«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный кредитор:
Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный» (публичное акционерное общество)



Н.А. Фёдорова
(доверенность № 493 от 18.06.2026)

«20» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения
Кулаженко Ольги Николаевны

(ИНН 644005892730, СНИЛС 115-620-930 30)
Дело о банкротстве № А32-16446/2025
в производстве арбитражного суда Краснодарского края

г. Новосибирск 2026

1. Общие условия

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества **Кулаженко Ольги Николаевны** (ИНН 644005892730, СНИЛС 115-620-930 30) (далее – Должник), находящегося в залоге у Банка «Левобережный» (ПАО) (далее – Залоговой кредитор), требования которого установлены в реестре требований кредиторов Должника в рамках дела о банкротстве № А32-78140/2025 (в производстве арбитражного суда Краснодарского края). Продажа имущества Должника в соответствии с настоящим Положением осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110, 111, 130, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г., Регламента системы электронных торгов.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротств обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.4. Финансовый управляющий открывает отдельный банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

Денежные средства с отдельного банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий (далее – Организатор торгов).

1.6. Организатор торгов представляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок в месте принятия данных заявок.

1.7. Торги проводятся в электронной форме.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже в порядке, установленном настоящим Положением

2.1. К торгам посредством публичного предложения Организатор торгов приступает в случае, если имущество не было реализовано на первых или повторных торгах и не было принято залоговым кредитором.

2.2. Продаже на торгах посредством публичного предложения подлежит имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения, находящееся в залоге у Банка «Левобережный» (ПАО).

2.3. Начальная цена (стоимость) имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества для каждого лота, установленной на повторных торгах и указана в Приложении № 1 к настоящему Положению, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.4. По начальной стоимости имущество продается в течение первого периода. **Первый период составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней**.

Начиная со дня, следующего за днем окончания первого периода, каждые **5 (пять) рабочих дней** осуществляется последовательное снижение начальной продажной цены имущества на **10 (десять) процентов** от цены имущества, установленной для первого периода проведения торгов **(64 800,00руб)**.

2.5. Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения. **Цена отсечения (минимальная продажная цена) устанавливается в размере 80 (восемьдесят) процентов** от начальной цены на торгах посредством публичного предложения и составляет **518 400,00 руб**.

Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения.

2.6. Залоговой кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При этом Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в порядке и размере, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

2.7. В случае, если в течение периода, установленного настоящим Положением, имущество должника не будет реализовано по цене отсечения и Залоговый кредитор не примет решение об оставлении имущества за собой, в настоящее положение Залоговым кредитором вносятся изменения, определяющие порядок дальнейшей продажи имущества.

2.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. Организатор торгов размещает сообщение о продаже имущества Должника на торгах посредством публичного предложения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации по усмотрению финансового управляющего.

3.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества Должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495, Регламентом системы электронных торгов.

3.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

осуществляет прием задатков;

в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

принимает решение о допуске Заявителя к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.5. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

4. Условия участия в торгах

4.1. При продаже имущества посредством публичного предложения к претендентам предъявляются те же требования, что и к участникам торгов в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

4.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

4.3. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

4.4. Для участия в торгах Заявитель вносит **задаток в размере 10 (десяти) процентов** от начальной продажной цены заложенного имущества в сроки, указанной в сообщении, на указанный в сообщении счет.

Задаток признается внесенным в указанный срок, если подтверждено поступление денежных

средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов.

4.6. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене приобретаемого имущества по каждому лоту.

4.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

5. Порядок проведения торгов

5.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо по каждому лоту.

5.2. Организатор торгов в день определения участников торгов посредством публичного предложения определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения.

5.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Итоги продажи имущества посредством публичного предложения подводятся на следующий день после истечения срока приема предложений, указанного в информационном сообщении. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.4. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 № 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4.2 ст. 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

5.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

5.7. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему

не возвращается.

При этом во всех случаях невозвращения суммы задатка, предусмотренных законом и настоящим Положение, внесшему его лицу, определенных настоящим Положением, сумма задатка направляется конкурсным управляющим на погашение требований Залогового кредитора с соблюдением правил, предусмотренных ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.8. В случае, если Победителем торгов не подписан договор купли-продажи имущества, или расчет по договору купли-продажи не произведен в указанный срок, Организатор торгов не позднее чем через 10 рабочих дней после завершения срока, установленного для заключения договора купли-продажи по результатам торгов или для оплаты имущества по договору купли-продажи, публикует сообщение о возобновлении торгов посредством публичного предложения. Торги начинаются по последней установленной цене, по которой поступила заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.

5.9. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6. Расчеты после проведения торгов

6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

6.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

6.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

6.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

6.5. Если право собственности на продаваемое имущество подлежит государственной регистрации, то проведение государственной регистрации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Все расходы, связанные с регистрацией прав на объекты, подлежащие государственной регистрации, лежат на победителе.

6.6. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

7. Недействительность результатов торгов

7.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи заложенного имущества должника
посредством публичного предложения
Кулаженко Ольги Николаевны (ИНН 644005892730, СНИЛС 115-620-930 30)

№ лота	Наименование	Количество, шт.	Начальная цена, рублей
1	Модель: DFM, AX7; Год выпуска: 2021г, Идентификационный номер (VIN) LGJE5FE03HM591378; Категория: B; Модель, № двигателя № PSA RFN 10LH3X5827647, Шасси (рама) отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) LGJE5FE03HM591378, ПТС № 77УО666823	1	648 000,00