Финансовый управляющий Князевой Натальи Владимировны Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: 89600091050, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 29 июня 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	А03-20645/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.02.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Князева Наталья Владимировна
Дата рождения	16.05.1969
Место рождения	гор. Барнаул Алтайского края
ИНН	222200424827
СНИЛС	096-822-531 00
Место жительства	Алтайский край, г.Барнаул, ул.Эмилии Алексеевой д.64 кв.93

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 29 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер: 22:63:030130:681 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 35, кв. 287 Площадь, кв.м: 65.5 Назначение: Жилое Этаж: 09 Общая долевая собственность 1/4	1 171 127
Итого:		**1 171 127**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1

Вид объекта недвижимости: Помещение
Кадастровый номер: 22:63:030130:681
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Панфиловцев, д. 35, кв. 287
Площадь, кв.м: 65.5
Назначение: Жилое
Этаж: 09
Общая долевая собственность ¼

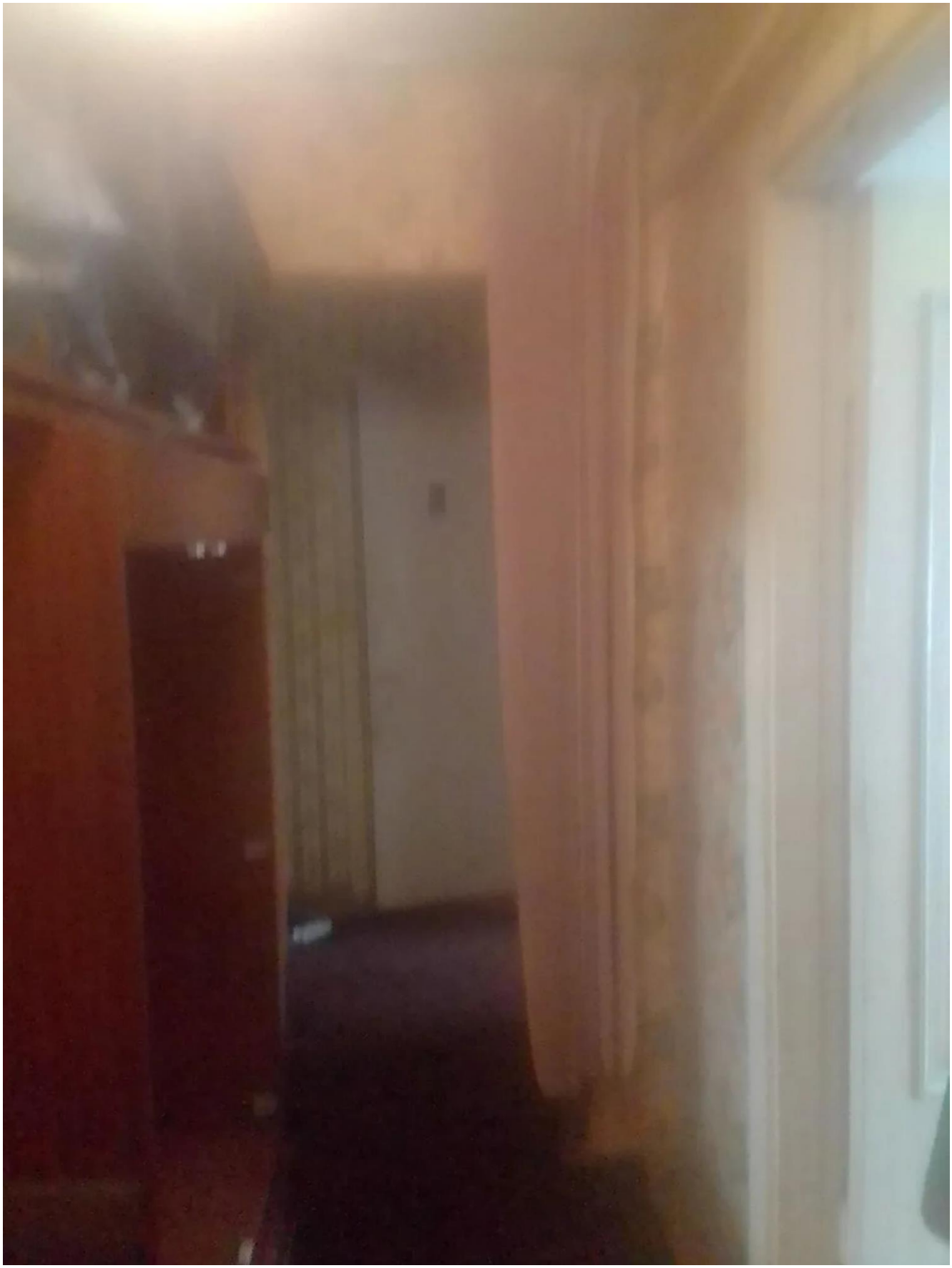
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Кадастровая стоимость 4 684 510 руб., соответственно 1/4 по общей долевой собственности будет стоить 1 171 127 руб.

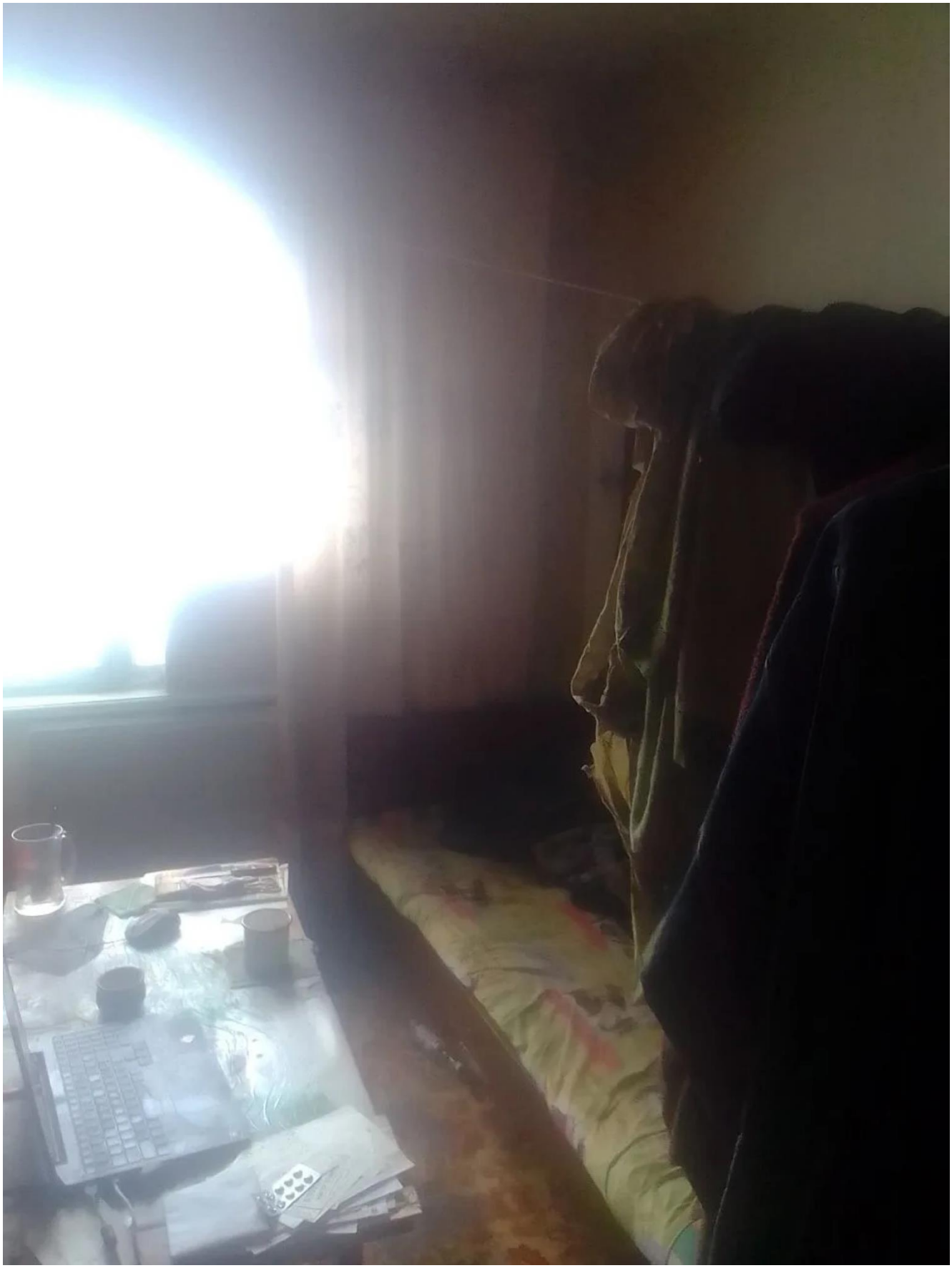
Фото объекта и пояснение:

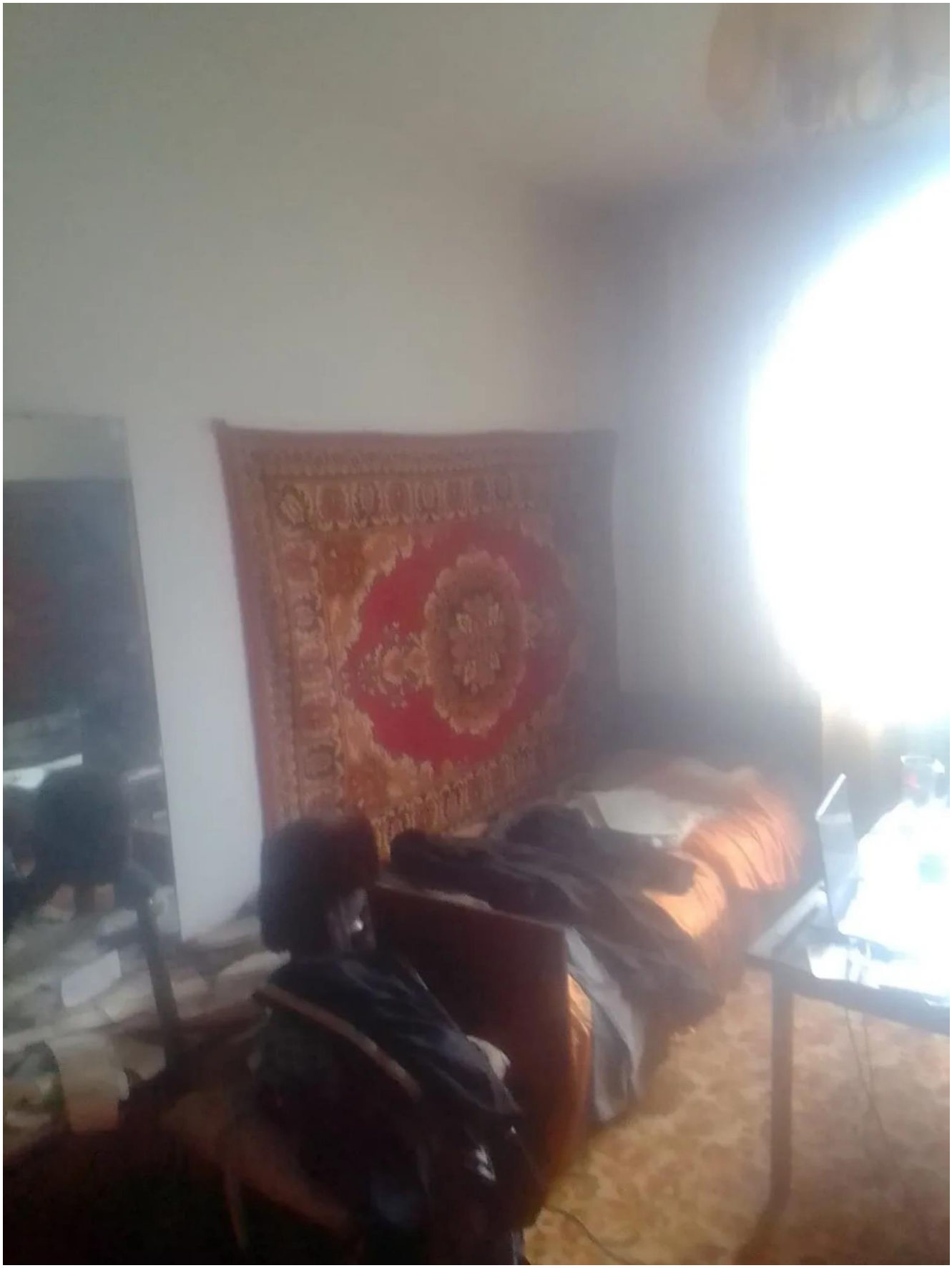
Пояснение

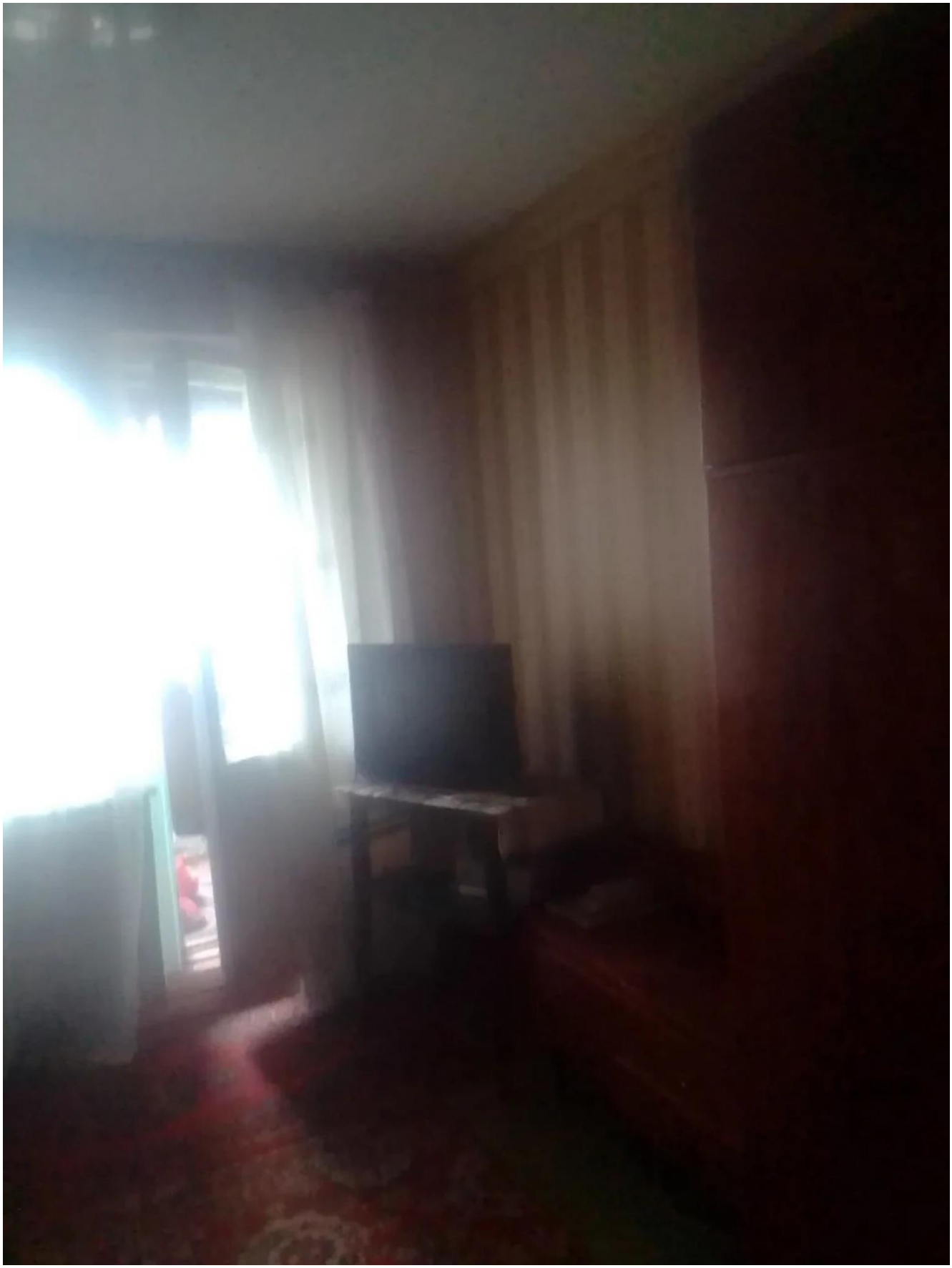
по технической характеристи-
ке объекта недвижимости
Адрес квартиры Алт. край
г. Барнаул. ул. Папанинцев
д 35 кв. 287. Площадь 65,5 м²
В моей собственности нахо-
дится 1/4 доля.
Квартира требует капиталь-
ного ремонта, комната раздель-
ная, сан. узел раздельный,
застеклённая лоджия в 1980 г.
Квартира расположена на
9 этаже, лифт имеется.
Во время дождя на кухне
протекает крыша
Задолженности по коммуналь-
ным услугам нет.
В квартире прописаны двое
человек; мужчина 84 лет
и мужчина 52 лет.



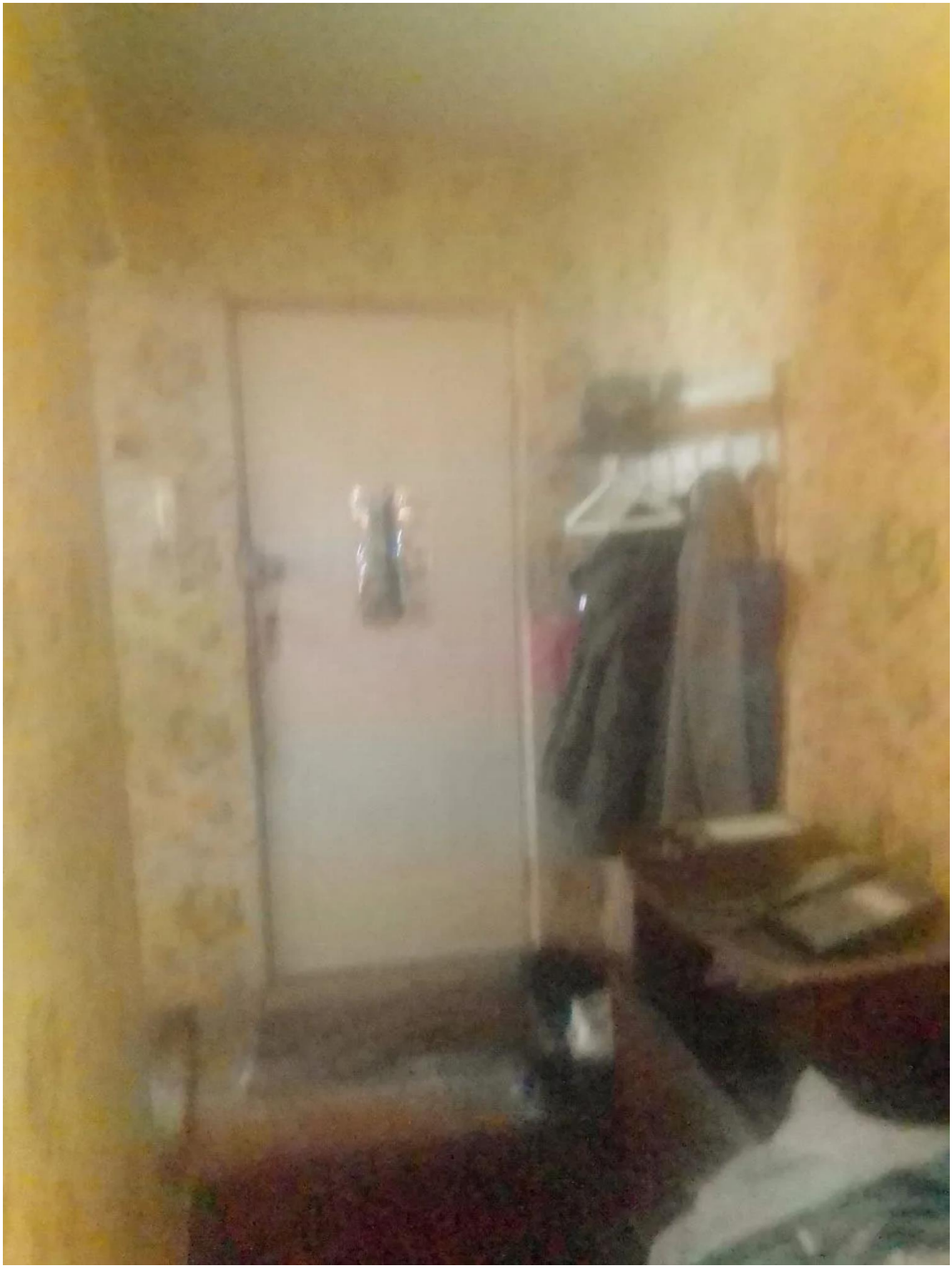
















Финансовый управляющий
Князевой Натальи Владимировны **М.В. Косточкина**