Утверждено
комитетом кредиторов
ООО «ТЭК «Чкаловский»
«20» октября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества, не обремененного залогом

(дебиторской задолженности)

Общество с ограниченной ответственностью
«Топливно-энергетический комплекс «Чкаловский»

г. Екатеринбург, 2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс «Чкаловский» (ОГРН 1106674006120 ИНН 6674352539, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, стр. 3, оф. 305), далее по тексту – ООО «ТЭК «Чкаловский», в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 30.05.2022 (резолютивная часть оглашена 23.05.2022) по делу №А60-12881/2021 открыта процедура конкурсного производства.

1.2 Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

Настоящее Предложение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Предложение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов. Торги проводятся на основании правоустанавливающих документов, подтверждающих права ООО «ТЭК «Чкаловский» на имущество, выставляемое на торги, бухгалтерской и технической документации и иных документов.

1.4. Настоящее Положение утверждается собранием кредиторов ООО «ТЭК «Чкаловский».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи Имущества;
- условия участия претендентов в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 132, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «ТЭК «Чкаловский» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении ООО «ТЭК «Чкаловский» и его кредиторов.

1.7. Имущество реализуется отдельными **двумя лотами**. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** – дебиторская задолженность за поставленную тепловую энергию.

1.8. Имущество выставляется на торги **в форме публичного предложения с открытой формой предложений по цене и составом заявителей.** Первоначальное проведение торгов в форме аукциона и повторного аукциона в открытой форме подачи предложения о цене и по составу участников не предусмотрено.

1.9. Начальная цена продажи имущества устанавливается без НДС на основании первоначальной балансовой стоимости имущества (Состав и размер задолженности указаны в соответствующем **Приложении 1**).

1.10. В случае изменения состава уступаемых прав требований на момент подготовки публикации о торгах или на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов, состав выставляемых на торги прав требования по дебиторской задолженности, определяется следующим образом:

- при осуществлении оплаты дебиторской задолженности лицо, оплатившее задолженность, права требования к которому выставляются на торги (дебитор), исключается из списка лиц, чьи права выставляются на торги, а стоимость лота уменьшается на размер рыночной стоимости погашенного права требования.

Ознакомление участников с документацией осуществляется по предварительной записи по тел.: 8 922 120-00-51 или E-mail: azvonareva@list.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00.

2. Организация проведения торгов

2.1. Сообщение о проведении торгов опубликовывается арбитражным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном

реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2.2. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.3. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «АукционПро» (ИНН: 7734480699 сайт https://au-pro.ru)**.

2.4. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

2.5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

2.5.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

2.5.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.5.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.6. Оформление участия в торгах.

2.6.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.6.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.6.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.6 Отсутствие указанных документов является основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

5. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

3.1. Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения с публикацией сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3.2. При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены продажи каждые **3 дня на 5% от цены**, указанной в сообщении о продаже имущества на торгах, но не ниже, чем 10% - для Лота №1 и 15% - для Лота №2 от цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на торгах в первый день срока подачи заявок (цена отсечения).

В первый день срока подачи заявок имущество реализуется по цене, указанной в сообщении о её продаже на торгах по балансовой стоимости.

3.3. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества.

3.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.6. В случае если имущество не будет реализовано с торгов посредством публичного предложения, последующий порядок его реализации и определения дальнейшей судьбы имущества устанавливается по согласованию с Кредиторами.

Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

3.7. Имущество реализуется двумя лотами (Приложение 1).

Приложения подлежат изменению в части дебиторской задолженности Должника в связи с отсутствием долга в случае гашения.

3.8. В случае изменения состава уступаемых прав требований (дебиторской задолженности) на момент подготовки публикации о торгах или в ходе торгов, её состав и размер определяется следующим образом:

- в случае осуществления оплаты задолженности лицо, оплатившее задолженность (дебитор), права требования к которому выставляются на торги, исключается из списка лиц, чьи права выставляются на торги, а стоимость лота уменьшается на размер стоимости погашенного права требования;
- в случае появления новых должников права требования к ним включаются в состав соответствующего лота, стоимость лота увеличивается на размер обязательства, право требования по которому уступается.

3.9. Протокол об итогах торгов:

3.9.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.9.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.9.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;
- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

3.9.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.10. Сообщение об итогах торгов:

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному (внешнему) управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения

об участии в капитале победителя торгов конкурсного (внешнего) управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

3.11. Договор купли-продажи:

3.11.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.11.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

3.11.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе реализуемого имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.11.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

3.11.5. Передача имущества управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

Конкурсный управляющий
ООО «ТЭК «Чкаловский»  **Звонарева А.С.**