ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ЮрЭксперт», в лице директора Смирновой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «ЮрЭксперт» ИНН: 3665094244; КПП: 366401001; счет получателя: 40702810370010444800; Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"; Кор/счет банка: 30101810645250000092; БИК банка: 044525092 задаток в размере \_\_\_\_ руб. 00 коп. в счет обеспечения оплаты лота №\_\_, приобретаемого на проводимых торгах по продаже имущества ОАО "ТФ "АТЛАНТ", начальная цена лота – \_\_\_ руб. 00 коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет ООО «ЮрЭксперт», не позднее **10ч.00мин. 18.11.2025 г.**

2.1.2. На сумму задатка проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.1.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «ЮрЭксперт»

394030, г Воронеж, ул Кропоткина, 9Б, пом. IV, оф 5

ИНН 3665094244, КПП 366401001

счет получателя: 40702810370010444800;

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ

АО КБ "МОДУЛЬБАНК";

Кор/счет банка: 30101810645250000092;

БИК банка: 044525092

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Смрнова В.А.**