АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
690091, г. Владивосток, ул. Октябрьская, 27
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
резолютивная часть

г. Владивосток Дело № А51-17475/2025, 321726
03 февраля 2026 года

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Бойко Ю.К., рассмотрев заявление ПАО «Сбербанк» о включении в реестр кредиторов Сафроновой Оксаны Геннадьевны (место рождения: г. Владивосток, дата рождения: 25.12.1979 г., СНИЛС: 066-732-230-66, ИНН: 253706229927) требований,
без вызова сторон,

руководствуясь ст. 100, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 112, 184-186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Признать обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника требование ПАО «Сбербанк» по кредитным договорам №78220862 от 12.03.2024 и договору на предоставление кредитной карты от 07.12.2018 в общем размере 2 253 432,13 рублей, из которых: - 2 209 405,44 руб. – просроченный основной долг - 38 070,88 руб. – просроченные проценты - 5 955,81 руб. – неустойка.

Установить требования в реестре требований кредиторов должника в размере 1 909 411 руб. 69 коп., вытекающие из кредитного договора №78220862 от 12.03.2024, как требования, обеспеченные залогом имущества должника, а именно: земельный участок (25:34:017301:1592, Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Ломоносова, дом 110), жилой дом (25:34:017301:2744, Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Ломоносова, дом 110).

Взыскать с Сафроновой Оксаны Геннадьевны в пользу ПАО «Сбербанк» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 71 301 руб., которую учесть в реестре требований кредиторов в порядке пункта 3 статьи 137 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов третьей очереди по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, учитываются отдельно в реестре требований кредиторов и подлежат удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

Суд, разъясняет лицам, участвующим в деле, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.10-1 Закона о банкротстве в редакции, действующей на дату рассмотрения требований, на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального закона, гражданин и кредитор, требования которого

обеспечены ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (далее в настоящей статье - жилое помещение), вправе заключить мировое соглашение, действие которого не распространяется на отношения гражданина с иными его кредиторами (далее - отдельное мировое соглашение); для заключения отдельного мирового соглашения согласия иных кредиторов гражданина, за исключением кредитора, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения, не требуется; в заключении отдельного мирового соглашения вправе участвовать третьи лица, которые принимают на себя права и обязанности, предусмотренные отдельным мировым соглашением.

Должнику представить сведения о лице (родственнике, поручителе), готовом исполнять за должника кредитное обязательство; документы указанного лица, подтверждение источника погашения обязательства перед банком, сведения о доходах.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение одного месяца со дня его принятия в Пятый арбитражный апелляционный суд и в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья Бойко Ю.К.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.12.2024 4:16:16
Кому выдана Бойко Юлия Константиновна