ДОГОВОР
купли-продажи дебиторской задолженности №

г. Екатеринбург « » _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК «Чкаловский» (ООО «ТЭК Чкаловский»), в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.05.2022 по делу №А60-12881/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____, в лице_____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов, на основании Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества _____, не обремененного залогом, утверждённого на собрании кредиторов от _____.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Продавца (далее – Имущество):

Дебиторскую задолженность _____

На дату заключения настоящего договора остаток суммы дебиторской задолженности составляет _____ рублей

1.1 Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов по продаже имущества банкротного предприятия _____ и признания Покупателя победителем торгов по лоту.

1.2 На момент подписания настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу и не находится в залоге.

1.3 Покупатель, заключая настоящий Договор, подтверждает, что ознакомлен со всеми имеющимися документами Продавца на предмет сделки, сведениями о дебиторе, фактическом размере задолженности на момент подписания договора, и претензий к Продавцу не имеет.

1.4 В случае, если к моменту подписания договора или полной оплаты цены договора, установленной п. 2.1, дебиторская задолженность частично погашена, предмет договора, а так же его цена подлежит пропорциональному уменьшению.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость передаваемого Продавцом Покупателю Имущества составляет _____ рублей.

2.2 В случае уменьшения предмета договора в соответствии с п. 1.4. настоящего договора, общая стоимость передаваемого имущества по п. 2.1 подлежит уменьшению, исходя из пропорциональности оплаты произведенной должником.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенных прав требований, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.2. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора за вычетом ранее перечисленных задатков.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате приобретенных прав требований является поступление суммы, указанной в п. 2.1., 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется: Передать Покупателю не позднее чем через 10 дней после полной оплаты Имущества документы, подтверждающие наличие приобретенных прав требований.

4.2. Покупатель обязуется: Оплатить стоимость приобретенных прав требований в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, 2.2 и разд. 3. Договора;

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности в отношении приобретенных прав требований возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 4.2. Договора, Покупатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной в установленный срок стоимости приобретенных прав требований за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости приобретенных прав требований в полном объеме, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю. Задаток или часть стоимости приобретенных прав требований, уплаченные Покупателем к моменту расторжения Договора, при этом возврату не подлежат.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 6.3. Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. До обращения в суд стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Продавец:_____	Покупатель_____

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи дебиторской задолженности № ___ от _____

г. Екатеринбург «___» _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК «Чкаловский» (ООО «ТЭК Чкаловский»), в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.05.2022 по делу №А60-12881/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема передачи к договору купли-продажи имущества № _____ (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял право требования на дебиторскую задолженность

балансовой стоимостью _____

2. Стороны не имеют финансовых и иных претензий друг к другу по исполнению Договора купли-продажи дебиторской задолженности.

3. Подписание сторонами настоящего Акта свидетельствует о фактической передаче Продавцом Покупателю Имущества (дебиторской задолженности).

Перечень дебиторов содержится в базе общего сальдо на дату подписания настоящего договора, и передается покупателю на цифровом носителе информации как Приложение к договору.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

Продавец:	**Покупатель:**
Продавец:_____	Покупатель_____