

Договор оказания услуг

г. Москва

«26» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Водопад Учан-Су», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Серкиной Марины Александровны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Республики Крым от 05.10.2023г. (дата объявления резолютивной части, судебный акт опубликован 13.10.2023) по делу № А83-22618/2022 с одной стороны, и **ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Общество с ограниченной ответственностью «Водопад Учан-Су», находящегося в залоге у конкурсного кредитора АКБ «Пересвет» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 05.10.2023г. (дата объявления резолютивной части, судебный акт опубликован 13.10.2023) по делу № А83-22618/2022.
- 1.3. Продаже подлежит:

Лот №	Сведения об имуществе (лоте), его составе, характеристиках, описание имущества (лота)	Начальная цена продажи (руб.)
18	Нежилое помещение (пом. 25), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 25, 112,2 кв.м., эт. 4,5, кад.ном. 90:25:050601:102	16 175 928,00
19	Нежилое помещение (пом. 27), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 27, 112,40 кв.м., эт. 4,5, кад.ном. 90:25:050601:103	16 204 762,00
20	Нежилое помещение (пом. 28), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 28, 112,40 кв.м., эт. 4,5, кад.ном. 90:25:050601:106	16 204 762,00
21	Нежилое помещение (пом. 24), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 24, 111,60 кв.м., эт. 4,5, кад.ном. 90:25:050601:119	16 089 426,00
22	Нежилое помещение (пом. 26), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 26, 111,80 кв.м., эт. 4,5, кад.ном. 90:25:050601:98	16 118 260,00
23	Нежилое помещение (пом. 1-5 - 1-8), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-5 - 1-8, 79,80 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:467	11 504 805,00
24	Нежилое помещение (пом. 1-9 - 1-11), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-9 - 1-11, 72,10 кв.м, эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:468	10 394 692,00
25	Нежилое помещение (пом. 1-12 - 1-14), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-12 - 1-14, 69,00 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:469	9 947 763,00
26	Нежилое помещение (пом. 1-15 - 1-16), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-15 - 1-16, 82,30 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:470	11 865 231,00
27	Нежилое помещение (пом. 1-21), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-21, 2,80 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:472	403 677,00
28	Нежилое помещение (пом. 1-22), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-22, 15,10 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:473	2 176 974,00
29	Нежилое помещение (пом. 1-23, 1-24), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-23, 1-24, 62,00 кв.м., эт. Цок.,	8 938 570,00

	кад.ном. 90:25:050601:474	
30	Нежилое помещение (пом. 1-25, 1-26), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-25, 1-26, 46,40 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:475	6 689 510,00
31	Нежилое помещение (пом. 1-17 - 1-20), Республика Крым, г Ялта, пгт Курпаты, ш Алупкинское, д 8д, пом 1-17 - 1-20, 56,30 кв.м., эт. Цок., кад.ном. 90:25:050601:476	8 116 798,00

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не ниже 50 000 руб.
В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Водопад Учан-Су»

ИНН 9103002662, ОГРН 1149102027458, 298659, Республика Крым, ПГТ КУРПАТЫ, Г. ЯЛТА, УЛ. АЛУПКИНСКОЕ ШОССЕ, Д. 8 Д.

№ 40702810800010005381 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

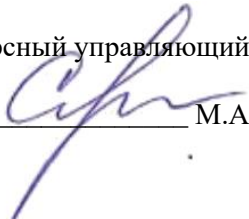
Исполнитель:

ООО «САЦ»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108 р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Конкурсный управляющий


_____ М.А. Серкина

Генеральный директор


_____ Т.И. Зайцева