ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ 43/2023-л

п. г. т. Смирных **11 сентября 2023 года**

Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Смирныховский» ИНН 6514008249 КПП 651401001 ОГРН 1076507000250 в лице И. о. председателя комитета Мальгина Игоря Александровича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Смирныховский», утвержденного Решением Собрания ГО «Смирныховский» от 18.02.2021 года № 5, Распоряжения Главы муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области от 06.09.2023 года номер 577-к, и именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны,

и **Долженко Игорь Анатольевич,** дата рождения 08 марта 1991г., место рождения: пос. Пограничный Пограничного района Приморского края, паспорт: серия 05 11 номер 876497, паспорт выдан: ОУФМС России по Приморскому краю в Пограничном муниципальном районе, дата выдачи 14.11.2011г., код подразделения 250-042, проживающий (ая) по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. Западная, дом 8, квартира 16, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР с другой стороны, в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, публикации в газете «Новая Жизнь» от 10 августа 2023 года № 31, заключили договор о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель: **земли населенных пунктов, кадастровый номер – 65:18:0000029:789, общей площадью: 600 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Смирныховский", пгт Смирных, ул. Калинина, земельный участок 9А (далее – Участок), разрешенный вид использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),** в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием», Кадастровый паспорт земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Вне границ земельного участка на Арендатора распространяется права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного пользования ими Арендаторов)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 11.09.2023 г. по 11.09.2043 г. (20 лет).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (Управление Росреестра по Сахалинской области). Регистрацию договора осуществляет арендатор, или по соглашению сторон арендодатель. Договор без регистрации является не заключенным. Договор подлежит обязательной регистрации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования земельным участком, в соответствие с Приложением к настоящему договору «Расчет арендной платы», которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально пропорционально равными долями до 10 числа месяца следующего за квартальным, а за декабрь вносится не позднее 15 декабря.

Аренда земельного участка. Бюджет. Счет №03100643000000016100 КБК 90511105012040000120 Банк получатель: Отделение Южно-Сахалинск Банка России// УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск БИК Банка: 016401800 Получатель: ИНН

6514008249 КПП 651401001 УФК по Сахалинской области (КУМС МО ГО «Смирныховский» л/с 04613003430) ОКТМО 64746000, кор. счет 40102810845370000053.

3.3. Размер арендной платы по Договору изменяется ежегодно Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором, но не чаще одного раза в год. Основанием для изменения размера арендной платы является корректировка индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о бюджете на соответствующий год, изменение арендной платы либо принятие нормативных правовых актов органами государственной власти, либо органами местного самоуправления, направленные на установление и (или) изменение размеров арендной платы за земельные участки на территории МО ГО «Смирныховский».

В этих случаях исчисления и уплаты арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления об изменении арендной платы. С момента изменения арендной платы Арендатор обязан уплачивать арендную плату в увеличенном размере. В случае если уведомление об изменении размера арендной платы получено Арендатором после наступления срока очередного платежа по договору, Арендатор обязан сделать перерасчет и доплатить разницу в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об изменении арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, **при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца подряд**, в случае неисполнения обязательств Арендатором по Договору в соответствии с п.3.3 и нарушения других условий Договора **и оставляет за собой право на расторжение договора в одностороннем порядке.**

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Предоставлять льготы по арендной плате за использование земельным участком на основании решения районного собрания.

4.1.5. В пределах срока исковой давности требовать погашения задолженности по арендным платежам, пени, и штрафов, независимо от прекращения действия договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с уведомлением арендодателя земельного участка.

4.3.3. Досрочно, при исчезновении необходимости аренды участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за 30 календарных дней досрочно, включая пени и штрафы).

4.3.4. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.3.5. На возмещение после прекращения договора аренды стоимости улучшений, произведенных за счет собственных средств и с ранее предоставленного разрешения Арендодателя.

4.3.6. Использовать эффективно Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки в том числе возводить с соблюдением правил застройки любые сооружения (получать разрешение на строительство, разрешение на проведение земельных работ).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Получить разрешение на строительство в Администрации муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области в течение 60 календарных дней с момента подписания данного договора аренды, в случае если земельный участок

предоставлен с видом разрешенного использования, предусматривающего строительство капитального здания, сооружения, линейного объекта, индивидуального жилого дома и т.п.

4.4.2.1. Соблюдать противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно, двухэтажной индивидуальной застройки, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных, и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)- не менее 30 метров, на основании свода правил системы противопожарной защиты от 24.06.2013 года СП 4.13130.2013 пункт 4.4.11.

4.4.3. Приостанавливать все работы, ведущиеся Арендатором на арендуемом земельном участке с нарушением условий настоящего Договора;

4.4.4. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Получить порубочный билет на вырубку леса (кустарника) находящегося на предоставленном земельном участке, в случае проведения вырубки лесных насаждений. (Примечание: Этот документ, который будет находиться в Вашем распоряжении, представляет собой единственный возможный вариант, когда Вы сможете законно срубить, то или иное дерево на муниципальной земле. Если получение порубочного билета не соблюдено, то Вас оправданно могут привлечь к ответственности, так как валка деревьев будет считаться незаконной. Причем карательные меры достаточно серьезные и явно превышают стоимость одного дерева: нарушителю грозит или выплата достаточно значительного штрафа, или даже лишение свободы. Решение выносится через суд и зависит от ряда факторов, среди которых масштабы вырубки, а также характеристики территории, на которой была произведена незаконная вырубка деревьев)

4.4.6. Использовать земельный участок соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами, если он находится рядом или в водоохраной зоне и (или) прибрежной защитной полосе и (или) полосе отвода защиты скважин (питьевой воды).

4.4.7. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянско (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

4.4.8. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключающими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с

обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

4.4.9. После подписания Договора и всех изменений к нему (дополнительные соглашения) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (Управление Росреестра по Сахалинской области).

4.4.9.1. Дополнительное соглашение к данному договору подлежит обязательной регистрации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания сторонами. Регистрацию дополнительного соглашения осуществляет арендатор, или по соглашению сторон арендодатель. Соглашение выражается в письменной форме в виде заявления.

4.4.9.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса проживания или регистрации.

4.4.11. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охраны земель природоохранными технологиями, защиты почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.

4.4.12. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.14. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными, природоохранными и другими органами;

4.4.15. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.16. Не препятствовать доступу Арендодателю на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями договора;

4.4.17. После окончания срока действия Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению и передать Арендодателю земельный участок в последний день действия договора по акту приема - передачи земельного участка;

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **0,1%** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Смена собственника не являются основаниями для изменения или расторжения Договора, правопреемство оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут, изменен и дополнен по соглашению сторон. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Изменения и дополнения по условиям настоящего Договора действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями обеих сторон и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

6.3. По требованию одной из сторон Договор аренды, может быть, расторгнут по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции, в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

6.4. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут Арендодателем в следующих случаях:

- при использовании Участка не в соответствии с его назначением и/или особыми условиями;

- систематической неуплаты арендных платежей (двух и более раз подряд) и нарушения других существенных условий настоящего Договора (нарушение санитарных, противопожарных, природоохранных норм);

- необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- ликвидации Арендатора.

6.5. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут Арендатором в следующих случаях:

6.5.1. При исчезновении необходимости аренды земельного участка;

6.5.2. Арендодатель нарушает условия настоящего Договора;

6.5.3. Переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;

6.5.4. Земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии непригодном для его использования по назначению.

6.6. Арендатор подает Арендодателю или Арендодатель направляет Арендатору в установленном порядке заявление о предоставлении земельного участка в аренду на новый срок, либо о его расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора. Продление срока действия договора рассматривается Арендодателем в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

6.6.1. При отсутствии заявления со стороны Арендатора или направленного уведомления от Арендодателя о прекращении или продлении настоящего Договора до истечения срока его действия – Договор считается расторгнутым. Истечение срока действия настоящего Договора является основанием для его расторжения.

6.7. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор после окончания срока действия подлежит расторжению сторонами, на основании подписанного Дополнительного соглашения к договору и Акта приема-передачи. Продление срока данного договора после окончания срока действия, предусматривается, но согласно, действующего законодательства, в том числе и по Земельному кодексу Российской Федерации (пункт 6.6.).

8.1.1. Арендатор по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами имеет возможность заключить договор аренды на новый срок, при соблюдении пункта 6.6. -6.6.1, но в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.1.2. Договор субаренды или переуступка права аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (Управление Росреестра по Сахалинской области).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие. Прекращение права аренды оформляется дополнительным соглашением к Договору.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Переуступка прав по данному договору в виде субаренды, или передачи прав в виде соглашения о переуступке права аренды в полном объёме возможна после письменного уведомления арендодателя арендатором в пределах срока настоящего договора в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Передача права аренды в залог (ипотека, взнос прав в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т.п.),

или иное обременение, возможно только с письменного согласия Арендатора на передачу права или обременения ив пределах срока настоящего договора.

8.4. При прекращении данного Договора по любым основаниям, Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, по акту приема-передачи земельного участка.

8.5. Прекращение действия настоящего договора по любым основаниям не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам, за использование участка до прекращения права аренды на этот земельный участок.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнить свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным

уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка – план расположения земельного участка, предоставленного в аренду:

Приложение № 2 к договору аренды земельного участка – расчет арендной платы.

Приложение № 3 к договору аренды земельного участка – акт передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Смирныховский»
694350, Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. Маяковского, 7
ИНН/КПП 6514008249/651401001
ОГРН 1076507000250

И.о. председателя КУМС

_____ И.А. Мальгин

АРЕНДАТОР

Долженко Игорь Анатольевич Паспорт 05 11 876497 паспорт выдан: ОУФМС России по Приморскому краю в Пограничном муниципальном районе, дата выдачи:14.11.2011 г.
Адрес регистрации: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. Западная, дом 8, квартира 16

_____ И.А. Долженко

Договор учтён в КУМС МО ГО «Смирныховский» п. г. т. Смирных, ул. Маяковского,7

Номер регистрации 43/2023-д
«11» сентября 2023г.

Подпись регистратора

Приложение № 1 к договору №43/2023-д
от 11 сентября 2023г.
кадастровый номер 65:18:0000029:789

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДСТАВЛЕННОГО В АРЕНДУ

Долженко Игорь Анатольевич
(наименование или фамилия, имя, отчество Арендатора)



И.о. председателя
КУМС МО ГО «Смирныховский»

АРЕНДАТОР

И.А. Мальгин

И.А. Долженко

М.П.

Приложение № 2 к договору № 43/2023-д
от «11» сентября 2023 г.
кадастровый номер 65:18:0000029:789

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Долженко Игорь Анатольевич
(наименование или фамилия, имя, отчество Арендатора)

с «11» сентября 2023 г.

адастровая стоимость (Кс)	Удельный показатель кадастровой стоимости земель (УПКСЗ)	Площадь участка (S)	Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка (Кд)	Коэффициент зависящий от градостроительной ценности (Кз)	Коэффициент инфляции (Кинф)	Сумма годовой арендной платы
123816	206,36	600	0,0025	2		619,08

На 2023 год арендная плата с 11.09.2023г. 619,08:365дней*112 дней=189,97
Номер регистрации договора: 43/2023-д
Расчет произвёл: **специалист-эксперт КУМС** **К.Е. Юмаева**

* Согласно Закона Сахалинской обл. от 01.08.2008г. №78-ЗО «О порядке определения арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», Решения собрания ГО »Смирныховский» №45 от 21.12.2022 г. «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находится в собственности МО ГО «Смирныховский», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 07.09.2022 N 16-п "О внесении изменений в приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 24.10.2019 N 12-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков"

- возможно изменение в размер арендной платы один раз в год может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в настоящий Договор, в связи с решением Собрания Смирныховского городского округа. Арендатор обязан в срок до 20 марта текущего года получить расчет арендной платы на текущий год.

Подписи сторон:

И.о. председателя КУМС

_____/И.А. Мальгин/

АРЕНДАТОР

_____/И.А. Долженко /

Приложение № 3
к договору аренды № 43/2023-д от 11 сентября 2023 г.

АКТ
приема – передачи земельного участка

п.г.т. Смирных **11.09.2023 года**

Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Смирныховский» ИНН 6514008249 КПП 651401001 ОГРН 1076507000250 в лице И.о. председателя комитета Мальгина Игоря Александровича, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Смирныховский», утвержденного Решением Собрания ГО «Смирныховский» от 18.02.2021 года № 5, Распоряжения Главы муниципального образования городской округ «Смирныховский» Сахалинской области от 06.09.2023 года номер 577-к, и именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны

и **Долженко Игорь Анатольевич,** дата рождения 08 марта 1991г., место рождения: пос. Пограничный Пограничного района Приморского края, паспорт: серия 05 11 номер 876497, паспорт выдан: ОУФМС России по Приморскому краю в Пограничном муниципальном районе, дата выдачи 14.11.2011г., код подразделения 250-042, проживающий (ая) по адресу: Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. Западная, дом 8, квартира 16, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР с другой стороны, в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, публикации в газете «Новая Жизнь» от 10 августа 2023 года № 31, подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок по условиям Договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, **за № 43/2023-д от 11.09.2023 года, из земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер – 65:18:0000029:789, общей площадью: 628 кв.м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ "Смирныховский", пгт Смирных, ул. Калинина, земельный участок 9А (далее – Участок), разрешенный вид использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок),** в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием», Кадастровый паспорт земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.Земельный участок находится в удовлетворительном состоянии и пригоден для использования. Претензий к передаваемому земельному участку не имеется.

3.Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении принимаемого Участка и подтверждает факт его передачи Арендодателем Арендатору.

4.Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

И.о. председателя КУМС АРЕНДАТОР

/И.А. Мальгин/ /И.А. Долженко /

М.П.

В данном договоре прошнуровано и скреплено печатью 9(девять) листов
специалист КУМС
К.Е. Юмаева