ДОГОВОР №\_\_\_\_

**купли-продажи**

г. Воронеж « » 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Гражданина РФ Арутюнян Эрика Робертовича - Коробкин Иван Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 25.03.2025 г. по делу № А14-9492/2024 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает в полном объеме:
	2. Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.
	3. Покупатель принимает Имущество к Должнику и обязуется оплатить за указанное Имущество согласованную цену.
	4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора данное Имущество не продано.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке N\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
	2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.4. С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, обязанности Покупателя по настоящему договору считаются исполненными.

2.5 Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Продавец обязуется:

Передать по акту приёма – передачи имущество и все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права на Имущество Должника.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором.

Самостоятельно и за свой счет произвести регистрацию имущества в соответствующем регистрирующем органе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Имущества, указанной в п. 2.3 Договора. В этом случае Продавец направляет письменное уведомление Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а один – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

Арутюнян Эрик Робертович

Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, д. 114, 1 Этаж;

ИНН 312832780907,

счет получателя: 40817810950200232895;

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск;

Кор/счет банка: 30101810150040000763;

БИК банка: 045004763

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коробкин И.Н.