева Лилия Римовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.11.2024, в рамках дела №А65-29007/2022. именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. на электронной площадке ООО «АукционПро», по продаже имущества ООО «Уруссинский химический завод», и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Уруссинский химический завод» (далее – Имущество), определенное, как лот \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что данное Имущество по состоянию на дату заключения Договора не обременено залогом.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество и документы, подтверждающие право собственности на него, от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с Предложением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным собранием кредиторов 09.10.2025г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (с учетом вычета суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 30 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для Управления Росреестра.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Продавец:**  Конкурсный управляющий  ООО «Уруссинский химический завод»  Валеева Лилия Римовна  получатель –  ООО "УРУССИНСКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД"  ИНН: 1642210853  Номер счёта: 40702810929070009301  Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  ИНН банка: 7728168971  КПП: 164201001  БИК: 042202824  Корреспондентский счёт: 30101810200000000824  Адрес банка: 420107, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН , Г. КАЗАНЬ, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ, Д. 76  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.Р.Валеева/ | | **Покупатель:** |
|  | |