**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г.

**Тучков Станислав Витальевич** (29.07.1982 г.р., ИНН 780253242787, СНИЛС 115-879-915 03, место рождения: г. Оренбург, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, кв. 360) **в лице финансового управляющего Османкина Станислава Игоревича** (почтовый адрес: 123056, Москва, Б. Грузинская, д.61, стр 2, эт.9, ИНН 780539964975, СНИЛС 162-530-877 60, рег. номер в реестре арбитражных управляющих СРО №17419) - член Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (прежнее наименование до 25.07.23 г. СРО "Северная столица") (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу № А56-91151/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,**

в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Тучкова С.И., заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, принадлежащее Продавцу на основании паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект(-ы) цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под имуществом в настоящем Договоре понимается:

* **Автомобиль легковой, марка, модель Mercedes-Benz GLE 350 D4MATIC (VIN): WDC1660241А977590, Регистрационный номер Х722ОК178, год выпуска 2017, цвет кузова синий (далее по тексту - Автомобиль).**

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего Договора Автомобиль Покупатель приобретает по итогам торгов, проведенных в рамках процедуры реализации имущества в отношении Тучкова С.В., согласно Протоколу о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № 1, а также на основании ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Право собственности на Автомобиль у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на транспортное средство после полной оплаты цены Объекта Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая цена Автомобиля составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Автомобиля по настоящему Договору. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет оплату имущества в срок, установленный п. 2.3 настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость Автомобиля в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Автомобиля является твердой и окончательной. Автомобиль отчуждается в актуальном состоянии, поэтому никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Автомобиля) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены.

2.5. Обязательства Покупателя по уплате цены Автомобиля считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

*3.1. Продавец обязуется:*

3.1.1. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Автомобиля в полном объеме, совместно с Покупателем обратиться с заявлением о государственной регистрации транспортного средства в регистрационное подразделение по месту обращения владельца транспортного средства.

3.1.2. Передать Автомобиль Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента совершения регистрационный действий: прекращения государственного учета транспортного средства у Продавца и постановке транспортного средства на государственный учет у Покупателя.

3.1.3. Совместно с Автомобилем по Акту приема-передачи передать Покупателю: паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, комплект ключей от транспортного средства.

*3.2.* *Покупатель обязуется:*

3.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме и в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ за регистрационные действия транспортного средства. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несёт Покупатель

3.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, на условиях настоящего Договора;

3.2.4. В течение 5 рабочих дней с момента перехода права собственности на транспортное средство обеспечить вывоз имущества с территории Продавца.

3.2.5. Обязательства по содержанию Автомобиля переходят к Покупателю с момента перехода права собственности.

**4. Действие договора, ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Автомобиля Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в адрес Покупателя уведомления о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

5.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Тучков Станислав Витальевич  В лице финансового управляющего  Османкина Станислава Игоревича  почтовый адрес: 123056, Москва, Б. Грузинская, д.61, стр 2, эт.9,  ИНН 780539964975  р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Финансовый управляющий  Османкин С.И.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН  ИНН, КПП  р/с №  в  к/с №  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |