**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Организатор торгов Власов Владислав Викторович** конкурсный управляющий акционерного общества «Пересвет-Инвест», действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 по делу А40-27892/2018 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.05.2021 по делу №А40-27892/2018,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС, для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества акционерного общества «Пересвет-Инвест» в составе лота №\_\_, которые проводятся на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_ на сайте в сети «Интернет»- \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок на специальный счет акционерного общества «Пересвет-Инвест» по следующим реквизитам: Получатель: АО «ПИ» (ИНН 7723021319) р/с №40702810200010030040 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_\_ по продаже имущества АО «ПИ» за лот №\_\_, без НДС». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

- заявитель, который признан победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

- договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

10. Во всем ином, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:****Власов Владислав Викторович** (ИНН 782000440044) конкурсный управляющий акционерного общества «Пересвет-Инвест» ОГРН 1027700010030, ИНН 7723021319, адрес: 115088, г. Москва, ул.1-я Дубровская, д.14, к. 1р/с №40702810200010030040 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Власов м.п. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Организатор торгов:** |