УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор ООО ПКО "Нэйва"

_____ Иваночкин И.Б.

«03» июля 2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПАВЛОВА АНЖЕЛА АЛЕКСАНДРОВНА

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества граждан.
1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника: **ПАВЛОВА АНЖЕЛА АЛЕКСАНДРОВНА**
1.3. На продажу в соответствии с настоящим Положением выставляется следующее имущество:

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Место нахождения (адрес)	Рыночная стоимость, руб.
1	Серия ПТС: 39НР № ПТС: 287105 Дата выдачи ПТС: 06.04.2013 Орган выдавший ПТС: ООО ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД авто: KIA CEE`D 2013 год выпуска Цвет: ПЕРЛАМ.-СЕРЕБРИСТЫЙ Двигатель №: G4FG DZ688018 Кузов №: XWEHN512BD0010822 Шасси: ОТСУТСТВУЕТ VIN-№ объекта Обесп-ия: XWEHN512BD0010822	Частная	347628, Ростовская область, Сальский р-н, п. Агаренский, Школьный пер, д. 24	462 000.00

1.4. Имущество продается на открытых торгах путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене (далее - торги), в соответствии со ст. 110,111,112,139,213.26 Федерального закона 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1.5. Покупателем имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. Объявление о торгах

2.1. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие данные:
- сведения о составе имущества, его характеристиках, его описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене, даты и время начала и окончания представления заявок;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества должника;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сроки на подачу заявок и подведение итогов торгов посредством публичного предложения (три дня - срок для подачи заявки в соответствующем периоде, два дня – на подведение итогов торгов).

3. Начальная цена имущества

3.1. Начальная цена имущества Должника: **ПАВЛОВА АНЖЕЛА АЛЕКСАНДРОВНА**, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Место нахождения (адрес)	Начальная цена, руб.
1	Серия ПТС: 39НР № ПТС: 287105 Дата выдачи ПТС: 06.04.2013 Орган выдавший ПТС: ООО ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД авто: KIA CEE`D 2013 год выпуска Цвет: ПЕРЛАМ.-СЕРЕБРИСТЫЙ Двигатель №: G4FG DZ688018 Кузов №: XWEHN512BD0010822 Шасси: ОТСУТСТВУЕТ VIN-№ объекта Обесп-ия: XWEHN512BD0010822	Частная	347628, Ростовская область, Сальский р-н, п. Агаренский, Школьный пер, д. 24	462 000.00

3.2. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет Продавца, при этом при проведении торгов посредством публичного предложения не позднее срока, установленного для подведения итогов торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов.

3.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены.

4. Организация торгов

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

4.1.2. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах в случае продажи предмета залога покрываются согласно ст. 213.27, ст. 138 Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии со ст. 213.7 Федерального закона от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в ЕФРСБ (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющих победителя торгов, или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов;
- в случае обнаружения обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в Положение о порядке организации и проведения продажи имущества Должника, представлять залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях данного порядка.

5. Условия участия в торгах

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом, установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

5.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участи в торгах.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственно регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- предложение о цене приобретения имущества.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участи в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участи в торгах, о чем должен подготовить и направить уведомление организатору торгов в форме электронного документа.

5.7. Представленная организатору торгов заявка на участи в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участи в торгах.

5.8. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

5.9. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Проведение торгов в электронной форме

6.1. Организатор торгов производит размещение информации на электронных площадках, соответствующих Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
6.2. Место проведения электронных торгов (электронная площадка) определяется Организатором торгов. Доступ к электронной площадке через сеть "Интернет" является открытым.
6.3. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

7. Допуск претендентов к участию в торгах

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об определении участников торгов и допуске претендентов к участию в торгах.
Протокол об определении участников торгов должен содержать следующие сведения:
- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с непоступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.
Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.
7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
7.4. Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие торгах и признании/непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.
7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Процедура продажи

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
8.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов от оператора электронной площадки утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.
8.4. Протокол о результатах проведения открытых торгов должен содержать:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
8.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа в течение пяти дней со дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
8.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, Организатор торгов вправе принять решение о заключении договора купли-продажи имущества с этим участником торгов.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.
9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом разделов 6-9 настоящего Положения.
9.3. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **десять процентов ниже начальной цены продажи лотов** имущества должника, установленной на первоначальных торгах, и составляет **415 800.00 руб**.
9.4. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота на повторных торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены лота на повторных торгах.
9.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязан предложить кредитору, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника, оставить за собой заложенное имущество, перечисленное в п. 1.3 настоящего Положения, с оценкой его на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
9.6. В случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залоговом имущества, оставил предмет залога за собой, то финансовый управляющий имеет право получить сумму процентов по вознаграждению финансового управляющего, предусмотренную ст. 20.6 Федерального закона 26.11.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договоры купли-продажи не были заключены, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, не оставил предмет залога за собой, оставшееся не реализованным имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:
10.2.1. Начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах по продаже имущества Должника, указанной в п. 9.3 настоящего Положения.
10.2.2. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от цены лота на текущем этапе на торгах посредством публичного предложения.
10.2.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения действует в течение 5 (пяти) календарных дней, по истечении данного срока начинается последовательное снижение начальной цены продажи. Настоящее положение о порядке, сроках и условиях реализации предмета залога предусматривает 4 (четыре) этапа реализации имущества посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается:
2 этап- 30 % от цены, установленной на предыдущем этапе
3 этап- 30 % от цены, установленной на предыдущем этапе
4 этап- 90 % от цены, установленной на предыдущем этапе

10.2.4. Минимальная цена продажи имущества составляет:

Лот	Вид и наименование имущества	Форма собственности	Место нахождения (адрес)	Минимальная цена, руб.
1	Серия ПТС: 39НР № ПТС: 287105 Дата выдачи ПТС: 06.04.2013 Орган выдавший ПТС: ООО ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД авто: KIA CEE`D 2013 год выпуска Цвет: ПЕРЛАМ.-СЕРЕБРИСТЫЙ Двигатель №: G4FG DZ688018 Кузов №: XWEHN512BD0010822 Шасси: ОТСУТСТВУЕТ VIN-№ объекта Обесп-ия: XWEHN512BD0010822	Частная	347628, Ростовская область, Сальский р-н, п. Агаренский, Школьный пер, д. 24	20 374.00

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 7 настоящего Положения.
10.4. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
10.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
10.6. Если при продаже имущества Должника посредством публичного предложения не было подано ни одной заявки и имущество Должника не было реализовано, и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

11. Оформление прав победителя торгов

11.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании на сайте fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

11.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

11.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

11.5. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены по заключенному договору купли-продажи.

11.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Недействительность результатов торгов

12.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1167746657033
Профессиональная
коллекторская организация
«Нэйва»
МОСКВА
Российская Федерация