**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Акционерное общество «Энергоремонт»**,в лице конкурсного управляющего **Колобошникова Эдуарда Борисовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019 года по делу № А73-4359/2018, Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 02.09.2021 года по делу № А73-4359/2018, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**
   1. На основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проведенных на электронной торговой площадке ООО «АукционПро» (www.au-pro.ru) по реализации имущества АО «Энергоремонт», в соответствии с условиями настоящего Договора Цедент уступает, а Цессионарий принимает права к следующим лицам:
      1. право требование к Обществу с ограниченной ответственностью «Комсомольскэнергоремонт» (ОГРН 1132703007150, ИНН 2703076991, юридический адрес: 681 000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, д. 1) в размере 64 666 706 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот шесть) рублей 82 копейки - задолженность подтверждена Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 29.12.2023, Постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2024 по делу № А73-4359/2018, исполнительным производством № 370787/24/27007-ИП, возбужденным ОСП по г. Комсомольску-на-Амуре № 1 ГУФССП России по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области;
      2. право требование к Акционерному обществу «Усть-СреднеканГЭСстрой» (ОГРН 1074910002298, ИНН 4909095279, юридический адрес: 680017, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 57, помещ. IV (23-58)) в размере 5 269 091 (Пять миллионов двести шестьдесят девять тысяч девяносто один) рубль 36 копеек – проценты за пользование чужими денежными средства по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начисленные за несвоевременное исполнение Решения Арбитражного суда Магаданской области от 27.02.2023 по делу № А37-1785/2022.
   2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должниками на момент заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств Должника, а также другие связанные с требованиями права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение права требования в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника и иных лиц.
   3. Цедент гарантирует, что до подписания настоящего договора права требования не продажен, не являются предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.
   4. В соответствии с условиями обязательств, уступаемых по настоящему Договору, согласие Должников на передачу прав кредитора к другому лицу не требуется
2. **ЦЕНА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:**
   1. Цена уступаемого права требования, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проведенных на электронной торговой площадке ООО «АукционПро» (www.au-pro.ru), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
   2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оплаченная Цессионарием за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретенного права требования по настоящему договору.
   3. Цессионарий производит оплату приобретенного права требования в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате считаются исполненными с даты поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Цедента, указанного в настоящем договоре.
3. **ПЕРЕДАЧА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ:**
   1. Цедент обязуется исполнить обязательство по передаче прав требования Цессионарию в течение десяти дней с момента исполнения Цессионарием договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате права требования).
   2. Обязательство Цедента передать права требования Цессионарию будет считаться исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи. Права требования подлежат передаче Цедентов и принятию Цессионарием в состоянии, актуальном на момент передачи.
   3. Права требования подлежат передаче Цессионарию только после их полной оплаты путем подписания Сторонами акта прием-передачи.
   4. Цедент обязуется одновременно с передачей прав требования передать Цессионарию относящиеся к ним документы, имеющиеся у Цедента.
   5. Цессионарий обязан уведомить Должников о состоявшейся уступке права требования.
   6. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение обязательств Должниками.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме согласно действующему законодательству Российской Федерации.
   2. В случае, если Цессионарий не исполнит обязательство по оплате права требования, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, Цедент отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Цессионарием и указанный в пункте 2.2. настоящего договора, Цедентом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Цессионарию заказным письмом и/или телеграммой по юридическому адресу и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Договор уступки права требования (цессии) считается расторгнутым с даты получения Цессионарием уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

* 1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:**
   1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.
   2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:
      1. Неисполнения в установленный срок Цессионарием обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Цедентом в одностороннем порядке, о чем Цедент письменно извещает Цессионария. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Цедентом указанного извещения.
      2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.
   3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Цедента (договорная подсудность).
   4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Цедент»:**  **Акционерное общество «Энергоремонт»**  ИНН 2526007115, ОГРН 1052541413671  Юридический адрес: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, д. 7  Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, помещ. 3  р/с № 40702810600010035072  в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275  БИК 044525275  e-mail: energoremont.koloboshnikov@sross.ru  **Конкурсный управляющий**  **АО «Энергоремонт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Э.Б. Колобошников /** | **«Цессионарий»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / |