**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**уступки права требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |

**ООО «СтройФорм»** (ИНН 7708519212, ОГРН 1047796166659, Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д.5, пом/ком I/10), в лице конкурсного управляющего Самсоновой Людмилы Александровны (ИНН 780441928917, рег.№ 21933), действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2023 по делу №А41-23577/2023, именуемое в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор уступки права требования (цессии) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «СтройФорм» посредством публичного предложения на площадке: https://au-pro.ru/), Цедент обязуется передать, а Цессионарий принять и оплатить принадлежащие Цессионарию права требования (далее также – Имущество), а именно:

Права требования к АО «Глобинвестстрой» в размере 1 214 427 380,00 руб.

1.2. В соответствии с п.2 ст.140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право собственности на Имущество возникает у Цессионария с момента полной оплаты уступаемых прав требования, установленной п.3.1 настоящего договора.

1.3. Цессионарий подтверждает, что перед заключением настоящего договора он ознакомлен с документацией в отношении передаваемого имущества, обстоятельств, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.4. После подписания настоящего Договора Цессионарий не вправе заявлять Цеденту претензии относительно свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.5. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «СтройФорм» на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 23.10.2023 по делу №А41-23577/2023, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СтройФорм» на торгах, проводимых в электронной форме.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Передать Цессионарию по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Цессионарием полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Принять по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права от Цедента, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Уведомить должников о переходе права требования в течении 2 рабочих дня. Направить заявление о процессуальной замене Цедента в рамках судебных дел в течении 5 рабочих дней. В противном случае он несет риск наступления негативных последствий.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Цеденту Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения Цессионарием обязанности по оплате цены Имущества.

3.3. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет Цедента в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 настоящего договора, на счет Цедента.

3.5. В случае если к моменту перехода права собственности на права требования, дебиторская задолженность будет погашена любым из должников или иным (3-м) лицом полностью или частично, то объем передаваемых прав уменьшается на соответствующую сумму с пропорциональным снижением цены продаваемого лота. В случае оплаты большей суммы, возврат излишне оплаченных денежных средств осуществляется в порядке очередности, установленной ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. В случае изменения размера прав требования после перехода прав требования и (или) установления размера права требования в рамках обособленного спора о привлечении к субсидиарной ответственности в размере менее предполагаемого в момент заключения настоящего договора цена не может быть пересмотрена. Риск изменения размера прав требования несет Цессионарий.

3.7. В случае поступления денежных средств от кого-либо из должников или иных (3-их) лиц в счет погашения задолженности на счет Цедента после перехода права собственности на Имущество, Цедент передает Цессионарию все полученное от должника в счет уступленного требования при соблюдении п.2.2.3 настоящего Договора в порядке очередности, установленной статьей 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае нарушения обязанности, установленной п.2.2.3 настоящего Договора, все полученное от должника в счет уступленного требования не передается Цеденту. Цена договора при этом не может быть пересмотрена.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес Цессионария. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента истечения 5 календарных дней после направления конкурсным управляющим уведомления об отказе от договора (исполнения договора).

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Цедента.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «СтройФорм»**  ИНН 7708519212, ОГРН 1047796166659, Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева, д.5, пом/ком I/10  р/с № 40702810100010001865 в АКБ «Пересвет» (ПАО), БИК 044525275, к/с 30101810145250000275.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Самсонова/  м.п. | **Цессионарий:** |