

## Договор оказания услуг

г. Москва

10 апреля 2024 г.

**Акционерное общество «Пересвет-Инвест»**, в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 по делу А40-27892/2018 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.05.2021 по делу №А40-27892/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества АО «Пересвет-Инвест», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 по делу А40-27892/2018. Продаже подлежит имущество должника:

Земельный участок (земли населенных пунктов – для малоэтажного жилищного строительства) площадь 1262+/-12 кв.м, кад.№ 50:11:0040201:2422 с расположенным на нем ОНС кад.№ 50:11:0040201:1367, рекомендованного к сносу, адрес Моск. обл, р-н Красногорский, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска; Земельный участок (земли населенных пунктов – для малоэтажного жилищного строительства) площадь 500+/-8 кв.м., кад.№ 50:11:0040201:2425, адрес Моск. Обл., р-н Красногорский, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска. НА ЗУ с кад. №50:11:0040201:2425 расположена часть незарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости, не принадлежащего Должнику и не входящего в состав лота.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, но не менее 50 000,00 руб, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
- 2.2. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 40 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
  - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

АО «ПИ»  
ОГРН 1027700010030, ИНН 7723021319,  
адрес: 115088, г. Москва, ул.1-я Дубровская,  
д.14, к. 1.  
р/с 40702810900010000040 в Банк:  
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО  
к/с 30101810145250000275  
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

  
\_\_\_\_\_ **Власов В.В.**

**Исполнитель:**

ООО «САЦ»  
ИНН 7724590607,  
ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
р/с 40702810840240004311  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ **Зайцева Т.И.**