Финансовый управляющий
Москалёву Евгению Михайловичу
305048, Курская обл., г. Курск, а/я 3

От Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

19.11.2026 г. г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Николаева Александра Павловича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Костромской области от 17 апреля 2025 г. по делу № А31-1749/2025 Николаев Александр Павлович (дата рождения 10.08.1985 г., место рождения: с. Алексеиха Санчурского р-на Кировской обл., СНИЛС 136-684-071 81, ИНН 441602487407, регистрация по месту жительства: 157470, Костромская область, Макарьевский р-н, д. Половчиново, д. 29, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий - Москалёв Евгений Михайлович (ИНН 463213977243, СНИЛС 053-120-534 01 адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 305048, Курская обл., г. Курск, а/я 3) – член Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099), адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере**: 760 320,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 (тридцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **10%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **253 440,00 рублей**.

Этапы снижения цены:

- **760 320,00 руб.**
- **633 600,00 руб.**
- **506 880,00 руб.**
- **380 160,00 руб.**
- **253 440,00 руб.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности **Сидорук М.Н.**