Проект

ДОГОВОР №\_\_

**Купли-продажи**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО "ТФ "АТЛАНТ", в лице конкурсного управляющего Коробкина Ивана Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 14.06.2022 г. по делу А06-1189/2021 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает в полном объеме имущество, составляющее лот №\_\_ в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.
	2. Покупатель принимает Имущество к Должнику и обязуется оплатить за указанное Имущество согласованную цену.
	3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора данное Имущество не продано.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке N\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора.

2.5 С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, обязанности Покупателя по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Продавец обязуется:

Передать по акту приёма – передачи продаваемое имущество и все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права на Имущество Должника.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену уступаемого Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а один – в регистрирующий орган.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец Покупатель**

ОАО "ТФ "АТЛАНТ"

ОГРН 1023000838288,

ИНН 3016011211,

КПП 301901001,

Юридический адрес: 414052, г. Астрахань,

ул. 1-я Перевозная 129 а

Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, д. 114, 1 Этаж

р/с 40702810212010261136,

в Филиал "Корпоративный"

ПАО "Совкомбанк" (г. Москва),

БИК: 044525360, к/с 30101810445250000360

**Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коробкин И.Н.**