АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар **Дело № А32-65034/2025**
17 апреля 2026 года **19-1УТ**

Арбитражный суд в составе судьи Н.В. Иванова, при ведении протокола помощником судьи Прохоровым С.К., рассмотрев в судебном заседании заявление АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077) по делу о несостоятельности (банкротстве) Абакшиной Софии Игоревны (16.08.1987 года рождения, место рождения: г. Новосибирск (СНИЛС: 143-318-308 33, ИНН: 540536549909) Адрес регистрации: 350053, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Константина Гондаря, д. 103, кв. 300)

при участии в судебном заседании:
от представителей сторон: не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Должник обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 02.02.2026 Абакшина София Игоревна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев, а также утвержден финансовым управляющим должника Пасько О.Н.

Представители сторон в судебном заседании не присутствовали, о времени и месте проведения судебного заседания извещены надлежащим образом.

Арбитражный суд Краснодарского края, изучив материалы дела, считает, что требования заявителя надлежит включить в реестр требований кредиторов должника ввиду следующего.

Из материалов дела следует, что заявитель представленными документами, а именно: копией кредитного договора, выпиской по счету, расчетом задолженности, доказал обоснованность требований о взыскании с должника задолженности по указанному договору.

Должником в свою очередь каких-либо доказательств надлежащего исполнения обязательства в соответствии с условием договора, не представлено.

Возражения относительно включения указанной задолженности в реестр требований кредиторов должника от лиц, участвующих в деле, не поступили.

В силу статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии с частью 1 статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом в силу части 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Поскольку требования кредитора заявлены в пределах срока, установленного ст. 100 Закона о банкротстве, суд считает требования кредитора подлежащими включению в реестр требований кредиторов должника.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 4, 5, 100 Закона о банкротстве,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить требования АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124, ОГРН 1037739527077) в третью очередь реестра требований Абакшиной Софии Игоревны в сумме 4 520 794,34 руб., из которых сумма основного долга в размере 4 513 003,95 руб., 7 790,39 руб. - проценты, отдельно считать 105 312 руб. - государственная пошлина, как обеспеченные залогом имущества должника, а именно: квартира по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Константина Гондаря, д. 103, кв. 300, кадастровый номер 23:43:0106012:21681.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Краснодарского края.

Судья **Н.В. Иванова**