ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
(для торгов на электронной площадке)

г. Екатеринбург *«___» _____ 202___г.*

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК «Чкаловский» (ООО «ТЭК Чкаловский»), в лице конкурсного управляющего Звонаревой Александры Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.05.2022 по делу №А60-12881/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением по продаже имущества (далее - «Предложение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества: принадлежащего ООО «ТЭК Чкаловский», (далее - «Торги»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере **10 (десяти) %** от цены предложения, а Продавец принимает Задаток.
Сумма задатка составляет _____ (*прописью*) без НДС.

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении Торгов, по согласованию с конкурсным управляющим.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов, размещенным в газетах «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом способом, указанным в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Документами, подтверждающими внесение Задатка на расчетный счет Продавца, являются копия платежного поручения, заверенная банком Претендента.

2.4. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в установленных в разделе 3 настоящего Договора случаях.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае отказа Претенденту в принятии заявки на участие в Торгах, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих с момента соответствующего отказа.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих с момента соответствующего отзыва.

3.3. В случаях признания Торгов несостоявшимися либо непризнания Претендента Победителем Торгов, Продавец обязуется вернуть Задаток в течение 5 рабочих дней с момента составления протокола о результатах Торгов.

Продавец: _____ *Претендент:* _____

3.4. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора кули-продажи в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов Торгов, а также в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.5. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель Торгов обязан уплатить Продавцу.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором в случае признания его Победителем Торгов.

4.2. Победитель Торгов определяется в соответствии с Предложением. Под Победителем Торгов понимается тот участник Торгов, который соответствует условиям проведения Торгов указанным в информационном сообщении и который предложил наибольшую цену имущества.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.5. Подписывая настоящий Договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Предложением и информацией об имуществе, выставленном на Торги.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК Чкаловский»
Юридический адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, стр. 3, офис 305
Почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-529.
ОГРН 1106674006120
ИНН 6674352539
КПП 667901001

Продавец:_____(А.С. Звонарева)

Претендент:
_____
_____
_____
_____

банковские реквизиты
_____
_____
_____

Претендент_____/_____/

Продавец: _____ *Претендент:* _____